Wien, Innere Stadt

Altbaubüro mit Blick auf den Rudolfsplatz

Objektnummer: 20263448010



MIETPREIS: 3.966 EUR

Objektnummer: 20263448010 - 1010 Wien, Innere Stadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20263448010 - 1010 Wien, Innere Stadt

Auf einen Blick

Objektnummer	20263448010

Mietpreis	3.966 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Provision	Käuferprovision 20,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Gesamtfläche	ca. 194 m²
Bauweise	Massiv

Objektnummer: 20263448010 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie





Objektnummer: 20263448010 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie

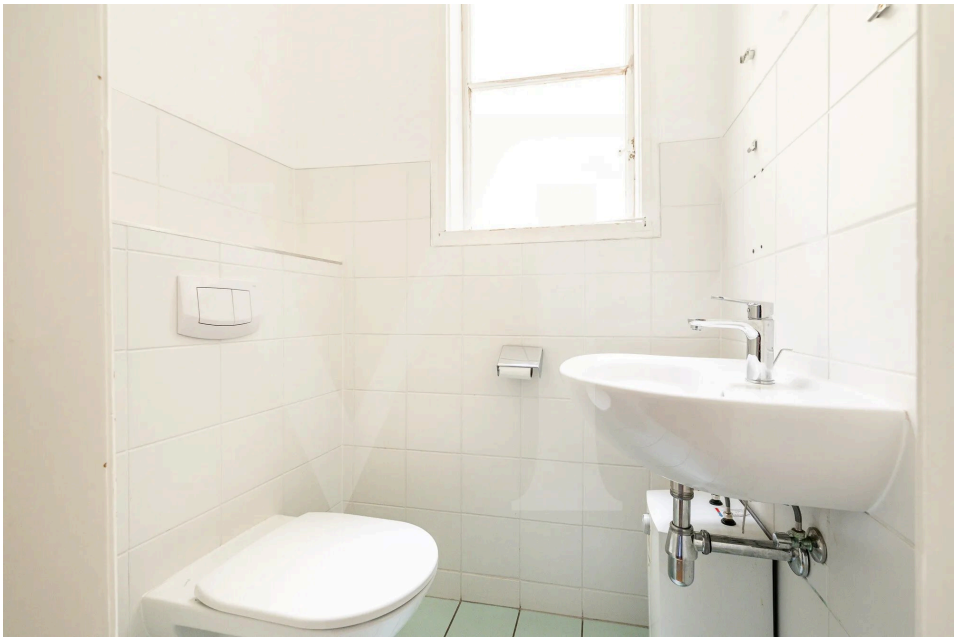




Objektnummer: 20263448010 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie





Objektnummer: 20263448010 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie





Objektnummer: 20263448010 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie





Objektnummer: 20263448010 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie





Objektnummer: 20263448010 - 1010 Wien, Innere Stadt

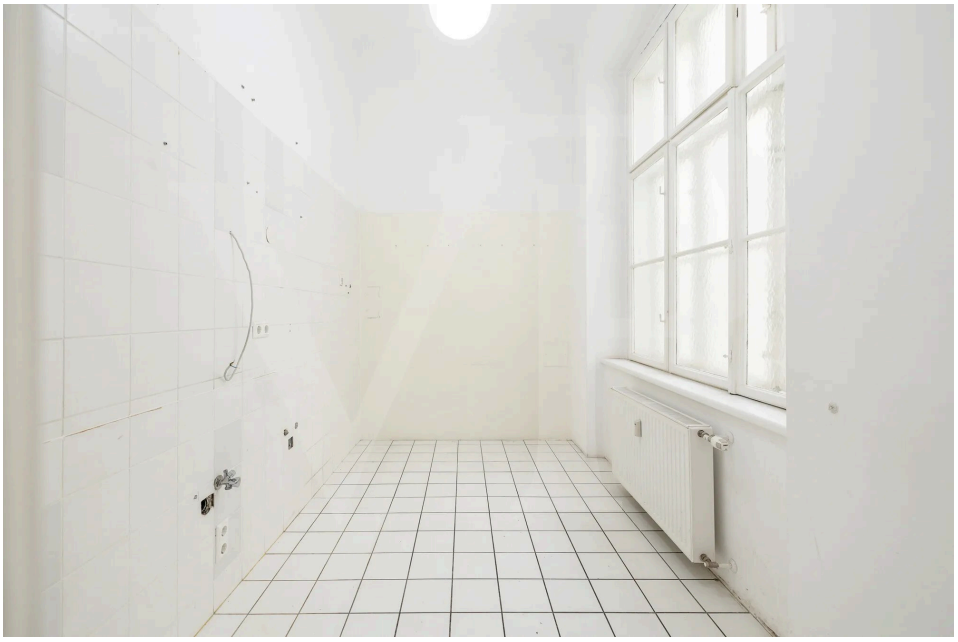
Die Immobilie





Objektnummer: 20263448010 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie





Objektnummer: 20263448010 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie





Objektnummer: 20263448010 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie





Objektnummer: 20263448010 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie





Objektnummer: 20263448010 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie





Objektnummer: 20263448010 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie





Objektnummer: 20263448010 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie





Objektnummer: 20263448010 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie





Objektnummer: 20263448010 - 1010 Wien, Innere Stadt

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 20263448010 - 1010 Wien, Innere Stadt

Ein erster Eindruck

Bürofläche am Rudolfsplatz in zentraler Wiener Innenstadtlage

194,40 m² Bürofläche mit sechs Zimmern im 1. Bezirk

Mitten im Herzen Wiens, am Rudolfsplatz im 1. Bezirk, befindet sich diese großzügige Bürofläche mit einer Nutzfläche von ca. 195 m². Die zentrale Innenstadtlage bietet einen repräsentativen Standort für Unternehmen, die ein professionelles Arbeitsumfeld und eine erstklassige Wiener Geschäftsadresse schätzen.

Die Bürofläche befindet sich im 3. Geschoß des Gebäudes und überzeugt durch eine großzügige Raumaufteilung sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die hellen Räume mit klassischen Parkettböden und hohen Fenstern schaffen ein angenehmes Arbeitsambiente.

Durchdachte Raumaufteilung

Die Fläche umfasst insgesamt sechs Zimmer, die flexibel als Einzelbüros, Besprechungsräume oder Teamarbeitsplätze genutzt werden können. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine Küche, einen zentralen Vorraum- und Flurbereich sowie zwei separate WCs.

Die Raumaufteilung ermöglicht unterschiedliche Bürokonzepte: vom klassischen Kanzleibetrieb über ein Beratungsunternehmen bis hin zu einem Dienstleistungsbetrieb mit mehreren Arbeits- und Besprechungsräumen.

Ausstattung auf einen Blick

Ca. 195 m² Nutzfläche, sechs Zimmer

Lage am Rudolfsplatz, 1010 Wien

Kosten

Nettomiete ohne USt. € 3.304,80

Betriebskosten inkl. Lift ohne USt. € 429,63

Gesamtbelastung netto € 3.734,43

inkl. 20 % USt. Gesamt monatlich brutto € 4.481,31

Zentrale Innenstadtlage

Der Rudolfsplatz steht für urbanes Arbeiten inmitten der Wiener Innenstadt. Die Adresse im 1. Bezirk bietet ein attraktives Umfeld für Unternehmen, die Wert auf einen zentralen Standort, eine repräsentative Geschäftsadresse und die Nähe zu den vielfältigen Angeboten der Wiener Innenstadt legen.

Objektnummer: 20263448010 - 1010 Wien, Innere Stadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com