Kolberg

Terreno edificabile non aperto agli sviluppatori, vicino al lago Wolzig

Codice oggetto: 21016019



PREZZO D'ACQUISTO: 149.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2740 m^2

Codice oggetto: 21016019 - 15754 Kolberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 21016019 - 15754 Kolberg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	21016019

Prezzo d'acquisto	149.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 21016019 - 15754 Kolberg

La proprietà





Codice oggetto: 21016019 - 15754 Kolberg

La proprietà





Codice oggetto: 21016019 - 15754 Kolberg

La proprietà





Codice oggetto: 21016019 - 15754 Kolberg

La proprietà



Codice oggetto: 21016019 - 15754 Kolberg

Una prima impressione

È in vendita un ampio terreno edificabile non edificato vicino all'acqua a Heidesee-Kolberg. Il terreno misura circa 2.740 m² e si trova in una posizione idilliaca, all'interno di una zona residenziale di case unifamiliari e cottage per il fine settimana. La proprietà è composta da due lotti di dimensioni simili, entrambi con affaccio sulla strada. Si prega di notare che solo un lotto è edificabile, poiché l'altro si trova in una zona rurale. Anche il terreno in pendenza deve essere preso in considerazione. Dimensioni del terreno edificabile: Larghezza (lato strada): circa 20 m; Profondità: circa 68 m. La proprietà si trova in una tranquilla strada residenziale. Elettricità, gas e un allacciamento alla rete idrica comunale sono disponibili in strada. Non è presente una rete fognaria pubblica. Attualmente, le acque reflue vengono raccolte in una fossa settica decentralizzata e svuotate mensilmente da autospurghi mobili. La proprietà è attualmente composta solo da alberi e arbusti. Per i permessi di costruire, si applica generalmente l'articolo 34 del Codice Edilizio Federale Tedesco (BauGB), in quanto non esiste un piano regolatore giuridicamente vincolante. Il progetto edilizio deve quindi integrarsi con il carattere del territorio circostante. Abbiamo suscitato il vostro interesse? Contattateci. L'immobile può essere consegnato immediatamente.

Codice oggetto: 21016019 - 15754 Kolberg

Tutto sulla posizione

LAGE:
Heidesee ist eine amtsfreie Gemeinde im Nordosten des Landkreises Dahme-Spreewald in Brandenburg.
Heidesee liegt etwa 30 Kilometer südöstlich des Stadtzentrums von Berlin und zehn Kilometer östlich von Königs Wusterhausen in einer Heidelandschaft mit Wäldern (vorwiegend Kiefernwäldern), Seen, Flüssen und Kanälen. Die Ortsteile umschließen die Blossiner Heide. Die Gemeinde liegt zwischen dem Wolziger See, dem Fluss Dahme und dem Oder-Spree-Kanal am Südrand des Berliner Urstromtals.

An Heidesee grenzen folgende Gemeinden: Storkow (Mark), Tauche, Münchehofe, Groß Köris, Bestensee und Königs Wusterhausen.

Die Tesla-Gigafactory in Grünheide ist in nur knapp 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

VERKEHR:
Mit dem Auto gelangt man schnell auf die Autobahn A12 und bequem in das Berliner Zentrum über die Autobahnen A113 oder A10. Mit dem Bus gelangt man zur S-Bahn oder Regionalbahn nach Königs Wusterhausen. Die Entfernung zum Flughafen BER beträgt ca. 20 km.

Der Bahnhof Friedersdorf liegt an der Bahnstrecke Königs Wusterhausen–Grunow und wird von der Regionalbahnlinie 36 Königs Wusterhausen–Beeskow–Frankfurt (Oder) bedient.

Im Ortsteil Friedersdorf befindet sich ein Segelflugplatz.

INFRASTRUKTUR:
Kita, Grundschule und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Friedersdorf, Gymnasium und alle weiterführenden Schulen in Königs Wusterhausen. Eine neue Kita wurde in Heidesee/ OT Bindow eröffnet.
Medizinische- und Sozialversorgung erfolgt durch zwei in Friedersdorf ansässige Allgemeinmediziner, zwei Zahnärzte, Pflegedienste, Apotheken und die Krankenhäuser in Königs Wusterhausen und Bad Saarow. Einkaufsmöglichkeiten für den tägliche Bedarf findet man im EDEKA-Markt im Zentrum von Friedersdorf, ein größeres Shopping-Erlebnis bekommt man im nahegelegenen A10-Center in Wildau. Darüber hinaus verfügt Friedersdorf über eine Sparkassen-Filiale mit Geldautomaten, einem Garten- /Landschaftsbaubetrieb und eine Drogerie.

FREIZEIT/NATUR:

Herrliche Wander-, Rad- und Reitwege laden zu sportlichen Aktivitäten ein. Aufgrund der wasserreichen Lage ist der Angelsport sehr beliebt. Der 130 km lange Oder-Spree-Dahme-Radweg verbindet Berlin mit der Lausitz.

Codice oggetto: 21016019 - 15754 Kolberg

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 21016019 - 15754 Kolberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Frau Sylvia Maltz & Herr Maximilian Pletat

Friedrichstraße 53b, 15537 Erkner
Tel.: +49 3362 - 50 97 730
E-Mail: erkner@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com