Τυμπάκι

Merelle

Objektnummer: 2038226



KAUFPREIS: 1.370.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 188 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 7800 m^2

Objektnummer: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Auf einen Blick

Objektnummer	2038226	Kaufpreis	1.370.000 EUR
Wohnfläche	ca. 188 m²		
Zimmer	4		
Badezimmer	3		
Baujahr	2022		

Objektnummer: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Die Immobilie





Objektnummer: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Die Immobilie





Objektnummer: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Die Immobilie





Objektnummer: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Die Immobilie





Objektnummer: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Die Immobilie





Objektnummer: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Die Immobilie





Objektnummer: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Die Immobilie

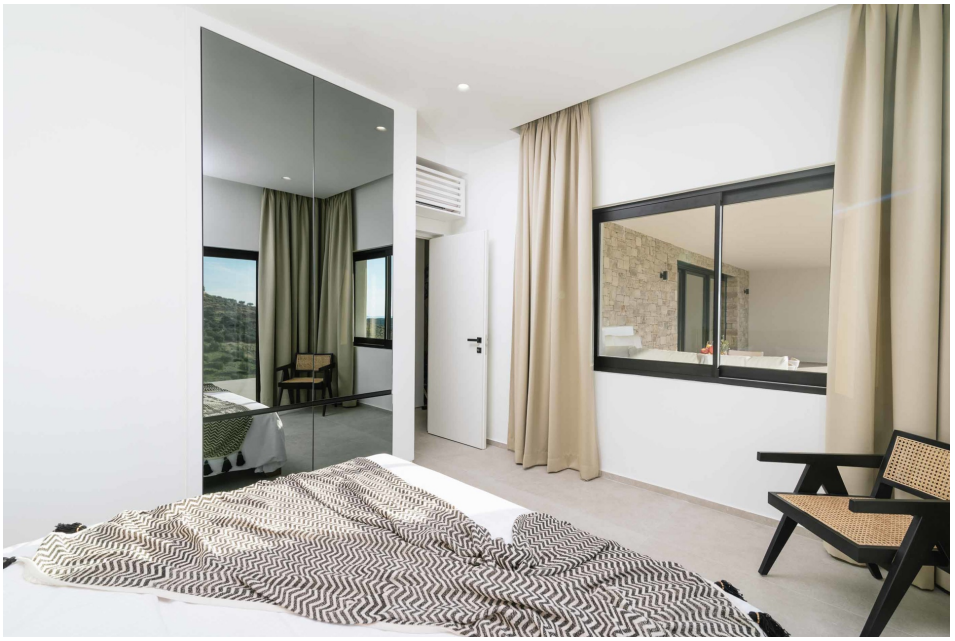




Objektnummer: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Die Immobilie





Objektnummer: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Die Immobilie





Objektnummer: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Die Immobilie





Objektnummer: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Die Immobilie





Objektnummer: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Die Immobilie





Objektnummer: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Die Immobilie





Objektnummer: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Die Immobilie





Objektnummer: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Die Immobilie



Objektnummer: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Ein erster Eindruck

Merelle – die Aussicht gehört Ihnen, garantiert.

Diese neu fertiggestellte, zeitgenössische Villa ist ein Paradebeispiel mediterraner Minimalistik und liegt auf einem weitläufigen 7.300 m² großen Privatgrundstück südlich von Heraklion.

Die 188 m² große Residenz verbindet stilvollen Innenkomfort mit großzügigen 300 m² nahtloser Außenbereiche, sodass Sie von jedem Winkel aus den Blick auf das offene Meer und den Sonnenuntergang genießen können. Im Zentrum befindet sich ein beheizter, automatisierter 4×7 m Salzwasserpool, umgeben von großzügigen Pergolen und einer vollständig überdachten Außenküche.

Errichtet im Jahr 2025 und für ganzjähriges Wohnen konzipiert, besticht die Villa durch hochwertige Oberflächen, Wärmedämmung und die Vorbereitung auf ein Wärmepumpensystem, was ein sicheres, energieeffizientes und elegantes Refugium garantiert.

Die Lage in der Nähe des charmanten Dorfes Pitsidia, nur eine Stunde von Heraklion entfernt, verbindet authentisches kretisches Lebensgefühl mit natürlicher Schönheit und olivenbestandenen Hügeln. Eine kurze Fahrt entfernt liegt das historische Matala, bekannt für seine dramatischen Klippen und die homerische Legende.

Dieser Standort bietet nicht nur visuelle Schönheit, sondern auch ein friedliches Lebensgefühl, geprägt von Einfachheit und Freude, wo Sie entschleunigen, die Natur intensiv erleben und sich rundum zuhause fühlen können.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Servicepaket, das einen transparenten, sicheren und effizienten Erwerbsprozess garantiert. Über unsere Kernkompetenz im Immobilienbereich hinaus begleiten wir Käufer Schritt für Schritt – von der ersten Suche und Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung bis zur finalen Übergabe.

Wir arbeiten mit einem bewährten Netzwerk erfahrener Fachleute zusammen, darunter Rechtsberater, Notare, Steuerexperten und Architekten, sodass jeder finanzielle und rechtliche Aspekt beim Erwerb Ihrer exklusiven Residenz in Griechenland sicher und zuverlässig abgewickelt wird.

Objektnummer: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com