Φοίνικας

Myrrine

Αριθμός ακινήτου: 2055094



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.430.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 270 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 488 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2055094	Τιμή αγοράς	1.430.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 270 m²		
Δωμάτια	5		
τουαλέτα	5		
Έτος κατασκευής	2020		

Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

Μια πρώτη εντύπωση

Βγείτε από την πόρτα σας και περπατήστε μόλις πέντε λεπτά μέχρι τη χρυσή άμμο της παραλίας του Πλακιά — και στη συνέχεια επιστρέψτε στη Myrrine, ένα ιδιωτικό καταφύγιο όπου το φως, το design και η φύση συνυπάρχουν σε απόλυτη αρμονία. Αποτελούμενο από δύο κομψές βίλες με δύο ιδιωτικές πισίνες και ανεμπόδιστη θέα στη θάλασσα, αυτό το σπάνιο ακίνητο επαναπροσδιορίζει τη σύγχρονη παραθαλάσσια διαβίωση στη νότια ακτή της Κρήτης.

Σε ένα οικόπεδο 488 , το συγκρότημα καλύπτει 270 και περιλαμβάνει δύο πλήρως ανεξάρτητες βίλες, καθεμία σχεδιασμένη για ιδιωτικότητα, άπλετο φυσικό φως και αρμονική σύνδεση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων. Συνολικά, διαθέτει πέντε υπνοδωμάτια με εσωτερικό μπάνιο (en-suite) — ιδανικά για τη φιλοξενία καλεσμένων, μεγάλων οικογενειών ή για τουριστική εκμετάλλευση υψηλών προδιαγραφών.

Η πρώτη βίλα εκτείνεται σε τρία επίπεδα και διαθέτει τρία υπνοδωμάτια, ενιαίο χώρο καθιστικού και τραπεζαρίας με τζάκι, μια κομψή κουζίνα που οδηγεί στο BBQ και στην εξωτερική βεράντα, καθώς και σάουνα με πανοραμική θέα στη θάλασσα.
Η δεύτερη βίλα προσφέρει δύο επιπλέον en-suite υπνοδωμάτια, δεύτερη κουζίνα και έναν άνετο καθιστικό χώρο που ανοίγεται σε βεράντες και σε ένα rooftop veranda, ιδανικό για να απολαμβάνετε το ηλιοβασίλεμα με απόλυτη ιδιωτικότητα.
Στους εξωτερικούς χώρους, και οι δύο βίλες διαθέτουν ιδιωτικές οικολογικές θερμαινόμενες πισίνες, εξωτερικά ντους, σκιερούς χώρους κάτω από πέργκολες, δύο BBQ και ξύλινη σάουνα. Διατίθεται στάθμευση για τέσσερα οχήματα. Οι σύγχρονες ανέσεις περιλαμβάνουν κλιματισμό, τζάκια, διπλά τζάμια, οικιακές συσκευές υψηλής τεχνολογίας και επώνυμα φινιρίσματα. Το ακίνητο παραδίδεται με το κλειδί στο χέρι (turnkey) και πληροί τις προϋποθέσεις για την Ελληνική Golden Visa, συνδυάζοντας την ποιότητα ζωής με τη μακροπρόθεσμη επενδυτική αξία.

Στην περιζήτητη νότια ακτή της Κρήτης, ο Πλακιάς είναι ένα γραφικό χωριό που φημίζεται για την ανέγγιχτη φυσική του ομορφιά και τη χαλαρή του κομψότητα. Κάποτε ένα παραδοσιακό ψαροχώρι, σήμερα συνδυάζει γαλήνιες παραλίες με ζωντάνια και τοπική γοητεία, προσφέροντας εξαιρετικές επιλογές εστίασης, boutique καταλύματα και πρόσβαση σε εμβληματικές παραλίες όπως ο Πλακιάς, η Σούδα, το Αμμούδι και το Δαμνόνι. Πολιτιστικά και φυσικά αξιοθέατα, όπως η Μονή Πρέβελη και το Κουρταλιώτικο Φαράγγι, βρίσκονται σε κοντινή απόσταση, καθιστώντας τον Πλακιά προορισμό για απαιτητικούς ιδιοκτήτες που αναζητούν έναν αυθεντικό αλλά αναβαθμισμένο μεσογειακό τρόπο ζωής.

Η Von Poll Greece παρέχει ολοκληρωμένη υποστήριξη καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας αγοράς. Μέσω ενός έμπιστου δικτύου νομικών συμβούλων,

συμβολαιογράφων, φοροτεχνικών και αρχιτεκτόνων, κάθε στάδιο της απόκτησης — από την αρχική αναζήτηση και τον τεχνικό έλεγχο έως την υπογραφή των συμβολαίων και την τελική παράδοση — διεκπεραιώνεται με ασφάλεια και συνέπεια. Αποστολή μας είναι να διασφαλίσουμε μια διαφανή και αποτελεσματική εμπειρία, επιτρέποντας στους πελάτες μας να εστιάσουν στην απόλαυση του εξαιρετικού τρόπου ζωής που προσφέρει η Villa Myrrine.

Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com