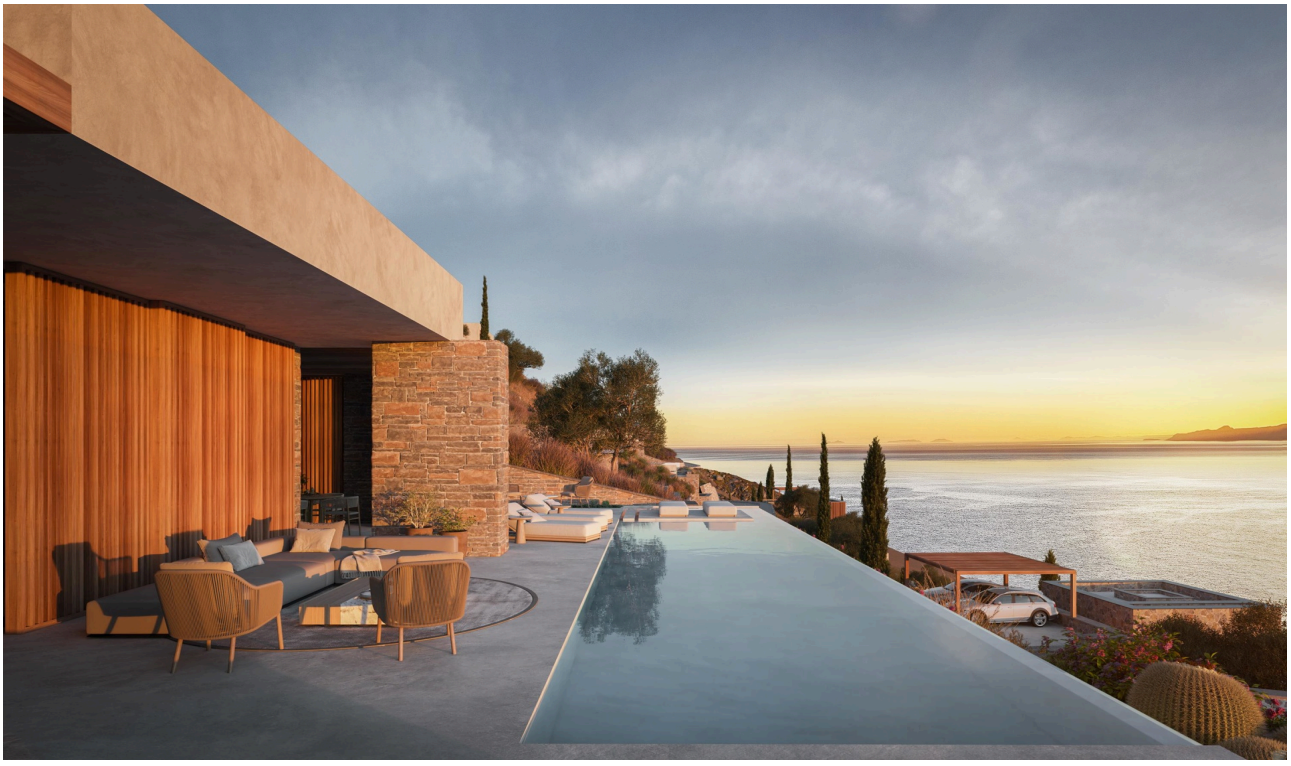
Άγιος Νικόλαος

Evania

Objektnummer: 2061503



KAUFPREIS: 4.493.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 365 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 1450 m^2

Objektnummer: 2061503 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2061503 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Auf einen Blick

Objektnummer	2061503	Kaufpreis	4.493.000 EUR
Wohnfläche	ca. 365 m²		
Zimmer	4		
Badezimmer	4		

Objektnummer: 2061503 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2061503 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2061503 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2061503 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2061503 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2061503 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2061503 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2061503 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2061503 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2061503 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie



Objektnummer: 2061503 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Ein erster Eindruck

Es gibt Häuser, die einfach nur eine Aussicht bieten – und dann gibt es Häuser, die es erlauben, direkt in der Landschaft zu leben. Evania erhebt sich über die schimmernden Gewässer der Mirabello-Bucht, wo der Sonnenaufgang zu einer privaten Aufführung wird und das Meer in ungestörter Ruhe bis zum Horizont reicht.

Auf einem 1.450 m² großen Hanggrundstück fügt sich die Villa harmonisch in ihre amphitheatrale Umgebung ein. Auf 365 m² Wohnfläche rahmen bodentiefe Fenster den Blick aufs Meer, während warme Steinarbeiten, skulpturiertes Betonwerk und Holzlamellen die natürlichen Gegebenheiten widerspiegeln.

Offene Wohn- und Essbereiche gehen nahtlos in Terrassen über, und vier Schlafzimmer-Suiten bieten jeweils privaten Zugang ins Freie sowie eigene Bäder. Integrierte Klimatisierung, Fußbodenheizung, Smart-Home-Technologie und Hochgeschwindigkeits-Internet gewährleisten ganzjährigen Komfort.

Im Außenbereich führen die Terrassen zu einem beeindruckenden Infinity-Pool, der scheinbar mit der Bucht verschmilzt. Sonnendurchflutete Decks, überdachte Lounges und mediterrane Gärten schaffen Rückzugsorte zum Entspannen, Speisen und Unterhalten, während das Design der Villa den harmonischen Dialog mit der Landschaft wahrt.

Die Bewohner genießen die volle Integration in eine erstklassige mediterrane Gemeinschaft mit privatem Yachthafen, betrieben von Camper & Nicholsons, umfassenden Wellness- und Spa-Einrichtungen, Behandlungen im Bamford Spa, gehobenen Restaurants, kulturellen Erlebnissen, Sportangeboten und Familienprogrammen – alles unterstützt durch medizinische Dienstleistungen vor Ort.

Gelegen zwischen Agios Nikolaos und Plaka, bietet die Villa Evania Abgeschiedenheit bei gleichzeitiger ganzjähriger Erreichbarkeit. Ihre elegante Architektur, nachhaltige Ausrichtung und der weite Meerblick machen sie zu einer außergewöhnlichen dauerhaften Residenz oder einem Feriendomizil und erfüllen vollständig die Voraussetzungen für das Golden-Visa-Programm.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Serviceangebot, das Kunden während des gesamten Kaufprozesses in Griechenland unterstützt. Über unsere Kernkompetenz im Immobilienbereich hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerberater und Architekten – um sicherzustellen, dass jeder Schritt der Transaktion reibungslos und sicher verläuft.

Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland, von der ersten Suche und Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung, steuerliche Fragen bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen und lokalen Kunden gleichermaßen eine transparente, effiziente und vollständig unterstützte Erfahrung zu bieten.

Objektnummer: 2061503 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com