Kolberg

Bauträgerfreies Grundstück, nahe dem Wolziger See

Objektnummer: 21016019



KAUFPREIS: 149.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 2740 m^2

Objektnummer: 21016019 - 15754 Kolberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 21016019 - 15754 Kolberg

Auf einen Blick

Objektnummer	21016019

Kaufpreis	149.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 21016019 - 15754 Kolberg

Die Immobilie





Objektnummer: 21016019 - 15754 Kolberg

Die Immobilie





Objektnummer: 21016019 - 15754 Kolberg

Die Immobilie





Objektnummer: 21016019 - 15754 Kolberg

Die Immobilie



Objektnummer: 21016019 - 15754 Kolberg

Ein erster Eindruck

Verkauft wird ein großes bauträgerfreies Baugrundstück in Wassernähe in Heidesee-Kolberg gelegen. Das Grundstück hat eine Größe von ca. 2.740 m². Die Lage ist sehr idyllisch in einer Einfamilien- und Wochenendhaussiedlung. Das Grundstück besteht aus zwei ähnlich großen, geschnittenen Flurstücken, die beide straßenseitig angeordnet sind.
Zu beachten ist, dass ausschließlich ein Grundstück bebaubar ist, da sich das andere im Außenbereich befindet.
Des Weiteren sollte die Hanglage berücksichtigt werden.

Bebaubares Grundstück:

Grundstücksbreite (straßenseitig): ca. 20 m
Grundstückstiefe: ca. 68 m

Die Liegenschaft befindet sich an einer ruhigen Anliegerstraße. Die Medien der Elektrizität, Gas sowie ein Stadtwasser-Anschluss für Trinkwasser liegen in der Straße an. Eine öffentliche Abwasserkanalisation gibt es nicht. Derzeit wird das Abwasser in einer dezentralen Grube gesammelt und über mobile Absaugfahrzeuge monatlich entsorgt.

Auf dem Grundstück befinden sich aktuell ausschließlich Bäume und Sträucher.

Für die Bebaubarkeit gilt allgemein §34 BauGB, da es keinen rechtsverbindlichen Bebauungsplan gibt. Hier muss sich das Bauvorhaben in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann nehmen Sie Kontakt mit uns auf.
Eine Übergabe des Objektes ist sofort möglich.

Objektnummer: 21016019 - 15754 Kolberg

Alles zum Standort

LAGE:
Heidesee ist eine amtsfreie Gemeinde im Nordosten des Landkreises Dahme-Spreewald in Brandenburg.
Heidesee liegt etwa 30 Kilometer südöstlich des Stadtzentrums von Berlin und zehn Kilometer östlich von Königs Wusterhausen in einer Heidelandschaft mit Wäldern (vorwiegend Kiefernwäldern), Seen, Flüssen und Kanälen. Die Ortsteile umschließen die Blossiner Heide. Die Gemeinde liegt zwischen dem Wolziger See, dem Fluss Dahme und dem Oder-Spree-Kanal am Südrand des Berliner Urstromtals.

An Heidesee grenzen folgende Gemeinden: Storkow (Mark), Tauche, Münchehofe, Groß Köris, Bestensee und Königs Wusterhausen.

Die Tesla-Gigafactory in Grünheide ist in nur knapp 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

VERKEHR:
Mit dem Auto gelangt man schnell auf die Autobahn A12 und bequem in das Berliner Zentrum über die Autobahnen A113 oder A10. Mit dem Bus gelangt man zur S-Bahn oder Regionalbahn nach Königs Wusterhausen. Die Entfernung zum Flughafen BER beträgt ca. 20 km.

Der Bahnhof Friedersdorf liegt an der Bahnstrecke Königs Wusterhausen–Grunow und wird von der Regionalbahnlinie 36 Königs Wusterhausen–Beeskow–Frankfurt (Oder) bedient.

Im Ortsteil Friedersdorf befindet sich ein Segelflugplatz.

INFRASTRUKTUR:
Kita, Grundschule und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Friedersdorf, Gymnasium und alle weiterführenden Schulen in Königs Wusterhausen. Eine neue Kita wurde in Heidesee/ OT Bindow eröffnet.
Medizinische- und Sozialversorgung erfolgt durch zwei in Friedersdorf ansässige Allgemeinmediziner, zwei Zahnärzte, Pflegedienste, Apotheken und die Krankenhäuser in Königs Wusterhausen und Bad Saarow. Einkaufsmöglichkeiten für den tägliche Bedarf findet man im EDEKA-Markt im Zentrum von Friedersdorf, ein größeres Shopping-Erlebnis bekommt man im nahegelegenen A10-Center in Wildau. Darüber hinaus verfügt Friedersdorf über eine Sparkassen-Filiale mit Geldautomaten, einem Garten- /Landschaftsbaubetrieb und eine Drogerie.

FREIZEIT/NATUR:

Herrliche Wander-, Rad- und Reitwege laden zu sportlichen Aktivitäten ein. Aufgrund der wasserreichen Lage ist der Angelsport sehr beliebt. Der 130 km lange Oder-Spree-Dahme-Radweg verbindet Berlin mit der Lausitz.

Objektnummer: 21016019 - 15754 Kolberg

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 21016019 - 15754 Kolberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Frau Sylvia Maltz & Herr Maximilian Pletat

Friedrichstraße 53b, 15537 Erkner
Tel.: +49 3362 - 50 97 730
E-Mail: erkner@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com