Kolberg

Terrain constructible non ouvert aux promoteurs, près du lac Wolzig

CODE DU BIEN: 21016019



PRIX D'ACHAT: 149.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2740 m^2

CODE DU BIEN: 21016019 - 15754 Kolberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 21016019 - 15754 Kolberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	21016019

Prix d'achat	149.000 EUR
Type d'objet	Plot
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 21016019 - 15754 Kolberg

La propriété





CODE DU BIEN: 21016019 - 15754 Kolberg

La propriété





CODE DU BIEN: 21016019 - 15754 Kolberg

La propriété





CODE DU BIEN: 21016019 - 15754 Kolberg

La propriété



CODE DU BIEN: 21016019 - 15754 Kolberg

Une première impression

Un grand terrain constructible non bâti, situé à proximité du lac Heidesee-Kolberg, est à vendre. D'une superficie d'environ 2 740 m², il bénéficie d'un emplacement idyllique au sein d'un quartier résidentiel composé de maisons individuelles et de résidences secondaires. La propriété se compose de deux parcelles de taille similaire, toutes deux donnant sur la rue. Veuillez noter qu'une seule parcelle est constructible, l'autre étant située en zone rurale. La pente du terrain est également à prendre en compte. Dimensions de la parcelle constructible : largeur (côté rue) : environ 20 m ; profondeur : environ 68 m. La propriété se trouve dans une rue résidentielle calme. L'électricité, le gaz et l'eau courante sont disponibles. Il n'y a pas de réseau d'assainissement collectif. Actuellement, les eaux usées sont collectées dans une fosse septique individuelle et vidangées mensuellement par des camions-citernes. Le terrain est actuellement arboré. Pour les permis de construire, l'article 34 du Code fédéral allemand de la construction (BauGB) est généralement applicable, en l'absence de plan d'aménagement contraignant. Le projet de construction doit donc s'intégrer harmonieusement au caractère du quartier. Intéressé(e) ? N'hésitez pas à nous contacter. La propriété est disponible immédiatement.

CODE DU BIEN: 21016019 - 15754 Kolberg

Tout sur l'emplacement

LAGE:
Heidesee ist eine amtsfreie Gemeinde im Nordosten des Landkreises Dahme-Spreewald in Brandenburg.
Heidesee liegt etwa 30 Kilometer südöstlich des Stadtzentrums von Berlin und zehn Kilometer östlich von Königs Wusterhausen in einer Heidelandschaft mit Wäldern (vorwiegend Kiefernwäldern), Seen, Flüssen und Kanälen. Die Ortsteile umschließen die Blossiner Heide. Die Gemeinde liegt zwischen dem Wolziger See, dem Fluss Dahme und dem Oder-Spree-Kanal am Südrand des Berliner Urstromtals.

An Heidesee grenzen folgende Gemeinden: Storkow (Mark), Tauche, Münchehofe, Groß Köris, Bestensee und Königs Wusterhausen.

Die Tesla-Gigafactory in Grünheide ist in nur knapp 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

VERKEHR:
Mit dem Auto gelangt man schnell auf die Autobahn A12 und bequem in das Berliner Zentrum über die Autobahnen A113 oder A10. Mit dem Bus gelangt man zur S-Bahn oder Regionalbahn nach Königs Wusterhausen. Die Entfernung zum Flughafen BER beträgt ca. 20 km.

Der Bahnhof Friedersdorf liegt an der Bahnstrecke Königs Wusterhausen–Grunow und wird von der Regionalbahnlinie 36 Königs Wusterhausen–Beeskow–Frankfurt (Oder) bedient.

Im Ortsteil Friedersdorf befindet sich ein Segelflugplatz.

INFRASTRUKTUR:
Kita, Grundschule und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Friedersdorf, Gymnasium und alle weiterführenden Schulen in Königs Wusterhausen. Eine neue Kita wurde in Heidesee/ OT Bindow eröffnet.
Medizinische- und Sozialversorgung erfolgt durch zwei in Friedersdorf ansässige Allgemeinmediziner, zwei Zahnärzte, Pflegedienste, Apotheken und die Krankenhäuser in Königs Wusterhausen und Bad Saarow. Einkaufsmöglichkeiten für den tägliche Bedarf findet man im EDEKA-Markt im Zentrum von Friedersdorf, ein größeres Shopping-Erlebnis bekommt man im nahegelegenen A10-Center in Wildau. Darüber hinaus verfügt Friedersdorf über eine Sparkassen-Filiale mit Geldautomaten, einem Garten- /Landschaftsbaubetrieb und eine Drogerie.

FREIZEIT/NATUR:

Herrliche Wander-, Rad- und Reitwege laden zu sportlichen Aktivitäten ein. Aufgrund der wasserreichen Lage ist der Angelsport sehr beliebt. Der 130 km lange Oder-Spree-Dahme-Radweg verbindet Berlin mit der Lausitz.

CODE DU BIEN: 21016019 - 15754 Kolberg

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 21016019 - 15754 Kolberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Frau Sylvia Maltz & Herr Maximilian Pletat

Friedrichstraße 53b, 15537 Erkner
Tel.: +49 3362 - 50 97 730
E-Mail: erkner@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com