Fockbek

Valósítsa meg üzleti ötletét - a tökéletes ingatlant már megtaláltuk!

VP azonosító: 21053157.2



BÉRLETI DÍJ: 4.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 2559 m^2

VP azonosító: 21053157.2 - 24787 Fockbek

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Áttekintés

VP azonosító	21053157.2
Teto formája	Nyeregteto
Építés éve	1860
Parkolási lehetoségek	16 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	4.000 EUR
Teljes terület	ca. 1026 m²
Modernizálás / felújítás	2012
Az ingatlan állapota	Teljesköruen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelheto terület	ca. 1026 m²

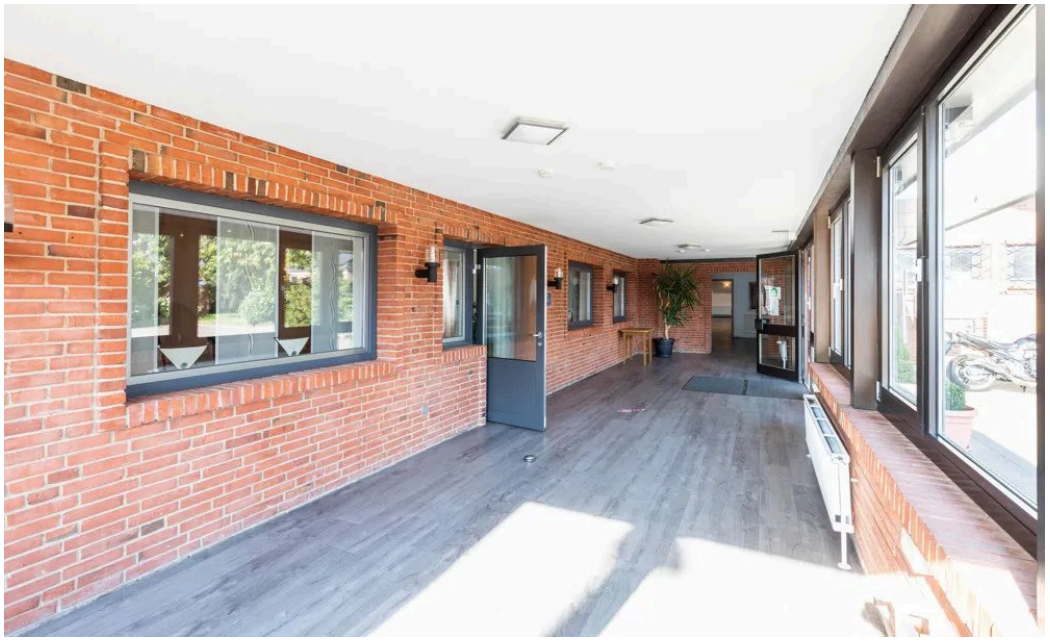
VP azonosító: 21053157.2 - 24787 Fockbek

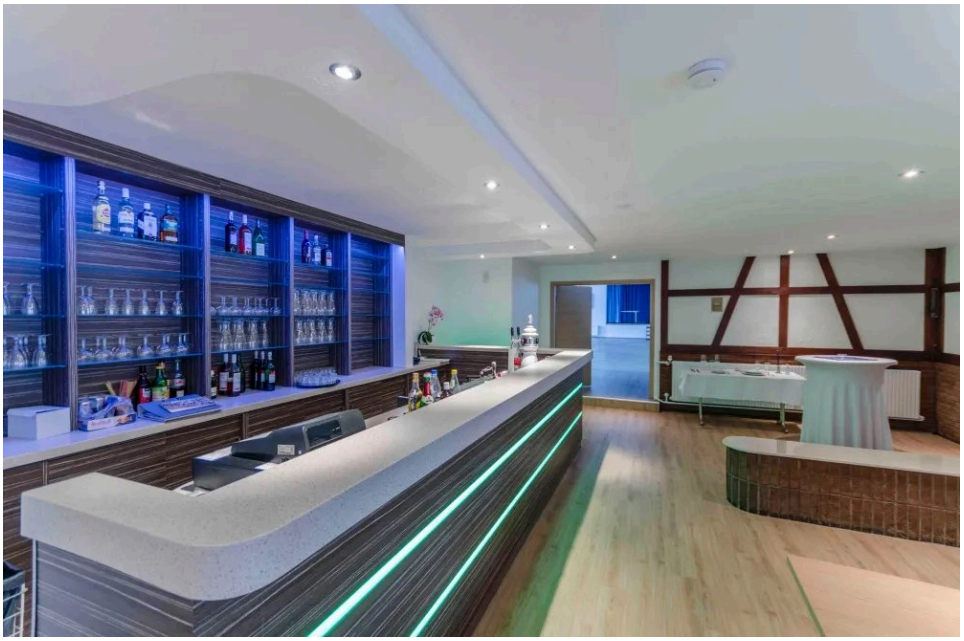
Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Az ingatlan





VP azonosító: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Az ingatlan





VP azonosító: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Az ingatlan



Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2022

Top-Makler Kiel

★ ★ ★ ★ ★

Höchstnote für

von Poll Immobilien

IM TEST: 3.094 Makler GÜLTIG BIS: 09/23

VP azonosító: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Az ingatlan





VP azonosító: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Az ingatlan





VP azonosító: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Az ingatlan





VP azonosító: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Az ingatlan





VP azonosító: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Az elso benyomás

Ez az ingatlan hosszú és gazdag történelemmel büszkélkedhet. Közel 200 éve ezek a tágas termek étkezések, ünneplések és nevetés helyszínei. A 2012-es átfogó felújítások után az épületet állandó étterem nélkül rendezvényhelyszínné alakították át, azóta pedig esküvok, céges rendezvények, vásárok és klubünnepségek találkozóhelyévé vált. Az okos és átgondolt elrendezés lehetové teszi akár 280 fos különálló rendezvények lebonyolítását. Az ingatlan szívében két, körülbelül 265 m² és 110 m²-es terem található. Mindkét helyiség külön mosdóval és raktárhelyiségekkel rendelkezik. A nagyobb teremben színpad is található, így alkalmas olyan eloadások megrendezésére, mint a színház és a kabaré. Ezenkívül az épületben két külön konyha, mosogató és egy pulttal ellátott bár is található. A berendezések, a készletek, a hutokamrák, a hutoszekrények stb. az ingatlanban maradnak. A meglévo üzleti kapcsolatok és rendezvények is átruházhatók az új tulajdonosra. Az ingatlan felso emeletén egy tágas, önellátó apartman található napos tetoterasszal. Öt szobából áll, és körülbelül 168 m²-es alapterületu, további bovítési lehetoséggel. Egy kis kert ideális esetben hangulatos sörkertté alakítható, ami további fejlesztési és bevételi potenciált kínál. A szomszédos épületben korábban lotér muködött. Ez a körülbelül 186 m²-es helyiség most várja kreatív ötleteit. Talán szeretne kisebb vendégszobákat bérbe adni, vagy további rendezvényteret kialakítani. A helyiség bérlése is lehetséges. A jelenlegi tulajdonos már érdeklodést mutatott az épület ezen részének bérlése iránt. A ház elott boséges parkolási lehetoség áll rendelkezésre. Ez a jól ismert és teljes köruen felújított épület, sokrétu felhasználási lehetoségekkel és átmeno forgalommal, új tulajdonost keres.

VP azonosító: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Részletes felszereltség

- Sehr zentrale Lage an einer viel befahrenen Durchgangsstraße
- Kernsanierte Räumlichkeiten (Dach, Putz, Elektroneuinstallation, Fenster, Beleuchtungskörper, Innenausstattung, Bodenbelege)
- Zwei moderne WC-Anlagen
- Zwei neuwertige Küchen inkl. Geräte
- Neuwertige Spülküche, Tresen/Bar mit entsprechenden Kühl- und Spülmöglichkeiten und Zapfanlage
- Kühlhaus
- Komplettes Inventar wie z B. Bestuhlung, Tischwäsche, Geschirr, Gläser etc.
- Großer Saal für bis zu 280 Personen
- Kleiner Saal/Restaurant für bis zu 70 Personen
- Ausreichend Lagerkapazitäten
- Kernsanierte Einliegerwohnung mit vier Zimmern und Ausbaureserve über dem Gastronomiebetrieb
- Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus
- Möglichkeit der Übernahme bestehender Geschäftskontakte und gebuchter Veranstaltungen

VP azonosító: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Minden a helyszínrol

Das Objekt liegt an einer Durchgangsstraße in der Gemeinde Fockbek, die nicht nur von Tages- und Feriengästen der Nordseebäder stark frequentiert ist.

Fockbek liegt im Herzen Schleswig-Holsteins an der Grenze zu der Kreisstadt Rendsburg und unweit des Nord-Ostsee-Kanals. Mit 6.400 Einwohnern und als Verwaltungssitz zweier Ämter ist es ein regionales Zentrum, das für Familien und Firmen die Vorteile sowohl des städtischen als auch des ländlichen Lebens vereint. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte sowie Hotels und Restaurants sind in der Gemeinde ansässig. Drei Kindergärten, Grund- und Gemeinschaftsschule sowie eine Realschule und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten ergänzen das Angebot in Fockbek.

Dank der guten Anbindung erreicht man von Fockbek aus nach 30 Fahrminuten die Landeshauptstadt Kiel und nach einer Stunde den Flughafen Hamburg. Die Nordsee liegt ca. 45 Autominuten entfernt und an die Ostsee gelangt man nach ca. 30 Minuten Fahrt.

VP azonosító: 21053157.2 - 24787 Fockbek

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Robert Rothböck

Stegen 5, 24768 Rendsburg
Tel.: +49 4331 - 83 89 99 0
E-Mail: rendsburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com