Wien, Innere Stadt

4 Zimmerwohnung beim Hohen Markt

Objektnummer: 20263448013



MIETPREIS: 1.837 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 107.63 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: 20263448013 - 1010 Wien, Innere Stadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20263448013 - 1010 Wien, Innere Stadt

Auf einen Blick

Objektnummer	20263448013
Wohnfläche	ca. 107.63 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1980

Mietpreis	1.837 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 20263448013 - 1010 Wien, Innere Stadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	22.05.2029
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	874.15 kWh/m²a

Objektnummer: 20263448013 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie

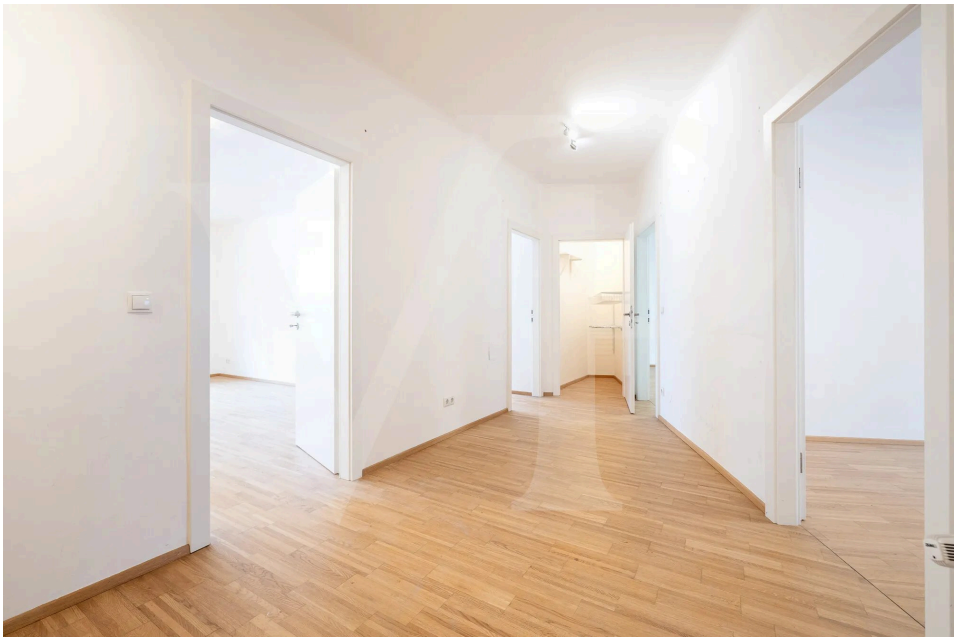




Objektnummer: 20263448013 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie





Objektnummer: 20263448013 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie





Objektnummer: 20263448013 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie





Objektnummer: 20263448013 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie



Objektnummer: 20263448013 - 1010 Wien, Innere Stadt

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 20263448013 - 1010 Wien, Innere Stadt

Ein erster Eindruck

Zur Vermietung gelangt eine helle und großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung in einer ruhigen Seitengasse nahe dem Hohen Markt und der Wipplingerstraße.

Das Herzstück der Wohnung bildet das großzügige Wohnzimmer mit integrierter Wohnküche und direktem Zugang zum kleinen Balkon. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über drei separat begehbare Zimmer, ein geräumiges Vorzimmer sowie einen praktischen Abstellraum.

Das Badezimmer ist mit einer modernen, begehbaren Dusche sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.
Das WC befindet sich separat.

Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgt eine vorhandene Klimaanlage.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet und ist ab sofort bezugsfertig.

Kosten:

Nettomiete: € 1669,59

Netto-Betriebskosten: € 295,34
(Hinweis: Ab Jänner 2027 ist mit einer Anpassung bzw. Erhöhung der monatlichen Betriebskosten zu rechnen.)

Ust: € 196,49

Gesamtbelastung: € 2161,42

Objektnummer: 20263448013 - 1010 Wien, Innere Stadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com