Τυμπάκι

Merelle

Αριθμός ακινήτου: 2038226



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.370.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 188 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 7800 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2038226	Τιμή αγοράς	1.370.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 188 m²		
Δωμάτια	4		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	2022		

Αριθμός ακινήτου: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Το ακίνητο

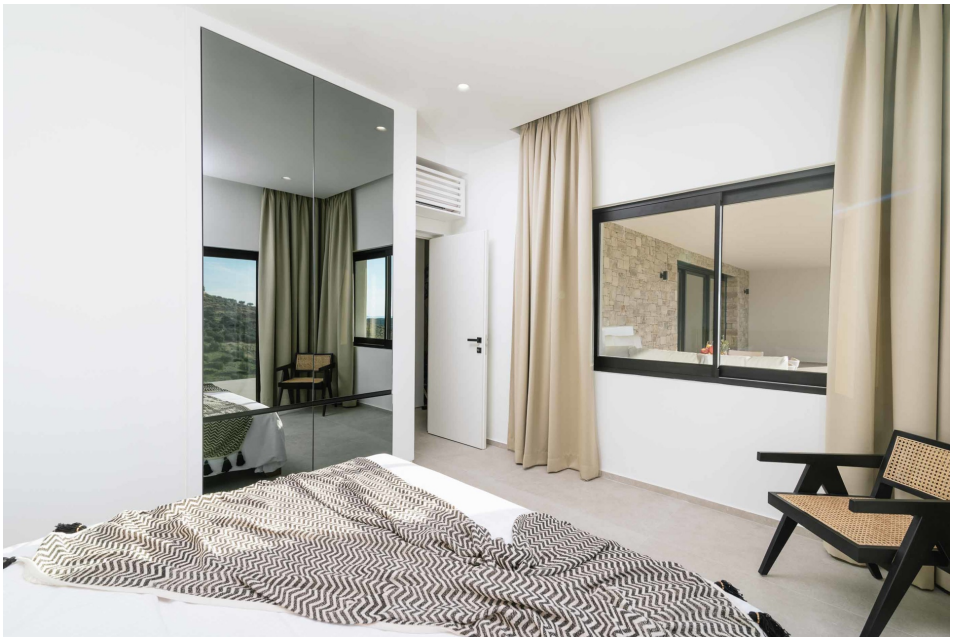




Αριθμός ακινήτου: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η νεόδμητη, σύγχρονη βίλα είναι μια μελέτη του μεσογειακού μινιμαλισμού, τοποθετημένη σε μια εκτεταμένη ιδιωτική έκταση 7.300 τ.μ. πάνω από τα νότια του Ηρακλείου. Η κατοικία των 188 τ.μ. συνδυάζει την κομψή εσωτερική άνεση με ένα εκτεταμένο υπαίθριο καθιστικό 300 τ.μ., εξασφαλίζοντας απρόσκοπτη θέα στη θάλασσα και το ηλιοβασίλεμα από κάθε γωνία. Στην καρδιά της βρίσκεται μια θερμαινόμενη, αυτοματοποιημένη πισίνα αλμυρού νερού 4x7 μ., που πλαισιώνεται από μεγάλες πέργκολες και μια πλήρως σκεπαστή εξωτερική κουζίνα. Κατασκευασμένη το 2025 με πρόβλεψη για ολοετή διαβίωση, η βίλα διαθέτει φινιρίσματα υψηλής ποιότητας, θερμομόνωση και υποδομή για αντλία θερμότητας, παρέχοντας ένα ασφαλές, ενεργειακά αποδοτικό και κομψό καταφύγιο.

Τοποθετημένη κοντά στο γοητευτικό χωριό των Πιτσιδιών Ηρακλείου και μόλις μία ώρα από το κέντρου του Ηρακλείου, αυτή η βίλα προσφέρει έναν σαγηνευτικό συνδυασμό κληρονομιάς και ζεστασιάς. Η περιοχή προσφέρει έναν αυθεντικό κρητικό ρυθμό ζωής, περιτριγυρισμένη από φυσική ομορφιά και ελαιώνες. Μια σύντομη διαδρομή αποκαλύπτει την αρχαία ψυχή των Ματάλων, φημισμένων για τους δραματικούς βράχους και τον Ομηρικό τους θρύλο. Αυτή η τοποθεσία εγγυάται κάτι παραπάνω από ομορφιά: προσφέρει έναν ειρηνικό τρόπο ζωής ριζωμένο στην απλότητα και τη χαρά, όπου μπορείτε να χαλαρώσετε, να συνδεθείτε βαθιά με τη φύση και να νιώσετε απόλυτα σαν στο σπίτι σας.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών για να εξασφαλίσει μια διαφανή, ασφαλή και αποτελεσματική διαδικασία αγοράς. Πέρα από την κύρια εμπειρογνωμοσύνη μας στα ακίνητα, καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα σε όλη τη διαδικασία – από την αρχική αναζήτηση και τον νομικό έλεγχο έως την υπογραφή του συμβολαίου και την τελική παράδοση. Συνεργαζόμαστε με ένα έμπιστο δίκτυο έμπειρων επαγγελματιών, συμπεριλαμβανομένων νομικών συμβούλων, συμβολαιογράφων, φοροτεχνικών και αρχιτεκτόνων, διασφαλίζοντας ότι κάθε οικονομικό και ρυθμιστικό στάδιο της απόκτησης της κατοικίας σας στην Ελλάδα διεκπεραιώνεται με σιγουριά.

Αριθμός ακινήτου: 2038226 - 70 200 Τυμπάκι

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com