Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

Τριώροφη κατοικία

Αριθμός ακινήτου: 21039016



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 299.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 337 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 612 m^2

Αριθμός ακινήτου: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	21039016
Επιφάνεια	ca. 337 m²
Δωμάτια	10
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	1903
Χώρος στάθμευσης	3 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 2 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	299.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 337 m²
Έπιπλα	Βεράντα

Αριθμός ακινήτου: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Λάδι
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	30.09.2031
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	207.7 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	G
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1903

Αριθμός ακινήτου: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

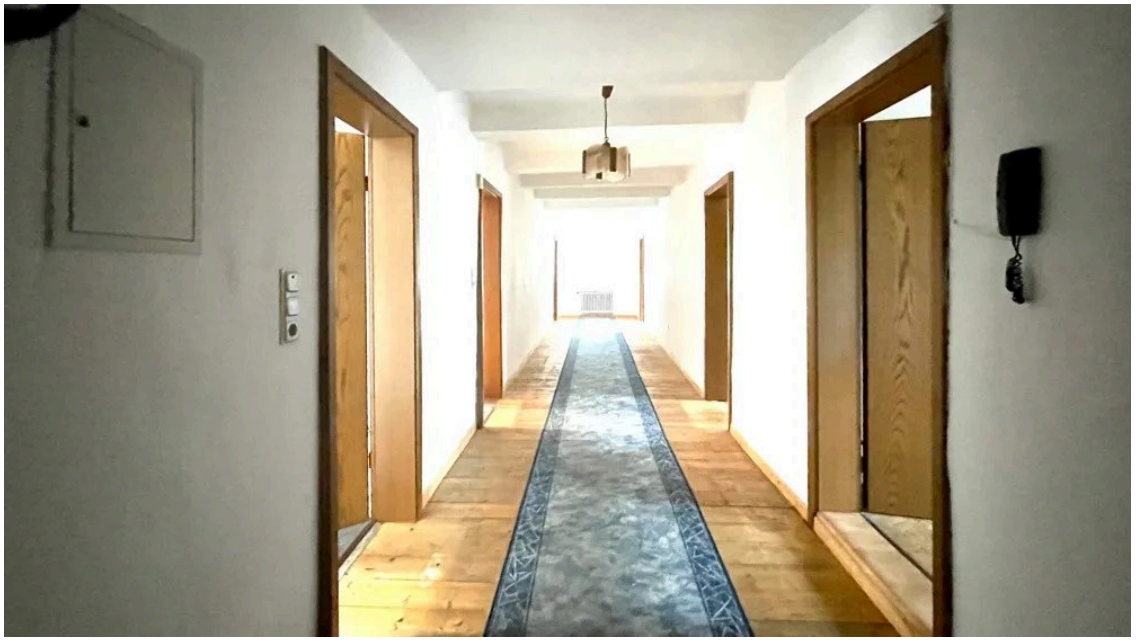
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

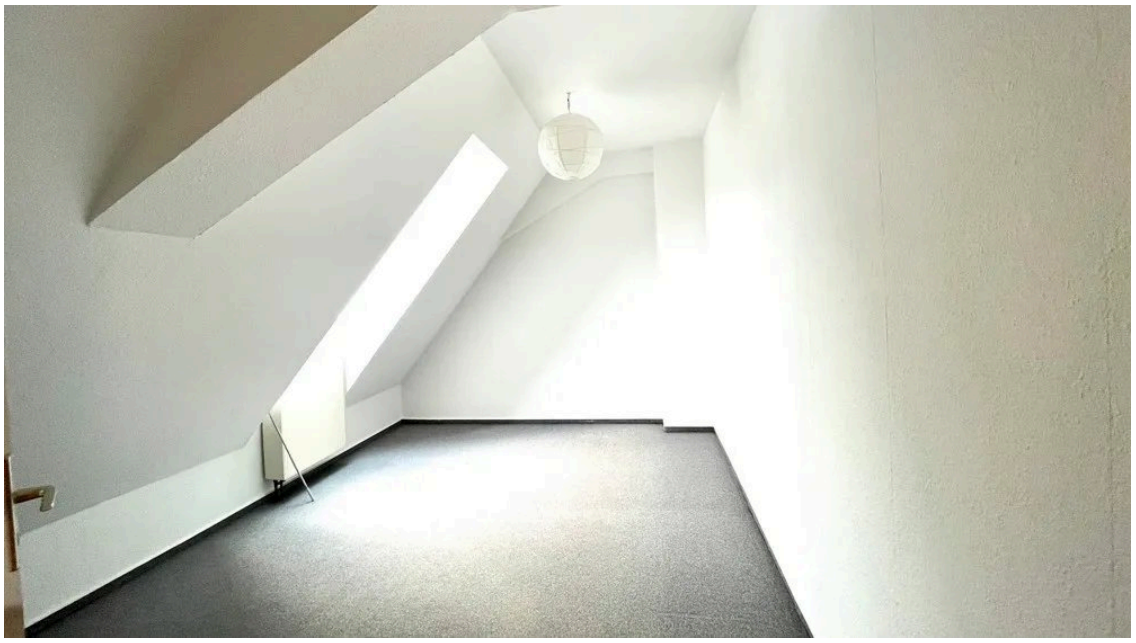
Το ακίνητο

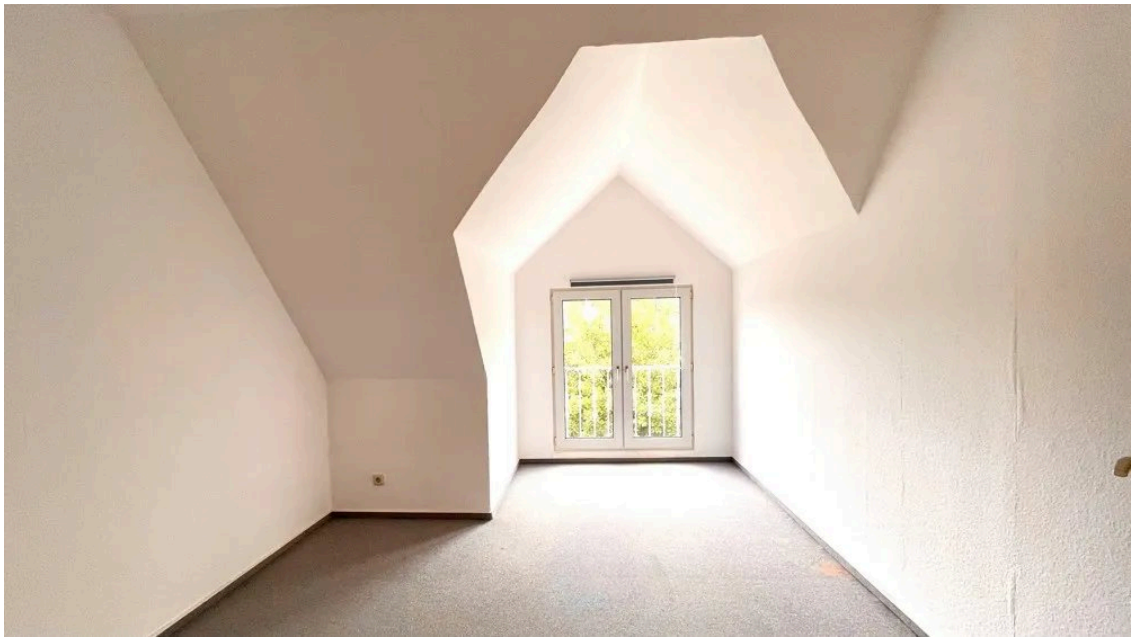




Αριθμός ακινήτου: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

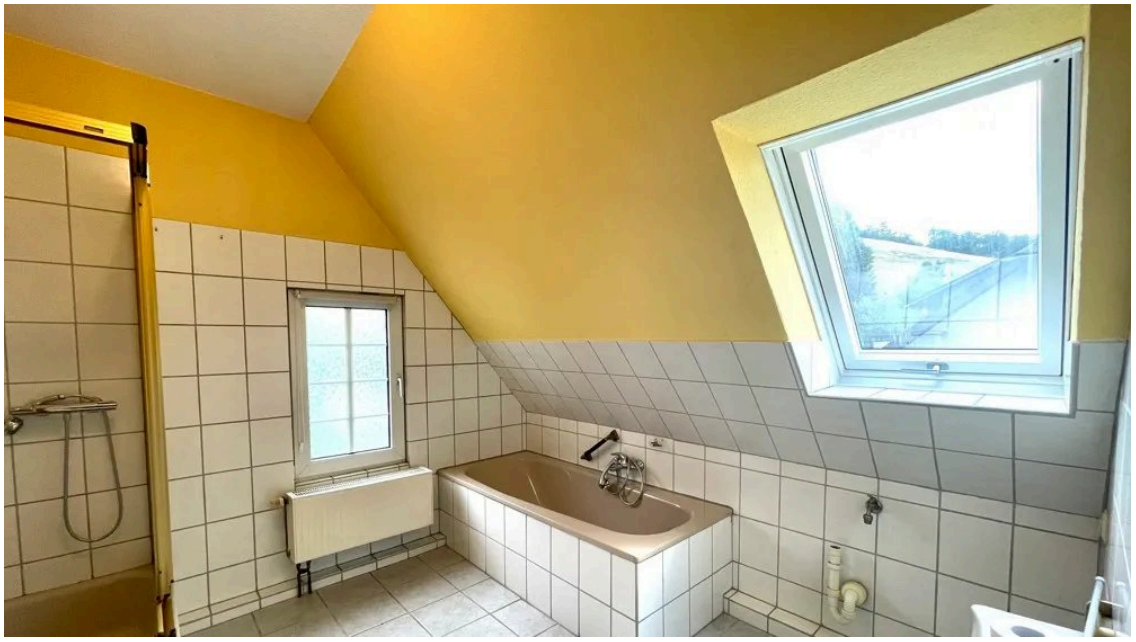
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

Μια πρώτη εντύπωση

Το ακίνητο αποτελείται από τρία μεγάλα διαμερίσματα. Το διαμέρισμα του ισογείου ανακαινίστηκε το 2017 και διαθέτει ιδιωτική είσοδο, τρία δωμάτια, κουζίνα, μπάνιο, πλυσταριό και θερμοκήπιο. Το διαμέρισμα του πρώτου ορόφου ανακαινίστηκε τη δεκαετία του 1980 και διαθέτει πέντε δωμάτια, μπάνιο και κουζίνα. Η σοφίτα ανακαινίστηκε τη δεκαετία του 1990 και η στέγη αντικαταστάθηκε το 2019. Τα ξύλινα παράθυρα με κουφώματα αντικαταστάθηκαν με διπλά τζάμια το 2000 και ξανά το 2019 (στέγη). Ένα νέο σύστημα κεντρικής θέρμανσης με καύσιμο πετρέλαιο Buderus εγκαταστάθηκε επίσης το 2019. Οι κάτοικοι έχουν πρόσβαση σε δύο γκαράζ και μια μεγάλη βεράντα, προσβάσιμη μέσω του κλιμακοστασίου. Πρόσθετες θέσεις στάθμευσης είναι διαθέσιμες απευθείας στο κτίριο.

Αριθμός ακινήτου: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

Όλα για την τοποθεσία

Das Stadtgebiet Lennestadt umfasst ca.135 km² und ist die bevölkerungsreichste Gemeinde des Kreises Olpe.

Drei Naturparks, Ebbe-, Rothaar- und Homert-Gebirge, garantieren vielfache Erholungsmöglichkeiten.

Neben den zahlreichen kulturellen Angeboten, kleinen und großen Festen, stellen die jährlich im Sommer stattfindenden Karl-May-Festspiele in Elspe ein besonderes Highlight dar.

Αριθμός ακινήτου: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 30.9.2031.
Endenergiebedarf beträgt 207.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1903.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Gabriele Mürtz

Westfälische Straße 37, 57462 Olpe
Tel.: +49 2761 - 83 594 0
E-Mail: olpe@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com