Kolberg

Οικόπεδο μη ανοιχτό σε κατασκευαστές, κοντά στη λίμνη Wolzig

Αριθμός ακινήτου: 21016019



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 149.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2740 m^2

Αριθμός ακινήτου: 21016019 - 15754 Kolberg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 21016019 - 15754 Kolberg

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	21016019

Τιμή αγοράς	149.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 21016019 - 15754 Kolberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 21016019 - 15754 Kolberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 21016019 - 15754 Kolberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 21016019 - 15754 Kolberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 21016019 - 15754 Kolberg

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται ένα μεγάλο, μη ανεπτυγμένο οικόπεδο κοντά στο νερό στο Heidesee-Kolberg. Το οικόπεδο έχει εμβαδόν περίπου 2.740 τ.μ. και βρίσκεται σε μια πολύ ειδυλλιακή τοποθεσία μέσα σε μια οικιστική περιοχή με μονοκατοικίες και εξοχικές κατοικίες. Το ακίνητο αποτελείται από δύο παρόμοιας έκτασης οικόπεδα, και τα δύο με θέα στον δρόμο. Λάβετε υπόψη ότι μόνο το ένα οικόπεδο είναι οικοδομήσιμο, καθώς το άλλο βρίσκεται σε αγροτική περιοχή. Το επικλινές έδαφος πρέπει επίσης να ληφθεί υπόψη. Διαστάσεις οικοδομήσιμου οικοπέδου: Πλάτος (με θέα στον δρόμο): περίπου 20 μ. Βάθος: περίπου 68 μ. Το ακίνητο βρίσκεται σε έναν ήσυχο οικιστικό δρόμο. Στον δρόμο διατίθενται ηλεκτρικό ρεύμα, φυσικό αέριο και δημοτική σύνδεση ύδρευσης. Δεν υπάρχει δημόσιο σύστημα αποχέτευσης. Επί του παρόντος, τα λύματα συλλέγονται σε αποκεντρωμένη σηπτική δεξαμενή και εκκενώνονται μηνιαίως με κινητά οχήματα αναρρόφησης. Το ακίνητο αποτελείται επί του παρόντος μόνο από δέντρα και θάμνους. Για τις οικοδομικές άδειες, ισχύει γενικά το άρθρο 34 του Γερμανικού Ομοσπονδιακού Κώδικα Δόμησης (BauGB), καθώς δεν υπάρχει νομικά δεσμευτικό σχέδιο ανάπτυξης. Το οικοδομικό έργο πρέπει επομένως να εναρμονίζεται με τον χαρακτήρα της γύρω περιοχής. Σας έχουμε κεντρίσει το ενδιαφέρον; Τότε επικοινωνήστε μαζί μας. Το ακίνητο μπορεί να παραδοθεί αμέσως.

Αριθμός ακινήτου: 21016019 - 15754 Kolberg

Όλα για την τοποθεσία

LAGE:
Heidesee ist eine amtsfreie Gemeinde im Nordosten des Landkreises Dahme-Spreewald in Brandenburg.
Heidesee liegt etwa 30 Kilometer südöstlich des Stadtzentrums von Berlin und zehn Kilometer östlich von Königs Wusterhausen in einer Heidelandschaft mit Wäldern (vorwiegend Kiefernwäldern), Seen, Flüssen und Kanälen. Die Ortsteile umschließen die Blossiner Heide. Die Gemeinde liegt zwischen dem Wolziger See, dem Fluss Dahme und dem Oder-Spree-Kanal am Südrand des Berliner Urstromtals.

An Heidesee grenzen folgende Gemeinden: Storkow (Mark), Tauche, Münchehofe, Groß Köris, Bestensee und Königs Wusterhausen.

Die Tesla-Gigafactory in Grünheide ist in nur knapp 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

VERKEHR:
Mit dem Auto gelangt man schnell auf die Autobahn A12 und bequem in das Berliner Zentrum über die Autobahnen A113 oder A10. Mit dem Bus gelangt man zur S-Bahn oder Regionalbahn nach Königs Wusterhausen. Die Entfernung zum Flughafen BER beträgt ca. 20 km.

Der Bahnhof Friedersdorf liegt an der Bahnstrecke Königs Wusterhausen–Grunow und wird von der Regionalbahnlinie 36 Königs Wusterhausen–Beeskow–Frankfurt (Oder) bedient.

Im Ortsteil Friedersdorf befindet sich ein Segelflugplatz.

INFRASTRUKTUR:
Kita, Grundschule und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Friedersdorf, Gymnasium und alle weiterführenden Schulen in Königs Wusterhausen. Eine neue Kita wurde in Heidesee/ OT Bindow eröffnet.
Medizinische- und Sozialversorgung erfolgt durch zwei in Friedersdorf ansässige Allgemeinmediziner, zwei Zahnärzte, Pflegedienste, Apotheken und die Krankenhäuser in Königs Wusterhausen und Bad Saarow. Einkaufsmöglichkeiten für den tägliche Bedarf findet man im EDEKA-Markt im Zentrum von Friedersdorf, ein größeres Shopping-Erlebnis bekommt man im nahegelegenen A10-Center in Wildau. Darüber hinaus verfügt Friedersdorf über eine Sparkassen-Filiale mit Geldautomaten, einem Garten- /Landschaftsbaubetrieb und eine Drogerie.

FREIZEIT/NATUR:

Herrliche Wander-, Rad- und Reitwege laden zu sportlichen Aktivitäten ein. Aufgrund der wasserreichen Lage ist der Angelsport sehr beliebt. Der 130 km lange Oder-Spree-Dahme-Radweg verbindet Berlin mit der Lausitz.

Αριθμός ακινήτου: 21016019 - 15754 Kolberg

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 21016019 - 15754 Kolberg

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Frau Sylvia Maltz & Herr Maximilian Pletat

Friedrichstraße 53b, 15537 Erkner
Tel.: +49 3362 - 50 97 730
E-Mail: erkner@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com