Βούλα

Lyric

Αριθμός ακινήτου: 2056383



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.494.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 237 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 2056383 - 166 73 Βούλα

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

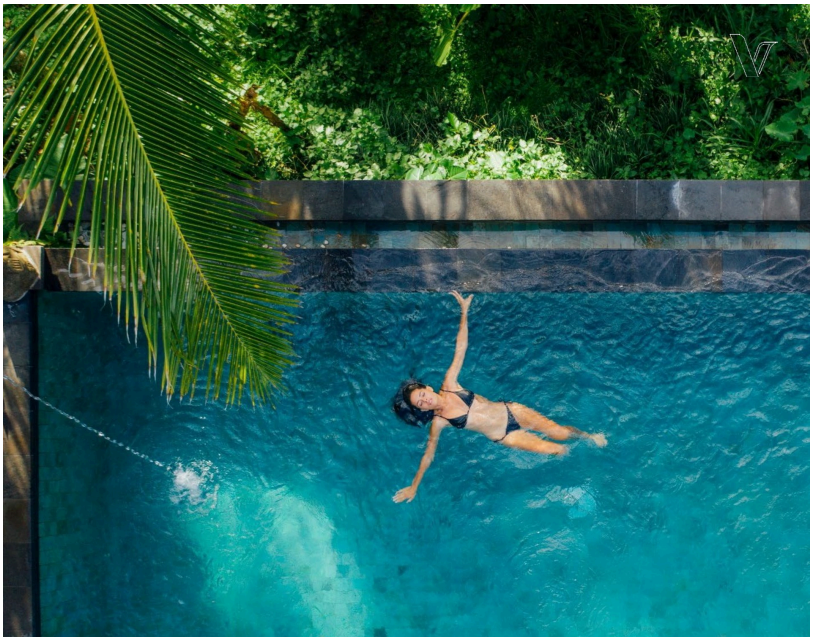
Αριθμός ακινήτου: 2056383 - 166 73 Βούλα

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2056383	Τιμή αγοράς	2.494.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 237 m²		
Δωμάτια	3		
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	2025		

Αριθμός ακινήτου: 2056383 - 166 73 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2056383 - 166 73 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2056383 - 166 73 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2056383 - 166 73 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2056383 - 166 73 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2056383 - 166 73 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2056383 - 166 73 Βούλα

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2056383 - 166 73 Βούλα

Μια πρώτη εντύπωση

Απολαύστε την ιδιωτική σας πισίνα στη μεζονέτα Lyric, με πανοραμική θέα στη θάλασσα.

Αυτή η εξαιρετική μεζονέτα 237 τ.μ. εκτείνεται σε δύο σχολαστικά σχεδιασμένα επίπεδα (Τρίτος και Τέταρτος όροφος) και προσφέρει τρία master υπνοδωμάτια με ιδιωτικά μπάνια, καθώς και ένα δωμάτιο υπηρεσίας στο ημιυπόγειο, ένα ευρύχωρο σαλόνι, μια μοντέρνα κουζίνα, συνολικά 5 εγκαταστάσεις μπάνιου και μια ιδιωτική πισίνα στο ευρύχωρο μπαλκόνι με θέα στη θάλασσα.
Με 2 αποκλειστικές υπόγειες θέσεις στάθμευσης, κατασκευή αιχμής και πολυτελή φινιρίσματα, όπως ενδοδαπέδια θέρμανση, αυτόνομη θέρμανση φυσικού αερίου, κλιματισμό, ξύλινα δάπεδα υψηλής ποιότητας και μοντέρνα κουφώματα αλουμινίου, το Lyric συνδυάζει άνεση, στυλ και αποδοτικότητα με ενεργειακή απόδοση κατηγορίας A+.Επί του παρόντος υπό κατασκευή και προγραμματισμένο να ολοκληρωθεί στα μέσα του 2027, αυτό το ακίνητο προσφέρει μια αναβαθμισμένη, άνετη εμπειρία παράκτιας διαβίωσης.

Το Lyric βρίσκεται στην περιζήτητη περιοχή της Βούλας; μια περιοχή που φημίζεται για τις χρυσές παραλίες της, τα κρυστάλλινα νερά του Αιγαίου και τον κομψό παραθαλάσσιο τρόπο ζωής. Με πολυτελείς μαρίνες, εκλεκτά εστιατόρια, boutique καταστήματα και ζωντανή νυχτερινή ζωή μόλις λίγα λεπτά μακριά, η Βούλα συνδυάζει φυσική ομορφιά με κοσμοπολίτικη άνεση, καθιστώντας την έναν κορυφαίο προορισμό τόσο για τρόπο ζωής όσο και για επένδυση. Είναι ο ιδανικός τόπος για να απολαύσετε έναν χαλαρό αλλά ταυτόχρονα εκλεπτυσμένο παραθαλάσσιο τρόπο ζωής.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών για να υποστηρίξει τους πελάτες σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από την εξειδίκευσή μας στον τομέα του real estate, συνεργαζόμαστε με ένα αξιόπιστο δίκτυο επαγγελματιών—συμπεριλαμβανομένων νομικών συμβούλων, συμβολαιογράφων, φοροτεχνικών και αρχιτεκτόνων—για να διασφαλίσουμε ότι κάθε στάδιο της συναλλαγής πραγματοποιείται ομαλά και με ασφάλεια. Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα, από την αρχική αναζήτηση και τον νομικό έλεγχο έως την υπογραφή των συμβολαίων, τα φορολογικά ζητήματα και την τελική παράδοση. Στόχος μας είναι να προσφέρουμε μια διαφανή, αποτελεσματική και πλήρως υποστηριζόμενη εμπειρία τόσο σε διεθνείς όσο και σε εγχώριους πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 2056383 - 166 73 Βούλα

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com