Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Atelier

Αριθμός ακινήτου: 2038124



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 990.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 97 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 2038124 - 106 73 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2038124 - 106 73 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2038124	Τιμή αγοράς	990.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 97 m²	Έτος ανακαίνισης	2023
Δωμάτια	2		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1957		

Αριθμός ακινήτου: 2038124 - 106 73 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2038124 - 106 73 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2038124 - 106 73 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2038124 - 106 73 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2038124 - 106 73 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2038124 - 106 73 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2038124 - 106 73 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2038124 - 106 73 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2038124 - 106 73 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο

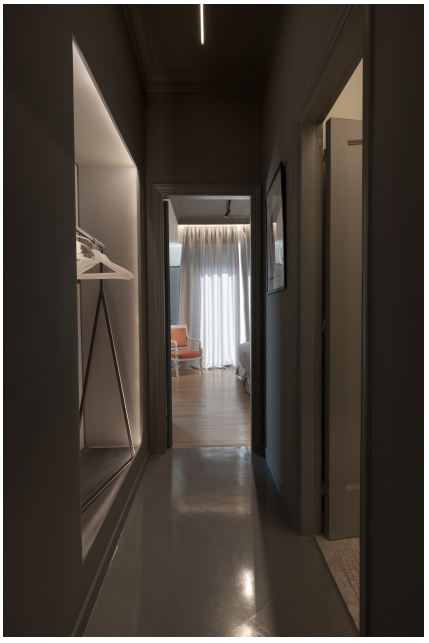




Αριθμός ακινήτου: 2038124 - 106 73 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2038124 - 106 73 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2038124 - 106 73 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2038124 - 106 73 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Μια πρώτη εντύπωση

Απολαύστε μοναδικά βράδια με θέα την πλατεία Κολωνακίου μέσα από το Atelier, ένα εξαιρετικό διαμέρισμα-έργο τέχνης που συνδυάζει την αισθητική ενός εικαστικού με την απόλυτη πολυτέλεια.

Το διαμέρισμα των 97 τ.μ., στον 5ο όροφο ενός όμορφου και καλοδιατηρημένου κτιρίου, διαθέτει δύο ευρύχωρα υπνοδωμάτια, δύο μπάνια, φωτεινό και ευάερο καθιστικό, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα και ειδικό χώρο πλυντηρίου. Κάθε λεπτομέρεια έχει επιλεγεί με προσοχή, ενώ η ανακαίνιση του 2023 με υλικά υψηλών προδιαγραφών και άριστες τεχνικές έχει δημιουργήσει έναν χώρο όπου το design και η αρχιτεκτονική συναντούν την τελειότητα. Τα ξύλινα δάπεδα, οι κομψές λεπτομέρειες, οι σύγχρονες παρεμβάσεις και οι επιλεγμένοι πίνακες στους τοίχους απογειώνουν την αισθητική, ενώ η αβίαστη ροή μεταξύ των δωματίων οδηγεί στη βεράντα με ανεμπόδιστη θέα στην πλατεία, προσφέροντας μια αυθεντική αστική εμπειρία. Το Atelier δεν είναι απλώς κατοικία — είναι ένας χώρος όπου η τέχνη συναντά τη ζωή, ένα απόλυτα πολυτελές urban retreat στο πιο εκλεκτικό σημείο της Αθήνας, ιδανικό για κύρια κατοικία, δεύτερο σπίτι ή υψηλής αξίας επενδυτική ευκαιρία.

Το Κολωνάκι αποτελεί την πιο εκλεπτυσμένη και διαχρονικά περιζήτητη γειτονιά της Αθήνας, γνωστή για τον κοσμοπολίτικο χαρακτήρα της και τη ζωντάνια που προσφέρει καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας. Η περιοχή συνδυάζει boutique αγορές, fine-dining εστιατόρια, γκαλερί τέχνης και καφέ υψηλής αισθητικής, ενώ η εγγύτητα στο κέντρο της πόλης και στον Λυκαβηττό παρέχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα κύρια αστικά σημεία, μονοπάτια για περπάτημα και σημεία αναψυχής με υπέροχη θέα. Με μίξη νεοκλασικών κτιρίων, σύγχρονων κατοικιών και στενών δεντροφυτεμένων δρόμων, το Κολωνάκι συνδυάζει αστική άνεση με διακριτική πολυτέλεια, προσφέροντας υψηλή ποιότητα ζωής και ασφάλεια — ιδανικό τόσο για μόνιμη κατοικία όσο και για επενδυτική αξιοποίηση.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από την εξειδίκευσή μας στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα δίκτυο έμπιστων επαγγελματιών —νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες— ώστε κάθε στάδιο της συναλλαγής να ολοκληρώνεται ομαλά και με απόλυτη ασφάλεια.

Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα σε όλη τη διαδικασία απόκτησης ακινήτου στην Ελλάδα, από την αρχική αναζήτηση και το due diligence έως την υπογραφή συμβολαίων, φορολογικές διαδικασίες και τελική παράδοση. Στόχος μας

είναι να παρέχουμε μια διαφανή, αποτελεσματική και πλήρως υποστηριζόμενη εμπειρία τόσο σε ξένους όσο και σε Έλληνες πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 2038124 - 106 73 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com