Fockbek

Υλοποιήστε την επιχειρηματική σας ιδέα - το τέλειο ακίνητο έχει ήδη βρεθεί!

Αριθμός ακινήτου: 21053157.2



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 4.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2559 m^2

Αριθμός ακινήτου: 21053157.2 - 24787 Fockbek

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	21053157.2	Τιμή ενοικίου	4.000 EUR
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Συνολική έκταση	ca. 1026 m²
Έτος κατασκευής	1860	Έτος ανακαίνισης	2012
Χώρος στάθμευσης	16 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
		Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 1026 m²

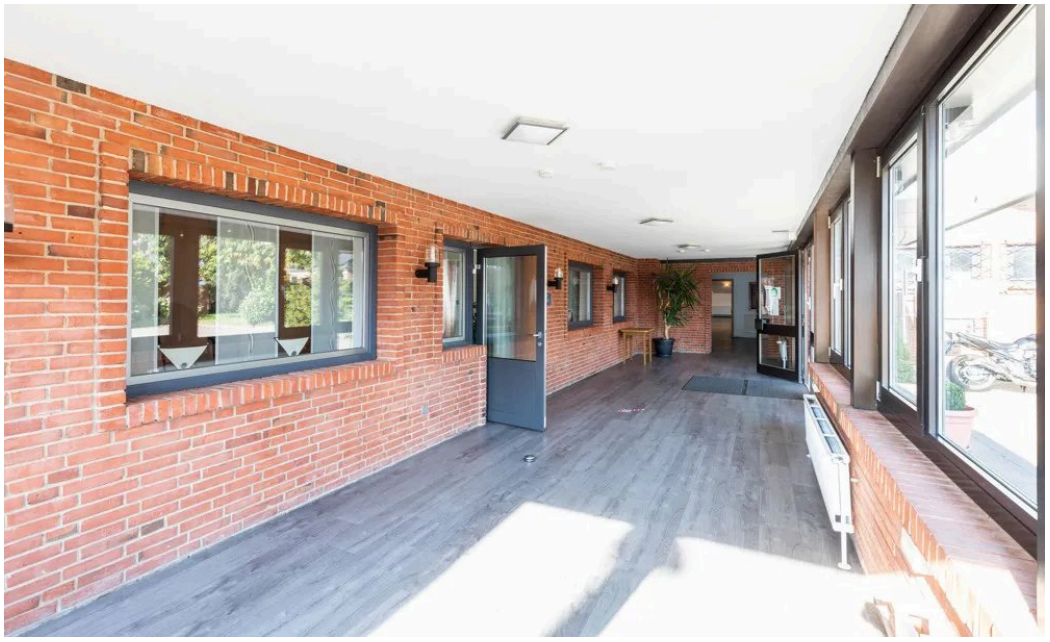
Αριθμός ακινήτου: 21053157.2 - 24787 Fockbek

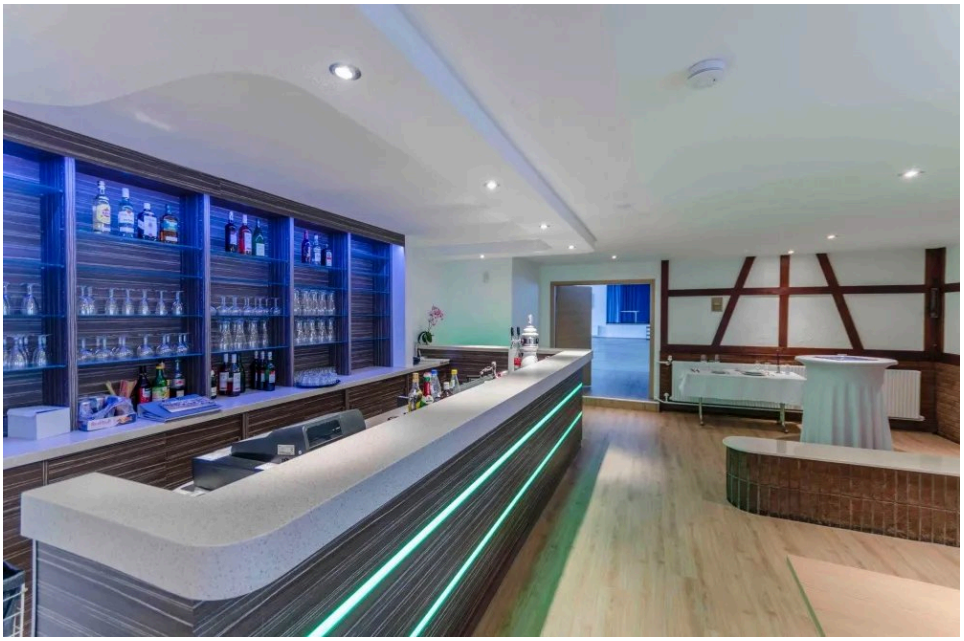
Ενεργειακά δεδομένα

Πιστοποιητικό ενέργειας	KEIN

Αριθμός ακινήτου: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Το ακίνητο



Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2022

Top-Makler Kiel

★ ★ ★ ★ ★

Höchstnote für

von Poll Immobilien

IM TEST: 3.094 Makler GÜLTIG BIS: 09/23

Αριθμός ακινήτου: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Το ακίνητο





Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04331 - 83 89 99 0

Selbstständiger Shop Rendsburg | Stegen 5 | 24768 Rendsburg
rendsburg@von-poll.com | *www.von-poll.com/rendsburg*

Αριθμός ακινήτου: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το ακίνητο διαθέτει μια μακρά και πλούσια ιστορία. Για σχεδόν 200 χρόνια, αυτές οι ευρύχωρες αίθουσες αποτελούν μέρος για φαγητό, γιορτές και γέλιο. Μετά από εκτεταμένες ανακαινίσεις το 2012, το κτίριο μετατράπηκε σε χώρο εκδηλώσεων χωρίς μόνιμο εστιατόριο και έκτοτε έχει γίνει χώρος συναντήσεων για γάμους, εταιρικές εκδηλώσεις, εμπορικές εκθέσεις και εορτασμούς συλλόγων. Η έξυπνη και προσεκτικά σχεδιασμένη διαρρύθμιση επιτρέπει ξεχωριστές εκδηλώσεις για έως και 280 άτομα. Η καρδιά του ακινήτου αποτελείται από δύο αίθουσες, περίπου 265 τ.μ. και 110 τ.μ. σε μέγεθος. Και οι δύο χώροι διαθέτουν ξεχωριστές τουαλέτες και αποθηκευτικούς χώρους. Η μεγαλύτερη αίθουσα διαθέτει επίσης σκηνή, καθιστώντας την κατάλληλη για παραστάσεις όπως θέατρο και καμπαρέ. Επιπλέον, το κτίριο περιλαμβάνει δύο ξεχωριστές κουζίνες, χώρο πλυσίματος πιάτων και μπαρ με πάγκο. Ο εξοπλισμός, τα αποθέματα, οι ψυκτικοί θάλαμοι, τα ψυγεία κ.λπ. θα παραμείνουν στο ακίνητο. Οι υπάρχουσες επιχειρηματικές επαφές και εκδηλώσεις μπορούν επίσης να μεταβιβαστούν στον νέο ιδιοκτήτη. Ο επάνω όροφος του ακινήτου διαθέτει ένα ευρύχωρο αυτόνομο διαμέρισμα με ηλιόλουστη βεράντα στον τελευταίο όροφο. Αποτελείται από πέντε δωμάτια και εκτείνεται σε περίπου 168 τ.μ., με επιπλέον δυνατότητα επέκτασης. Ένας μικρός κήπος θα μπορούσε ιδανικά να μετατραπεί σε μια ζεστή μπυραρία, προσφέροντας περαιτέρω ανάπτυξη και δυνατότητες εισοδήματος. Ένα παρακείμενο κτίριο στέγαζε προηγουμένως ένα σκοπευτήριο. Αυτός ο χώρος, περίπου 186 τ.μ., περιμένει τώρα τις δημιουργικές σας ιδέες. Ίσως θα θέλατε να δημιουργήσετε μικρά δωμάτια προς ενοικίαση ή να δημιουργήσετε έναν επιπλέον χώρο εκδηλώσεων. Η ενοικίαση αυτού του χώρου είναι επίσης μια πιθανότητα. Ο τρέχων ιδιοκτήτης έχει ήδη εκφράσει ενδιαφέρον για την ενοικίαση αυτού του τμήματος του κτιρίου. Υπάρχει άφθονος χώρος στάθμευσης μπροστά από το σπίτι. Αυτό το γνωστό και εκτενώς ανακαινισμένο κτίριο, με ποικίλες δυνατότητες χρήσης και κυκλοφορίας, αναζητά νέο ιδιοκτήτη.

Αριθμός ακινήτου: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Sehr zentrale Lage an einer viel befahrenen Durchgangsstraße
- Kernsanierte Räumlichkeiten (Dach, Putz, Elektroneuinstallation, Fenster, Beleuchtungskörper, Innenausstattung, Bodenbelege)
- Zwei moderne WC-Anlagen
- Zwei neuwertige Küchen inkl. Geräte
- Neuwertige Spülküche, Tresen/Bar mit entsprechenden Kühl- und Spülmöglichkeiten und Zapfanlage
- Kühlhaus
- Komplettes Inventar wie z B. Bestuhlung, Tischwäsche, Geschirr, Gläser etc.
- Großer Saal für bis zu 280 Personen
- Kleiner Saal/Restaurant für bis zu 70 Personen
- Ausreichend Lagerkapazitäten
- Kernsanierte Einliegerwohnung mit vier Zimmern und Ausbaureserve über dem Gastronomiebetrieb
- Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus
- Möglichkeit der Übernahme bestehender Geschäftskontakte und gebuchter Veranstaltungen

Αριθμός ακινήτου: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Όλα για την τοποθεσία

Das Objekt liegt an einer Durchgangsstraße in der Gemeinde Fockbek, die nicht nur von Tages- und Feriengästen der Nordseebäder stark frequentiert ist.

Fockbek liegt im Herzen Schleswig-Holsteins an der Grenze zu der Kreisstadt Rendsburg und unweit des Nord-Ostsee-Kanals. Mit 6.400 Einwohnern und als Verwaltungssitz zweier Ämter ist es ein regionales Zentrum, das für Familien und Firmen die Vorteile sowohl des städtischen als auch des ländlichen Lebens vereint. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte sowie Hotels und Restaurants sind in der Gemeinde ansässig. Drei Kindergärten, Grund- und Gemeinschaftsschule sowie eine Realschule und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten ergänzen das Angebot in Fockbek.

Dank der guten Anbindung erreicht man von Fockbek aus nach 30 Fahrminuten die Landeshauptstadt Kiel und nach einer Stunde den Flughafen Hamburg. Die Nordsee liegt ca. 45 Autominuten entfernt und an die Ostsee gelangt man nach ca. 30 Minuten Fahrt.

Αριθμός ακινήτου: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Robert Rothböck

Stegen 5, 24768 Rendsburg
Tel.: +49 4331 - 83 89 99 0
E-Mail: rendsburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com