Άγιος Νικόλαος

Neroli

Objektnummer: 2039450



KAUFPREIS: 1.650.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 307 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1500 m^2

Objektnummer: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Auf einen Blick

Objektnummer	2039450	Kaufpreis	1.650.000 EUR
Wohnfläche	ca. 307 m²		
Zimmer	5		
Badezimmer	3		
Baujahr	2016		

Objektnummer: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie



Objektnummer: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Ein erster Eindruck

Erwachen Sie mit atemberaubenden Panoramablicken auf die Mirabello-Bucht und lassen Sie den Tag bei einem Dinner unter den Sternen in Neroli ausklingen – einer beeindruckenden Villa, die hoch über Agios Nikolaos thront. Diese außergewöhnliche Residenz vereint modernes, elegantes Design mit ruhigem Luxus und bietet das perfekte mediterrane Refugium.

Auf einem 1.500 m² großen Hanggrundstück erstreckt sich Neroli über 307 m² auf zwei Ebenen und bietet bequem Platz für bis zu 11 Gäste in fünf geschmackvoll eingerichteten Schlafzimmern. Das offene Erdgeschoss ist auf Licht, Raum und Verbindung ausgelegt – große Fenster rahmen das Meer, den Garten und den privaten Pool. Ein stilvoller Wohnbereich mit Kamin, zwei Loungebereichen und Smart-TV geht nahtlos in eine moderne Küche und den Essbereich über, ideal für gesellige Zusammenkünfte mit Familie und Freunden.

Drei Schlafzimmer befinden sich auf dieser Ebene: Zwei mit flexiblen Einzel- oder Doppelbetten teilen sich ein Badezimmer, und eines mit drei Einzelbetten verfügt über ein eigenes Bad mit Badewanne. Im Obergeschoss bieten zwei luxuriöse Master-Suiten Kingsize-Betten, begehbare Kleiderschränke und Badezimmer mit Jacuzzi-Badewannen. Jede Suite öffnet sich zu einer großzügigen Terrasse mit Blick auf das Meer, die Bucht, den Hafen von Agios Nikolaos und die Berge von Sitia.

Im Außenbereich umgeben 270 m² gepflegte Gartenanlagen einen 68 m² großen privaten beheizten Swimmingpool. Designer-Liegen laden zu entspannten Stunden ein, während der Außen-Wellnessbereich mit privater Sauna, integriertem Grill und schattigem Essbereich unvergessliche Abende verspricht. Ein diskreter 56 m² großer Nebenraum bietet wertvollen Stauraum und beherbergt die Pooltechnik, sodass Komfort und Funktionalität gewährleistet sind, ohne die Ruhe des Alltags zu stören. Weitere Ausstattungsmerkmale umfassen private Parkplätze, einen Aufzug und eine vollumfängliche Klimatisierung.

Neroli liegt nur 500 Meter vom Strand entfernt und verbindet Ruhe mit direktem Zugang zum Meer, während das lebendige Stadtzentrum von Agios Nikolaos nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Die Villa ist für ganzjähriges Wohnen konzipiert und bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Luxus und Komfort – ein ideales Refugium für anspruchsvolle Käufer.
Zwischen dem kosmopolitischen Charme von Agios Nikolaos und dem weltbekannten Resortort Elounda gelegen, bietet Neroli einen beneidenswerten Lebensstil voller Raffinesse, Geschichte und natürlicher Schönheit.

Agios Nikolaos, die lebendige Hauptstadt Ostkretas, ist bekannt für seinen ruhigen

Hafen, die belebte Uferpromenade und den legendären See Voulismeni – umgeben von Cafés und Tavernen und voller Mythos. Nur wenige Minuten nördlich liegt Elounda, ein ruhiges Resortziel mit kristallklarem Wasser, Luxusresorts und der ikonischen Insel Spinalonga, einer historischen Festung mit bewegter Vergangenheit. Von kulturellen Festen und gehobener Gastronomie bis hin zu atemberaubenden Meerblicken und entspanntem Lebensrhythmus vereint dieser Küstenabschnitt Kretas Authentizität mit anspruchsvollem Wohnen.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufs in Griechenland. Über unsere Immobilienexpertise hinaus arbeiten wir mit einem bewährten Netzwerk aus Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt – von der ersten Suche über die Due Diligence bis zur Vertragsunterzeichnung und Übergabe – und gewährleisten eine transparente, effiziente und vollständig unterstützte Erfahrung für internationale und lokale Kunden.

Objektnummer: 2039450 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com