Fockbek

Mettez en œuvre votre idée d'entreprise - le bien immobilier idéal a déjà été trouvé !

CODE DU BIEN: 21053157.2



PRIX DE LOYER: 4.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2559 m^2

CODE DU BIEN: 21053157.2 - 24787 Fockbek

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 21053157.2 - 24787 Fockbek

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	21053157.2
Type de toiture	à deux versants
Année de construction	1860
Place de stationnement	16 x surface libre

Prix de loyer	4.000 EUR
Hospitality industry	Gastronomique
Surface total	ca. 1026 m²
Modernisation / Rénovation	2012
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 1026 m²

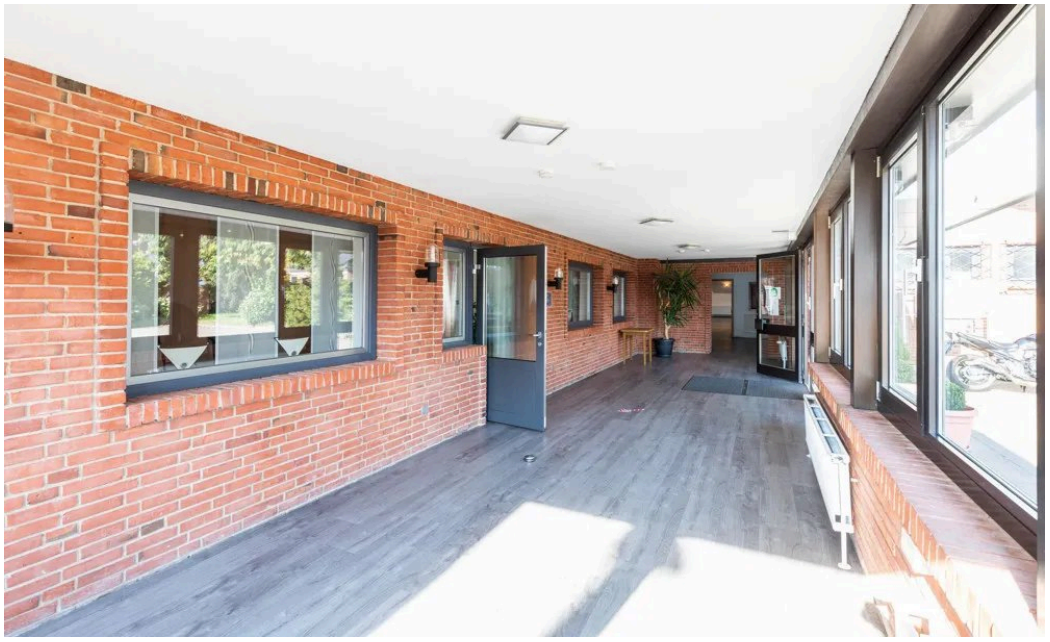
CODE DU BIEN: 21053157.2 - 24787 Fockbek

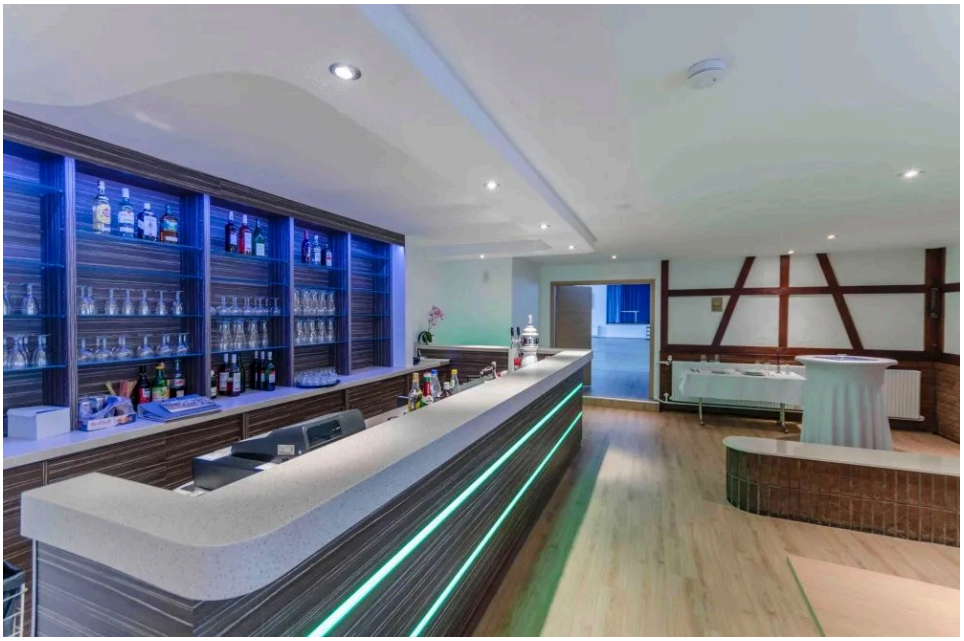
Informations énergétiques

Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 21053157.2 - 24787 Fockbek

La propriété





CODE DU BIEN: 21053157.2 - 24787 Fockbek

La propriété





CODE DU BIEN: 21053157.2 - 24787 Fockbek

La propriété



Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2022

Top-Makler Kiel

★ ★ ★ ★ ★

Höchstnote für

von Poll Immobilien

IM TEST: 3.094 Makler GÜLTIG BIS: 09/23

CODE DU BIEN: 21053157.2 - 24787 Fockbek

La propriété





CODE DU BIEN: 21053157.2 - 24787 Fockbek

La propriété





CODE DU BIEN: 21053157.2 - 24787 Fockbek

La propriété





CODE DU BIEN: 21053157.2 - 24787 Fockbek

La propriété





Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04331 - 83 89 99 0

Selbstständiger Shop Rendsburg | Stegen 5 | 24768 Rendsburg
rendsburg@von-poll.com | *www.von-poll.com/rendsburg*

CODE DU BIEN: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Une première impression

Cette propriété jouit d'une longue et riche histoire. Depuis près de 200 ans, ses vastes salles sont un lieu de convivialité, de célébrations et de rires. Après d'importantes rénovations en 2012, le bâtiment a été transformé en un espace événementiel sans restaurant permanent et accueille depuis des mariages, des événements d'entreprise, des salons professionnels et des soirées associatives. Son agencement astucieux et bien pensé permet d'organiser des événements distincts jusqu'à 280 personnes. Le cœur de la propriété se compose de deux salles, d'environ 265 m² et 110 m². Chacune dispose de ses propres sanitaires et espaces de rangement. La plus grande salle est également équipée d'une scène, la rendant idéale pour des spectacles de théâtre et de cabaret. De plus, le bâtiment comprend deux cuisines séparées, une zone de plonge et un bar avec comptoir. L'équipement, le stock, les chambres froides, les réfrigérateurs, etc., resteront sur place. Les contrats et événements en cours pourront également être transférés au nouvel acquéreur. L'étage supérieur abrite un spacieux appartement indépendant avec une terrasse ensoleillée sur le toit. Ce bâtiment comprend cinq pièces et s'étend sur environ 168 m², avec un potentiel d'agrandissement. Un petit jardin pourrait être idéalement transformé en un agréable espace de restauration, offrant ainsi un potentiel de développement et de revenus supplémentaires. Un bâtiment adjacent abritait autrefois un stand de tir. Cet espace d'environ 186 m² attend désormais vos idées créatives. Vous pourriez, par exemple, y créer de petites chambres d'hôtes à louer ou aménager un espace événementiel supplémentaire. La location de cet espace est également envisageable. Le propriétaire actuel a déjà manifesté son intérêt pour la location de cette partie du bâtiment. Un grand parking est disponible devant la maison. Ce bâtiment renommé et entièrement rénové, offrant de multiples possibilités d'utilisation et bénéficiant d'un fort passage, recherche un nouveau propriétaire.

CODE DU BIEN: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Détails des commodités

- Sehr zentrale Lage an einer viel befahrenen Durchgangsstraße
- Kernsanierte Räumlichkeiten (Dach, Putz, Elektroneuinstallation, Fenster, Beleuchtungskörper, Innenausstattung, Bodenbelege)
- Zwei moderne WC-Anlagen
- Zwei neuwertige Küchen inkl. Geräte
- Neuwertige Spülküche, Tresen/Bar mit entsprechenden Kühl- und Spülmöglichkeiten und Zapfanlage
- Kühlhaus
- Komplettes Inventar wie z B. Bestuhlung, Tischwäsche, Geschirr, Gläser etc.
- Großer Saal für bis zu 280 Personen
- Kleiner Saal/Restaurant für bis zu 70 Personen
- Ausreichend Lagerkapazitäten
- Kernsanierte Einliegerwohnung mit vier Zimmern und Ausbaureserve über dem Gastronomiebetrieb
- Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus
- Möglichkeit der Übernahme bestehender Geschäftskontakte und gebuchter Veranstaltungen

CODE DU BIEN: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Tout sur l'emplacement

Das Objekt liegt an einer Durchgangsstraße in der Gemeinde Fockbek, die nicht nur von Tages- und Feriengästen der Nordseebäder stark frequentiert ist.

Fockbek liegt im Herzen Schleswig-Holsteins an der Grenze zu der Kreisstadt Rendsburg und unweit des Nord-Ostsee-Kanals. Mit 6.400 Einwohnern und als Verwaltungssitz zweier Ämter ist es ein regionales Zentrum, das für Familien und Firmen die Vorteile sowohl des städtischen als auch des ländlichen Lebens vereint. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte sowie Hotels und Restaurants sind in der Gemeinde ansässig. Drei Kindergärten, Grund- und Gemeinschaftsschule sowie eine Realschule und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten ergänzen das Angebot in Fockbek.

Dank der guten Anbindung erreicht man von Fockbek aus nach 30 Fahrminuten die Landeshauptstadt Kiel und nach einer Stunde den Flughafen Hamburg. Die Nordsee liegt ca. 45 Autominuten entfernt und an die Ostsee gelangt man nach ca. 30 Minuten Fahrt.

CODE DU BIEN: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Robert Rothböck

Stegen 5, 24768 Rendsburg
Tel.: +49 4331 - 83 89 99 0
E-Mail: rendsburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com