Kolberg

# Építési telek nem nyitott fejlesztok számára, a Wolzig-tó közelében

*VP azonosító: 21016019*




VÉTELÁR: 149.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 2740 $m^2$

VP azonosító: 21016019 - 15754 Kolberg


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 21016019 - 15754 Kolberg

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | 21016019 |

| | |
|---|---|
| Vételár | 149.000 EUR |
| Objektum típusa | Telek |
| Provision | Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

VP azonosító: 21016019 - 15754 Kolberg

# Az ingatlan





VP azonosító: 21016019 - 15754 Kolberg

# Az ingatlan





VP azonosító: 21016019 - 15754 Kolberg

# Az ingatlan





VP azonosító: 21016019 - 15754 Kolberg

# Az ingatlan



VP azonosító: 21016019 - 15754 Kolberg

# Az elso benyomás

Heidesee-Kolbergben eladó egy nagy, beépítetlen vízparti építési telek. A telek körülbelül 2740 m²-es, és egy idilli helyen, családi házakból és hétvégi nyaralóból álló lakóövezetben található. Az ingatlan két hasonló méretu telekbol áll, mindketto utcára nézo. Felhívjuk figyelmét, hogy csak az egyik telek épitheto be, mivel a másik vidéki területen található. A lejtos terepet is figyelembe kell venni. Beépitheto telek méretei: Szélesség (utcai feloli): kb. 20 m; Mélység: kb. 68 m. Az ingatlan egy csendes lakóutcában található. Az utcában áram, gáz és városi vízcsatlakozás áll rendelkezésre. Nincs közmucsatorna-rendszer. Jelenleg a szennyvizet egy decentralizált emésztogödörben gyujtik, és havonta mobil porszívókkal ürítik. Az ingatlanon jelenleg csak fák és cserjék találhatók. Az építési engedélyekre általában a német szövetségi építési szabályzat (BauGB) 34. szakasza vonatkozik, mivel nincs jogilag kötelezo érvényu fejlesztési terv. Az építési projektnek ezért illeszkednie kell a környezo terület jellegéhez. Felkeltettük az érdeklodését? Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot. Az ingatlan azonnal átadható.

VP azonosító: 21016019 - 15754 Kolberg

# Minden a helyszínrol

LAGE:
Heidesee ist eine amtsfreie Gemeinde im Nordosten des Landkreises Dahme-Spreewald in Brandenburg.
Heidesee liegt etwa 30 Kilometer südöstlich des Stadtzentrums von Berlin und zehn Kilometer östlich von Königs Wusterhausen in einer Heidelandschaft mit Wäldern (vorwiegend Kiefernwäldern), Seen, Flüssen und Kanälen. Die Ortsteile umschließen die Blossiner Heide. Die Gemeinde liegt zwischen dem Wolziger See, dem Fluss Dahme und dem Oder-Spree-Kanal am Südrand des Berliner Urstromtals.

An Heidesee grenzen folgende Gemeinden: Storkow (Mark), Tauche, Münchehofe, Groß Köris, Bestensee und Königs Wusterhausen.

Die Tesla-Gigafactory in Grünheide ist in nur knapp 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

VERKEHR:
Mit dem Auto gelangt man schnell auf die Autobahn A12 und bequem in das Berliner Zentrum über die Autobahnen A113 oder A10. Mit dem Bus gelangt man zur S-Bahn oder Regionalbahn nach Königs Wusterhausen. Die Entfernung zum Flughafen BER beträgt ca. 20 km.

Der Bahnhof Friedersdorf liegt an der Bahnstrecke Königs Wusterhausen–Grunow und wird von der Regionalbahnlinie 36 Königs Wusterhausen–Beeskow–Frankfurt (Oder) bedient.

Im Ortsteil Friedersdorf befindet sich ein Segelflugplatz.

INFRASTRUKTUR:
Kita, Grundschule und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Friedersdorf, Gymnasium und alle weiterführenden Schulen in Königs Wusterhausen. Eine neue Kita wurde in Heidesee/ OT Bindow eröffnet.
Medizinische- und Sozialversorgung erfolgt durch zwei in Friedersdorf ansässige Allgemeinmediziner, zwei Zahnärzte, Pflegedienste, Apotheken und die Krankenhäuser in Königs Wusterhausen und Bad Saarow. Einkaufsmöglichkeiten für den tägliche Bedarf findet man im EDEKA-Markt im Zentrum von Friedersdorf, ein größeres Shopping-Erlebnis bekommt man im nahegelegenen A10-Center in Wildau. Darüber hinaus verfügt Friedersdorf über eine Sparkassen-Filiale mit Geldautomaten, einem Garten- /Landschaftsbaubetrieb und eine Drogerie.

FREIZEIT/NATUR:

Herrliche Wander-, Rad- und Reitwege laden zu sportlichen Aktivitäten ein. Aufgrund der wasserreichen Lage ist der Angelsport sehr beliebt. Der 130 km lange Oder-Spree-Dahme-Radweg verbindet Berlin mit der Lausitz.

VP azonosító: 21016019 - 15754 Kolberg

# További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 21016019 - 15754 Kolberg

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Frau Sylvia Maltz & Herr Maximilian Pletat

Friedrichstraße 53b, 15537 Erkner
Tel.: +49 3362 - 50 97 730
E-Mail: erkner@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com