Άγιος Νικόλαος

Zenith

Objektnummer: 2103113



KAUFPREIS: 4.800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 623 m² • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 4125 m²

Objektnummer: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

Auf einen Blick

Objektnummer	2103113	Kaufpreis	4.800.000 EUR
Wohnfläche	ca. 623 m²		
Zimmer	6		
Badezimmer	5		
Baujahr	2018		

Objektnummer: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie

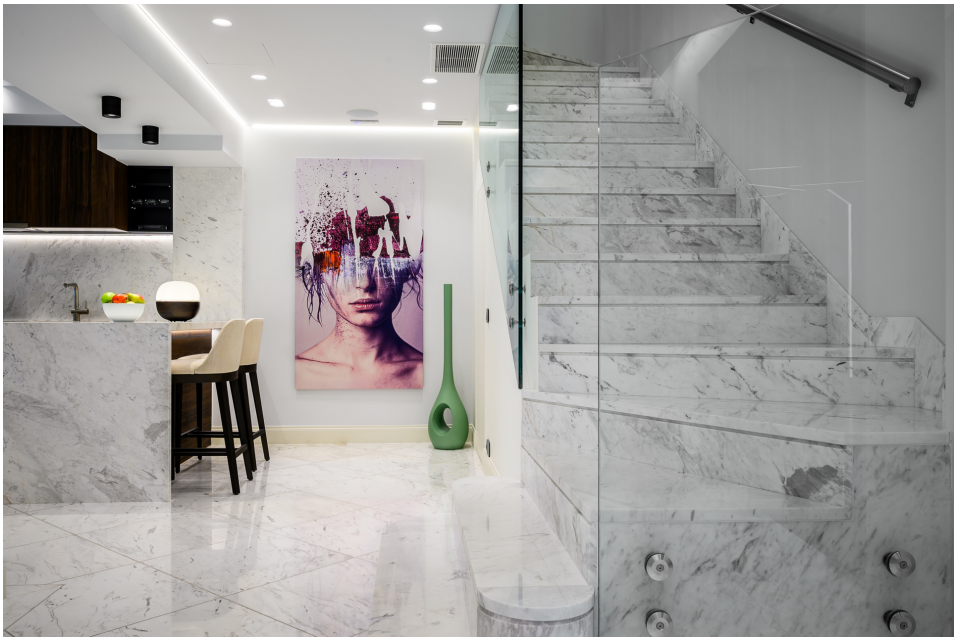




Objektnummer: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie





Objektnummer: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

Die Immobilie



Objektnummer: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

Ein erster Eindruck

In dem Moment, in dem Sie Zenith betreten, verändert sich die Luft. Die Meeresbrise streicht durch die Gärten, das Wasser glitzert hinter den Bäumen, und das Gefühl von Raum und Privatsphäre ist sofort spürbar — instinktiv und zutiefst beruhigend.

Eingebettet in eine üppige Landschaft, nur wenige Schritte von einem privaten Sandstrand entfernt, ist Zenith eine außergewöhnliche Villa mit sechs Schlafzimmern, die eine seltene Kombination aus direktem Meerzugang, Panoramablick und absoluter Diskretion bietet. Von ihrer erhöhten Lage aus genießt die Residenz ununterbrochene Aussichten über das Mittelmeer, während die ikonische Silhouette von Spinalonga und die umliegenden Berge eine dramatische und zugleich friedliche Kulisse bilden.

Verteilt auf drei elegante Ebenen auf einem großzügigen Grundstück von 4.125 m², bietet Zenith 623 m² verfeinerte Innenräume, geprägt von Licht, Proportion und durchdachtem Design. Die Architektur verbindet mediterranen Charakter mit zeitgenössischer Raffinesse, mit Steinfassaden, sanft getönten Außenbereichen und weitläufigen Terrassen, die sich natürlich zum Meer öffnen. Im Inneren verstärken hohe Decken, sorgfältig ausgewählte Materialien und ein fließender Grundriss das Gefühl von Ruhe und Verbindung zur Landschaft.

Die Hauptwohnräume sind sowohl für Zusammenkünfte als auch für Rückzug konzipiert. Ein großzügiges Wohnzimmer mit authentischem Kamin öffnet sich zu den Meerterrassen, während eine voll ausgestattete Küche mit Frühstückstheke und Essbereich das Herz des Hauses bildet. Weitere Essbereiche ermöglichen geselliges Speisen in größerem Rahmen, während sanftes Tageslicht die Räume durchflutet. Sechs geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer bieten Privatsphäre und Komfort, jedes mit eigenem Badezimmer. Die Master-Suite öffnet sich zu einer privaten Terrasse mit Jacuzzi und beeindruckendem Blick auf die Bucht. Ankleidebereiche, großzügige Staumöglichkeiten und durchdacht gestaltete Badezimmer verwandeln jede Suite in ein persönliches Refugium. Weitere Highlights sind Bibliothek, Dampfbad, Fitnessbereich, privates Büro, Waschküche und zusätzlicher Stauraum.

Das Leben im Freien steht im Zentrum von Zeniths Charme. Landschaftlich gestaltete Gärten mit reifer Bepflanzung und schattigen Wegen führen direkt zum Strand. Ein beheizter Infinity-Pool bildet das Herzstück der Außenanlagen, ergänzt durch Liegen, Pergola-bedeckte Essbereiche, eine Außenküche, ein Feuerstelle und mehrere Terrassen. Der direkte Zugang zum privaten Strand ermöglicht spontane Schwimmausflüge, ruhige Spaziergänge und eine intime Verbindung zum Meer.

Die Villa verfügt über ein sicheres, abgeschirmtes Eingangstor, großzügige Parkmöglichkeiten und einen nahegelegenen Helikopterlandeplatz, wodurch

Zugänglichkeit und Privatsphäre optimal kombiniert werden. Die Umgebung bietet Abgeschiedenheit, liegt jedoch in der Nähe des Dorfes Plaka, des kosmopolitischen Elounda und von Agios Nikolaos. Diese Region ist bekannt für ihre natürliche Schönheit, kulturelle Tiefe und anspruchsvolle Lebensart, was Zenith zu einer der begehrtesten Luxusimmobilien Kretas macht.

Ebenso geeignet als dauerhafter Wohnsitz oder hochwertige Investition, verkörpert Zenith einen Lebensstil voller Raum, Komfort und Nähe zum Meer — wo Architektur, Landschaft und Lage mühelos harmonieren.
Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienerwerbs in Griechenland und arbeitet dabei eng mit vertrauenswürdigen Rechts-, Steuer- und Architektenberatern zusammen, um sicherzustellen, dass jeder Schritt — von der Suche und Due Diligence bis zur Vertragsunterzeichnung und Übergabe — reibungslos und sicher verläuft.

Objektnummer: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com