Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

Casa de tres familias

Número de propiedad: 21039016



PRECIO DE COMPRA: 299.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 337 m^2 • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 612 m^2

Número de propiedad: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

De un vistazo

Número de propiedad	21039016
Superficie habitable	ca. 337 m²
Habitaciones	10
Baños	3
Año de construcción	1903
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	299.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie alquilable	ca. 337 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	30.09.2031
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	207.7 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G
Año de construcción según el certificado energético	1903

Número de propiedad: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

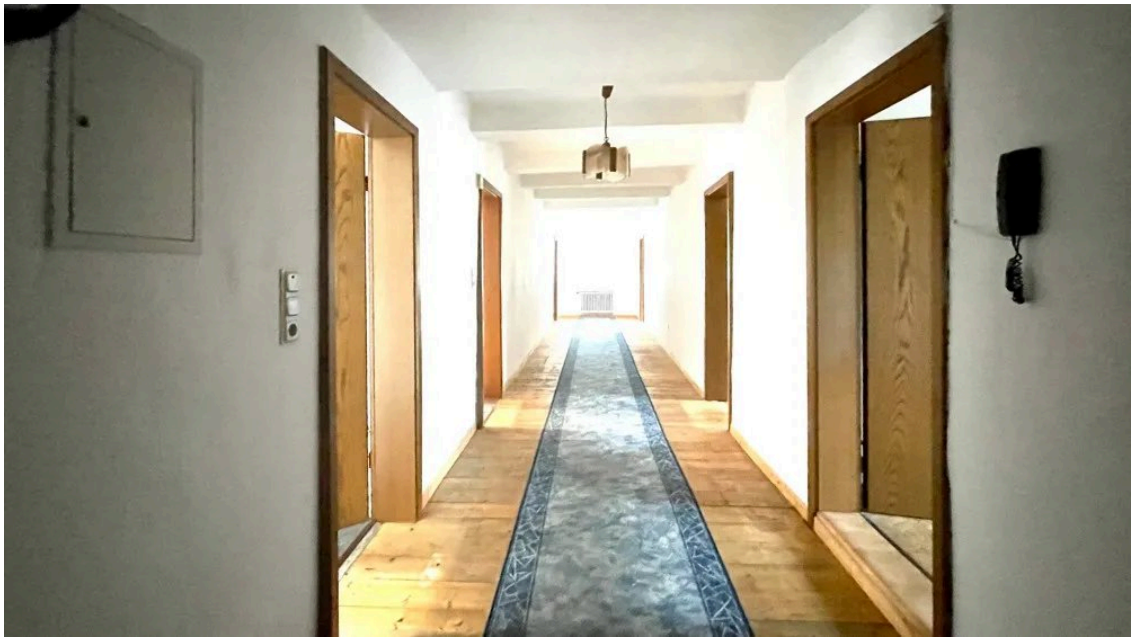
La propiedad





Número de propiedad: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

La propiedad





Número de propiedad: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

La propiedad





Número de propiedad: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

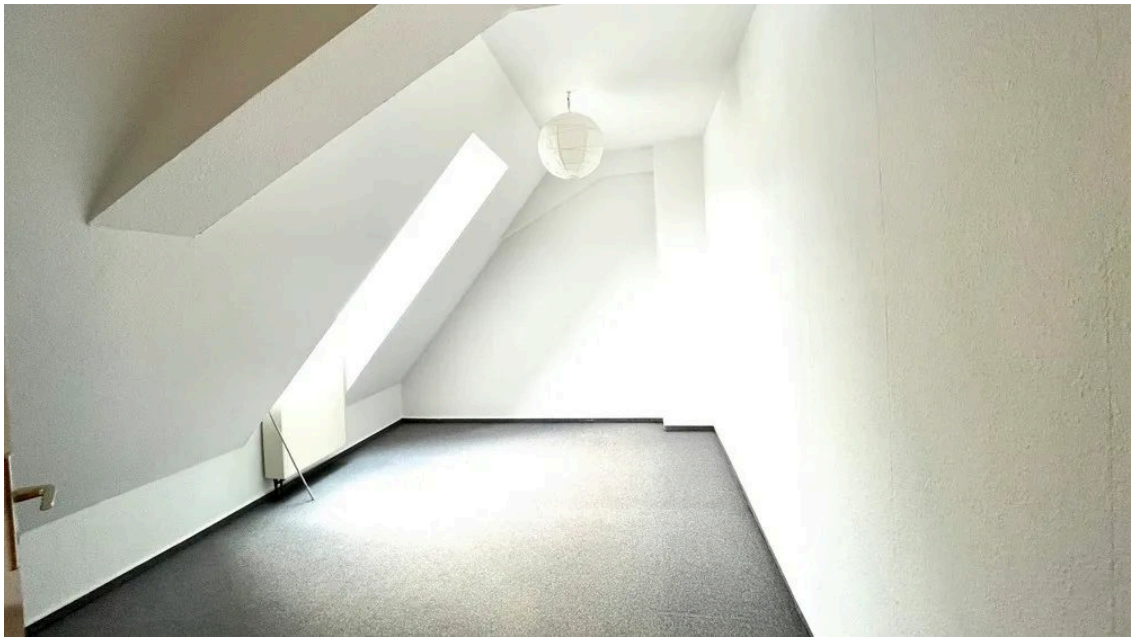
La propiedad

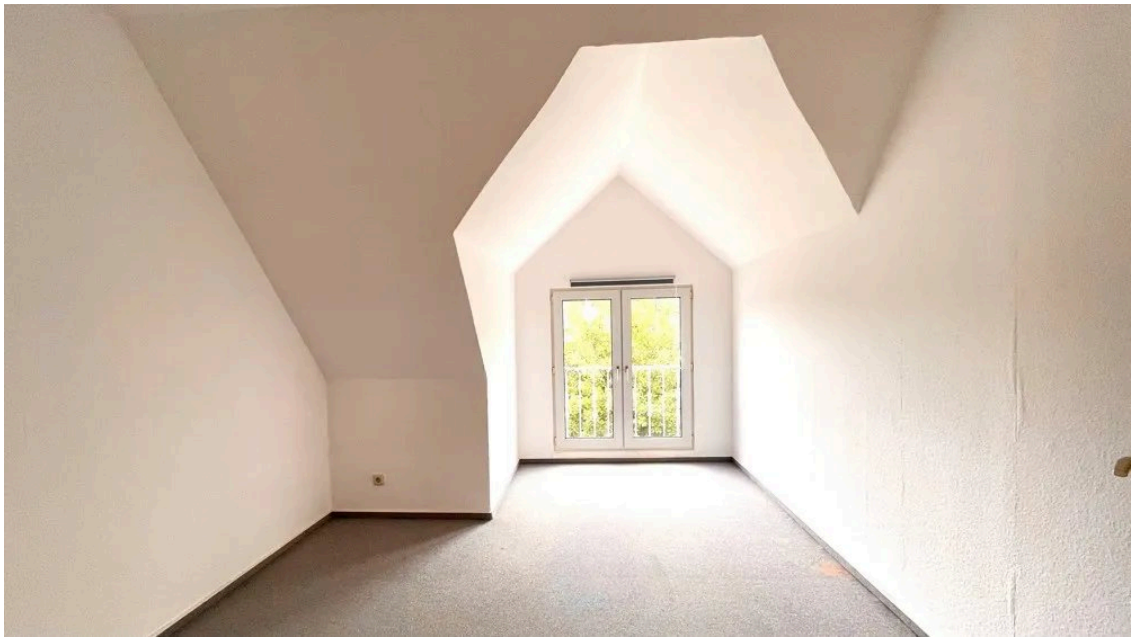




Número de propiedad: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

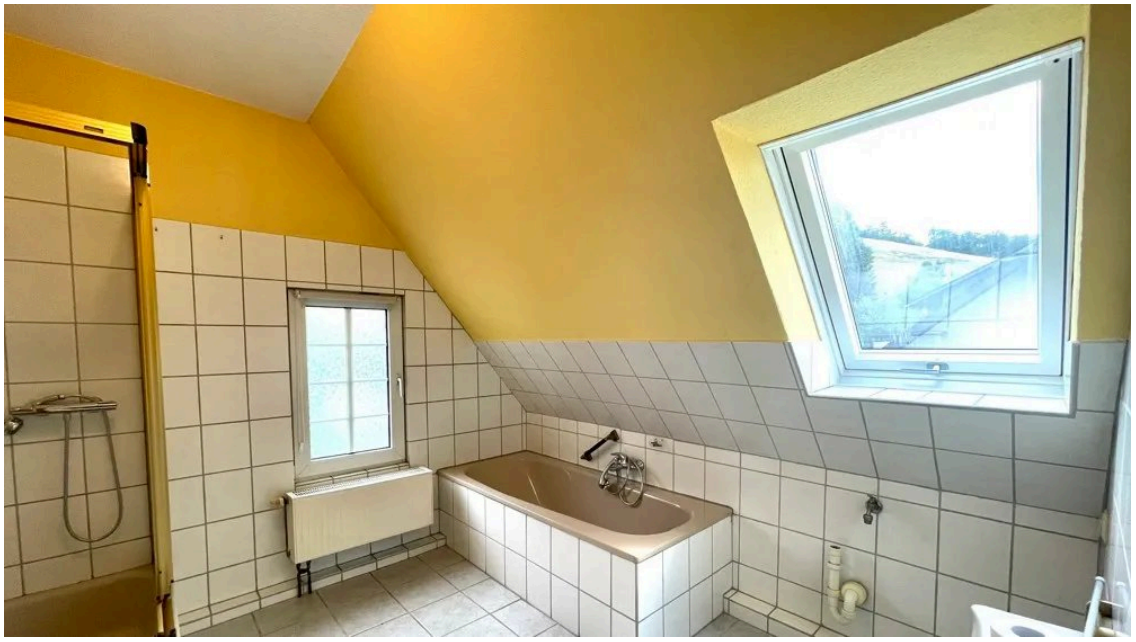
La propiedad





Número de propiedad: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

La propiedad



Número de propiedad: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

Una primera impresión

La propiedad consta de tres amplios apartamentos. El apartamento de la planta baja se reformó en 2017 y cuenta con entrada privada, tres habitaciones, cocina, baño, lavadero y un invernadero. El apartamento de la primera planta se reformó en la década de 1980 y cuenta con cinco habitaciones, baño y cocina. El ático se reformó en la década de 1990 y el tejado se cambió en 2019. Las ventanas abatibles de madera se reemplazaron por doble acristalamiento en 2000 y de nuevo en 2019 (tejado). También se instaló un nuevo sistema de calefacción central de gasóleo Buderus en 2019. Los residentes tienen acceso a dos garajes y una amplia terraza, a la que se accede por la escalera. Hay plazas de aparcamiento adicionales disponibles directamente en el edificio.

Número de propiedad: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

Todo sobre la ubicación

Das Stadtgebiet Lennestadt umfasst ca.135 km² und ist die bevölkerungsreichste Gemeinde des Kreises Olpe.

Drei Naturparks, Ebbe-, Rothaar- und Homert-Gebirge, garantieren vielfache Erholungsmöglichkeiten.

Neben den zahlreichen kulturellen Angeboten, kleinen und großen Festen, stellen die jährlich im Sommer stattfindenden Karl-May-Festspiele in Elspe ein besonderes Highlight dar.

Número de propiedad: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 30.9.2031.
Endenergiebedarf beträgt 207.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1903.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Gabriele Mürtz

Westfälische Straße 37, 57462 Olpe
Tel.: +49 2761 - 83 594 0
E-Mail: olpe@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com