Άγιος Νικόλαος

Neroli

Αριθμός ακινήτου: 2039450



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.650.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 307 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1500 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2039450	Τιμή αγοράς	1.650.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 307 m²		
Δωμάτια	5		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	2016		

Αριθμός ακινήτου: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Μια πρώτη εντύπωση

Βυθιστείτε σε μαγευτική θέα στον κόλπο Μιράμπελο και ολοκληρώστε τη μέρα σας με δείπνο κάτω από τα αστέρια στη Νερόλι, μια εντυπωσιακή βίλα που δεσπόζει πάνω από τον Άγιο Νικόλαο. Αυτή η εξαιρετική κατοικία συνδυάζει κομψό μοντέρνο σχεδιασμό με ήρεμη πολυτέλεια, προσφέροντας την απόλυτη μεσογειακή απόδραση.

Η Νερόλι βρίσκεται σε οικόπεδο 1.500 τ.μ. σε λόφο και εκτείνεται σε 307 τ.μ. σε δύο επίπεδα, φιλοξενώντας άνετα έως 11 επισκέπτες σε πέντε όμορφα διακοσμημένα υπνοδωμάτια. Το ισόγειο ανοιχτού σχεδιασμού έχει σχεδιαστεί για φως, χώρο και σύνδεση—με τεράστια παράθυρα που πλαισιώνουν τη θάλασσα, τον κήπο και την ιδιωτική πισίνα. Ένας κομψός χώρος καθιστικού με τζάκι, δύο γωνιές lounge και smart TV ρέει αρμονικά σε μια σύγχρονη κουζίνα και χώρο τραπεζαρίας, ιδανικό για συγκεντρώσεις με οικογένεια και φίλους.

Τρία υπνοδωμάτια βρίσκονται σε αυτό το επίπεδο: δύο με ευέλικτες διαμορφώσεις δίκλινων/μονών κρεβατιών που μοιράζονται ένα μπάνιο και ένα με τρία μονά κρεβάτια και ιδιωτικό μπάνιο με μπανιέρα. Στον πάνω όροφο, δύο πολυτελείς σουίτες διαθέτουν king-size κρεβάτια, walk-in ντουλάπες και en-suite μπάνια με Jacuzzi. Κάθε μία ανοίγει σε μια ευρύχωρη βεράντα με θέα στη θάλασσα, το λιμάνι του Αγίου Νικολάου και τα βουνά της Σητείας.

Εξωτερικά, 270 τ.μ. περιποιημένων κήπων περιβάλλουν μια ιδιωτική θερμαινόμενη πισίνα 68 τ.μ. Στυλάτα ξαπλώστρες προσκαλούν σε ατελείωτες ώρες χαλάρωσης, ενώ ο εξωτερικός χώρος ευεξίας—με ιδιωτική σάουνα, εντοιχισμένη ψησταριά και σκεπαστό χώρο τραπεζαρίας—δημιουργεί το ιδανικό σκηνικό για αξέχαστες βραδιές. Ένας διακριτικός βοηθητικός χώρος 56 τ.μ. προσφέρει πολύτιμο αποθηκευτικό χώρο και φιλοξενεί τις εγκαταστάσεις λειτουργίας της πισίνας, εξασφαλίζοντας άνεση και λειτουργικότητα χωρίς να διαταράσσεται η ηρεμία της καθημερινότητας. Επιπλέον, η βίλα διαθέτει ιδιωτικό πάρκινγκ, ανελκυστήρα και πλήρη κλιματισμό σε όλη την κατοικία.

Η Νερόλι απέχει μόλις 500 μέτρα από την παραλία, προσφέροντας ταυτόχρονα ηρεμία και εύκολη πρόσβαση στη θάλασσα, ενώ το ζωντανό κέντρο του Αγίου Νικολάου βρίσκεται σε λίγα λεπτά οδήγησης. Σχεδιασμένη για διαβίωση καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, αυτή η βίλα ισορροπεί ιδανικά την ιδιωτικότητα, την πολυτέλεια και την ευκολία, καθιστώντας την την τέλεια επιλογή για απαιτητικούς αγοραστές.

Τοποθετημένη ανάμεσα στη κοσμοπολίτικη γοητεία του Αγίου Νικολάου και τη διάσημη περιοχή της Ελούντας, η Νερόλι προσφέρει έναν ζηλευτό τρόπο ζωής γεμάτο κομψότητα, ιστορία και φυσική ομορφιά. Ο Άγιος Νικόλαος, η ζωντανή πρωτεύουσα της ανατολικής Κρήτης, είναι γνωστός για το ήρεμο λιμάνι του, την

πολύβουη παραλία και τη θρυλική Λίμνη Βουλισμένη—γεμάτη μύθους και περιτριγυρισμένη από καφέ και ταβέρνες. Λίγα λεπτά βόρεια βρίσκεται η Ελούντα, ένας ήσυχος προορισμός διακοπών, διάσημος για τα κρυστάλλινα νερά, τα πολυτελή θέρετρα και το εμβληματικό νησί Σπιναλόγκα, ένα φρούριο με συγκινητική ιστορία. Από πολιτιστικά φεστιβάλ και εκλεκτή γαστρονομία μέχρι μαγευτική θέα στη θάλασσα και ήρεμο ρυθμό ζωής, αυτή η περιοχή της βόρειας ακτής της Κρήτης συνδυάζει αυθεντικότητα με εκλεπτυσμένη ζωή.

Αριθμός ακινήτου: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com