Ηράκλειο Κρήτης

Anise

Αριθμός ακινήτου: 2041767



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.800.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 687 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 4186 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2041767 - 71500 Ηράκλειο Κρήτης

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2041767 - 71500 Ηράκλειο Κρήτης

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2041767	Τιμή αγοράς	1.800.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 687 m²		
Δωμάτια	7		
τουαλέτα	5		
Έτος κατασκευής	2016		

Αριθμός ακινήτου: 2041767 - 71500 Ηράκλειο Κρήτης

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2041767 - 71500 Ηράκλειο Κρήτης

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2041767 - 71500 Ηράκλειο Κρήτης

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2041767 - 71500 Ηράκλειο Κρήτης

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2041767 - 71500 Ηράκλειο Κρήτης

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2041767 - 71500 Ηράκλειο Κρήτης

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2041767 - 71500 Ηράκλειο Κρήτης

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2041767 - 71500 Ηράκλειο Κρήτης

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2041767 - 71500 Ηράκλειο Κρήτης

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2041767 - 71500 Ηράκλειο Κρήτης

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2041767 - 71500 Ηράκλειο Κρήτης

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2041767 - 71500 Ηράκλειο Κρήτης

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2041767 - 71500 Ηράκλειο Κρήτης

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2041767 - 71500 Ηράκλειο Κρήτης

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2041767 - 71500 Ηράκλειο Κρήτης

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2041767 - 71500 Ηράκλειο Κρήτης

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η εντυπωσιακή βίλα 680 τ.μ. βρίσκεται σε προνομιακή τοποθεσία σε πλαγιά λίγο έξω από το Ηράκλειο, προσφέροντας ανεμπόδιστη, πανοραμική θέα που εκτείνεται από τον Ψηλορείτη έως τη γαλάζια θάλασσα. Εντός πλήρως περιφραγμένου οικοπέδου 4.186 τ.μ., η κατοικία προσφέρει απόλυτη ιδιωτικότητα, πολυτελείς λεπτομέρειες και μια επιμελώς σχεδιασμένη διάταξη που συνδυάζει αρμονικά τη φιλοξενία, τη χαλάρωση και τη λειτουργικότητα σε πέντε επίπεδα — όλα συνδεδεμένα με εσωτερικό ασανσέρ και εντυπωσιακή μαρμάρινη σκάλα.

Στο ισόγειο, συναντάμε μια πλήρως εξοπλισμένη μοντέρνα κουζίνα, κομψό χώρο τραπεζαρίας και δύο καλαίσθητα διαμορφωμένα σαλόνια — το ένα με τζάκι και το άλλο σχεδιασμένο για διασκέδαση, με μπιλιάρδο, πινγκ-πονγκ και άνετο καθιστικό. Οι μεγάλες τζαμαρίες δαπέδου-οροφής επιτρέπουν στο φυσικό φως να πλημμυρίζει τους χώρους και οδηγούν απευθείας στη μεγάλη βεράντα με θέα στο απέραντο γαλάζιο. Στον επάνω όροφο, τρία πολυτελή υπνοδωμάτια προσφέρουν ιδιωτικές οάσεις ηρεμίας, με την κύρια σουίτα να διαθέτει jacuzzi, en-suite μπάνιο και ιδιωτική βεράντα με θέα στη θάλασσα. Ένα παιδικό υπνοδωμάτιο βρίσκεται σε πατάρι, ενώ ο σοφίτας φιλοξενεί ένα ανεξάρτητο studio με en-suite, καθιστικό και χώρο γραφείου — ιδανικό για φιλοξενούμενους ή εργασία από το σπίτι. Το κάτω επίπεδο περιλαμβάνει ένα αυτόνομο διαμέρισμα 90 τ.μ. με δύο υπνοδωμάτια, τρία μπάνια (συμπεριλαμβανομένου ενός en-suite), πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα και ευρύχωρο καθιστικό. Σε αυτό το επίπεδο βρίσκονται επίσης ένα κλιματιζόμενο κελάρι κρασιών, πλυντήριο, αποθηκευτικοί χώροι και δύο μεγάλα βοηθητικά δωμάτια. Ένα ασφαλές γκαράζ 140 τ.μ. με χώρο για πολλαπλά οχήματα ολοκληρώνει την υποδομή.

Στον εξωτερικό χώρο, η βίλα συνεχίζει να εντυπωσιάζει: πισίνα 77,5 τ.μ. (πλήρως ανακαινισμένη το 2023), υπαίθριο γυμναστήριο, παραδοσιακό BBQ με ξυλόφουρνο και καλαίσθητος κήπος με μεσογειακή βλάστηση. Πρόσθετα χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν εξωτερικό ντους, σύστημα προβολέα για διασκέδαση, πέτρινα μονοπάτια και ηλιόλουστα αίθρια, ιδανικά για χαλάρωση ή φιλοξενία επισκεπτών. Η κατοικία παραδίδεται πλήρως επιπλωμένη και εξοπλισμένη με όλες τις σύγχρονες ανέσεις: διπλά ενεργειακά τζάμια, πλήρες σύστημα κλιματισμού, ηλιακό θερμοσίφωνα, σύστημα συναγερμού και κάμερες ασφαλείας, δορυφορική τηλεόραση και ταχύτατο internet. Η τακτική συντήρηση, η νέα μόνωση οροφής (2023) και η νομική καθαρότητα εξασφαλίζουν άμεση και απρόσκοπτη μετακόμιση.

Τοποθετημένη σε ήρεμη πλαγιά κοντά στο Ηράκλειο, η βίλα προσφέρει πανοραμική θέα προς τον Ψηλορείτη, το Αιγαίο και το νησί Δία. Συνδυάζει την ησυχία της φύσης με την κομψότητα μιας ιδιωτικής κατοικίας, δημιουργώντας το ιδανικό περιβάλλον για πολυτελή και απομονωμένη διαβίωση. Παρά την ηρεμία του περιβάλλοντος, το κέντρο του Ηρακλείου απέχει μόλις λίγα λεπτά. Από γαστρονομικές εμπειρίες

υψηλού επιπέδου και πολυτελή καταστήματα έως ιστορικά μνημεία και πολιτιστικά δρώμενα — τα πάντα είναι σε κοντινή απόσταση, συμπεριλαμβανομένου και του διεθνούς αεροδρομίου που βρίσκεται μόλις 15 λεπτά μακριά. Μια τέλεια ισορροπία μεταξύ ιδιωτικότητας και σύνδεσης, ιδανική τόσο για μόνιμη κατοικία όσο και για εκλεπτυσμένες αποδράσεις.

Η Von Poll Greece προσφέρει πλήρες φάσμα υπηρεσιών για τη στήριξη των πελατών καθ' όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από την εξειδίκευσή μας στον τομέα των ακινήτων, συνεργαζόμαστε με αξιόπιστο δίκτυο επαγγελματιών — όπως νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες — ώστε κάθε στάδιο της διαδικασίας να γίνεται με ασφάλεια και διαφάνεια. Καθοδηγούμε βήμα-βήμα τους αγοραστές, από την αρχική αναζήτηση και τη νομική διερεύνηση έως την υπογραφή συμβολαίου, τα φορολογικά θέματα και την τελική παράδοση. Στόχος μας είναι μια απόλυτα διαφανής, αποτελεσματική και πλήρως υποστηριζόμενη εμπειρία για διεθνείς και εγχώριους πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 2041767 - 71500 Ηράκλειο Κρήτης

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com