Ιστορικό Κέντρο

Athenaeum

Αριθμός ακινήτου: 2052348



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.650.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 225 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2052348	Τιμή αγοράς	2.650.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 225 m²	Έτος ανακαίνισης	2012
Δωμάτια	4		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	1890		

Αριθμός ακινήτου: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

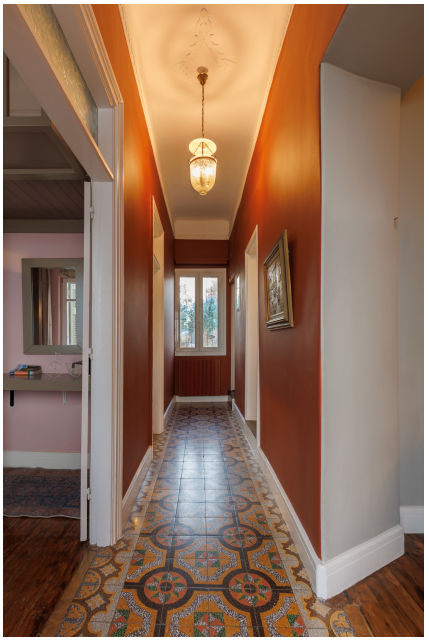
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Μια πρώτη εντύπωση

Σου αρέσει η ιστορία; Τότε αυτό το ακίνητο είναι για σένα!

Στην καρδιά της Πλάκας, εκεί όπου η ιστορία ζωντανεύει σε κάθε βήμα, το Athenaeum αποτελεί μια πραγματικά σπάνια κατοικία που συνδυάζει αυθεντικότητα, χαρακτήρα και σύγχρονη άνεση.

Στην κουζίνα αποκαλύπτεται ένα εντυπωσιακό τμήμα του αρχαίου τοίχου της Βιβλιοθήκη του Αδριανού, ενσωματωμένο με απόλυτο σεβασμό στον σύγχρονο σχεδιασμό — μια μοναδική υπενθύμιση της διαχρονικότητας του χώρου. Στο σαλόνι, δύο επιβλητικοί κίονες οθωμανικής περιόδου προσδίδουν αυθεντικότητα και αρχιτεκτονικό βάθος, δημιουργώντας μια ατμόσφαιρα που γεφυρώνει εποχές. Συνολικά, το Athenaeum φέρει στοιχεία που εκτείνονται από την αρχαιότητα έως σήμερα, αποτυπώνοντας την ιστορική συνέχεια της Αθήνας μέσα από κάθε του λεπτομέρεια. Η ανακαίνιση πραγματοποιήθηκε με απόλυτο σεβασμό στον χαρακτήρα του ακινήτου και υπό την έγκριση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας, διασφαλίζοντας την αυθεντικότητα και την πολιτιστική του αξία.

Το ακίνητο εκτείνεται σε 225 τ.μ. σε δύο επίπεδα. Το ισόγειο φιλοξενεί φωτεινό καθιστικό, κομψό υπνοδωμάτιο και μπάνιο επισκεπτών, όλα οργανωμένα γύρω από μια ήσυχη εσωτερική αυλή που προσφέρει ιδιωτικότητα και γαλήνη. Στον επάνω όροφο βρίσκονται τρία άνετα υπνοδωμάτια και δύο μπάνια, με άπλετο φυσικό φως και προσεγμένες λεπτομέρειες που εξασφαλίζουν υψηλό επίπεδο διαβίωσης. Η κατοικία οδηγεί σε μια ιδιωτική ταράτσα — έναν μοναδικό χώρο με πανοραμική θέα στον Ιερό Βράχο της Ακρόπολη, ιδανικό για στιγμές χαλάρωσης και αξέχαστες εμπειρίες. Σε απόσταση αναπνοής από τα σημαντικότερα σημεία της πόλης, το Athenaeum αποτελεί εξαιρετική επιλογή τόσο για ιδιοκατοίκηση όσο και για επένδυση υψηλής αξίας.

Δεν είναι απλώς ένα ακίνητο — είναι η ευκαιρία να ζεις καθημερινά μέσα στην ίδια την ιστορία της Αθήνας.Κάτω από τη σκιά του Παρθενώνα, ενός αξιοθέατου που προσελκύει εκατομμύρια επισκέπτες από όλον τον κόσμο, η Πλάκα αποκαλύπτει μια μοναδική ατμόσφαιρα όπου η ιστορία και η ζωή συναντιούνται. Τα γραφικά σοκάκια, τα πέτρινα μονοπάτια και τα νεοκλασικά κτίρια συνθέτουν ένα σκηνικό ακαταμάχητης γοητείας, προσφέροντας την αίσθηση ότι κάθε βήμα σε φέρνει σε επαφή με την ψυχή της αρχαίας Αθήνας.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από την εξειδίκευσή μας στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα δίκτυο έμπιστων επαγγελματιών —νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και

αρχιτέκτονες— ώστε κάθε στάδιο της συναλλαγής να ολοκληρώνεται ομαλά και με απόλυτη ασφάλεια.

Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα σε όλη τη διαδικασία απόκτησης ακινήτου στην Ελλάδα, από την αρχική αναζήτηση και το due diligence έως την υπογραφή συμβολαίων, τις φορολογικές διαδικασίες και την τελική παράδοση. Στόχος μας είναι μια διαφανής, αποτελεσματική και πλήρως υποστηριζόμενη εμπειρία, τόσο για ξένους όσο και για Έλληνες πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com