Fockbek

Realizza la tua idea imprenditoriale: l'immobile perfetto è già stato trovato!

Codice oggetto: 21053157.2



PREZZO D'AFFITTO: 4.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2559 m^2

Codice oggetto: 21053157.2 - 24787 Fockbek

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 21053157.2 - 24787 Fockbek

A colpo d'occhio

Codice oggetto	21053157.2
Tipologia tetto	a due falde
Anno di costruzione	1860
Garage/Posto auto	16 x superficie libera

Prezzo d'affitto	4.000 EUR
Superficie commerciale	ca. 1026 m²
Modernizzazione / Riqualificazione	2012
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 1026 m²

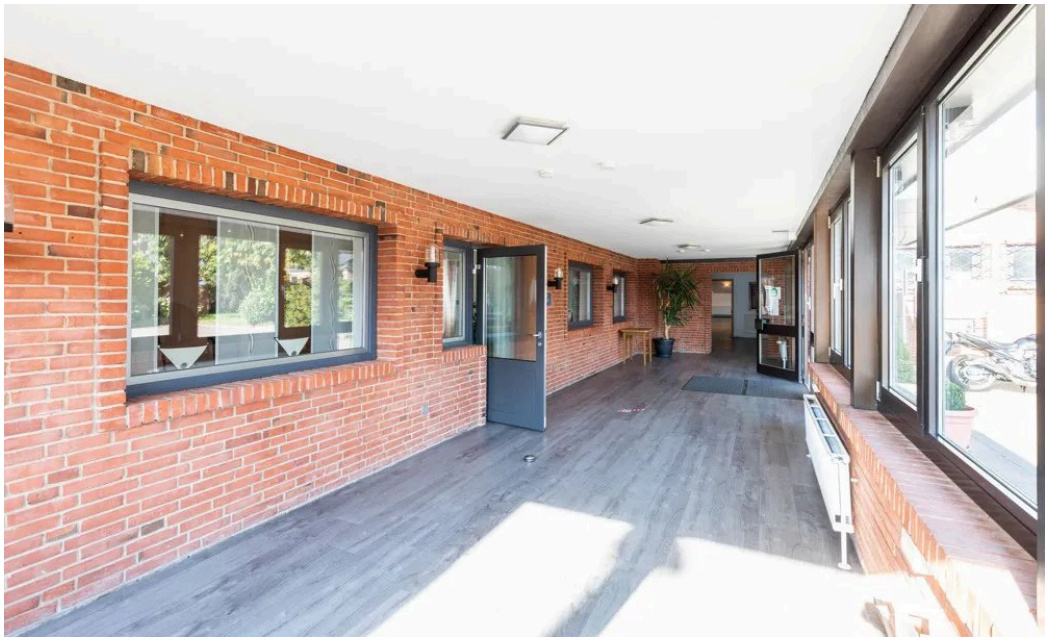
Codice oggetto: 21053157.2 - 24787 Fockbek

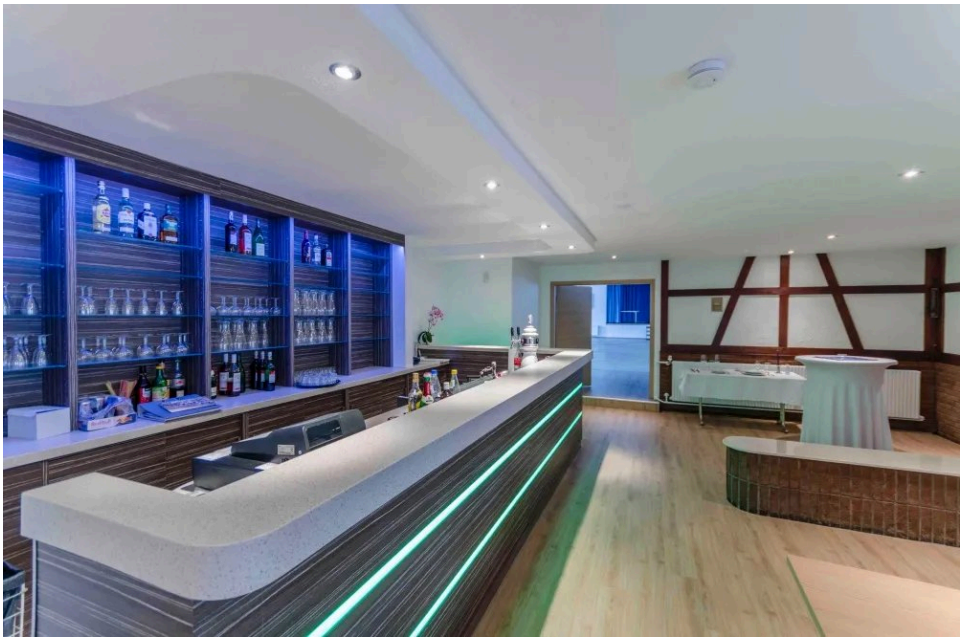
Dati energetici

Certificazione energetica	Legally not required

Codice oggetto: 21053157.2 - 24787 Fockbek

La proprietà





Codice oggetto: 21053157.2 - 24787 Fockbek

La proprietà





Codice oggetto: 21053157.2 - 24787 Fockbek

La proprietà



Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2022

Top-Makler Kiel

★ ★ ★ ★ ★

Höchstnote für

von Poll Immobilien

IM TEST: 3.094 Makler GÜLTIG BIS: 09/23

Codice oggetto: 21053157.2 - 24787 Fockbek

La proprietà





Codice oggetto: 21053157.2 - 24787 Fockbek

La proprietà





Codice oggetto: 21053157.2 - 24787 Fockbek

La proprietà





Codice oggetto: 21053157.2 - 24787 Fockbek

La proprietà





Codice oggetto: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Una prima impressione

Questa proprietà vanta una lunga e ricca storia. Per quasi 200 anni, queste spaziose sale sono state un luogo di cene, festeggiamenti e risate. Dopo un'ampia ristrutturazione nel 2012, l'edificio è stato trasformato in una location per eventi senza un ristorante permanente e da allora è diventato un luogo di incontro per matrimoni, eventi aziendali, fiere e feste di club. La disposizione intelligente e attentamente progettata consente di organizzare eventi separati fino a 280 persone. Il cuore della proprietà comprende due sale, di circa 265 m² e 110 m². Entrambe le aree dispongono di servizi igienici e magazzini separati. La sala più grande dispone anche di un palcoscenico, rendendola adatta a spettacoli teatrali e di cabaret. Inoltre, l'edificio comprende due cucine separate, un'area lavaggio stoviglie e un bar con bancone. Attrezzature, inventario, celle frigorifere, frigoriferi, ecc. rimarranno di proprietà. Anche i contatti commerciali e gli eventi esistenti possono essere trasferiti al nuovo proprietario. Il piano superiore della proprietà ospita un ampio appartamento indipendente con una soleggiata terrazza sul tetto. Si compone di cinque stanze e si estende su una superficie di circa 168 m², con ulteriore potenziale di ampliamento. Un piccolo giardino potrebbe essere idealmente trasformato in un'accogliente birreria all'aperto, offrendo ulteriore sviluppo e potenziale di reddito. Un edificio adiacente ospitava un tempo un poligono di tiro. Questo spazio, di circa 186 m², ora attende le vostre idee creative. Forse vorreste creare piccole camere per gli ospiti da affittare o creare uno spazio aggiuntivo per eventi. Anche l'affitto di questo spazio è una possibilità. L'attuale proprietario ha già espresso interesse per l'affitto di questa parte dell'edificio. Un ampio parcheggio è disponibile di fronte alla casa. Questo edificio ben noto e ampiamente ristrutturato, con diverse possibilità di utilizzo e traffico di passaggio, è alla ricerca di un nuovo proprietario.

Codice oggetto: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Dettagli dei servizi

- Sehr zentrale Lage an einer viel befahrenen Durchgangsstraße
- Kernsanierte Räumlichkeiten (Dach, Putz, Elektroneuinstallation, Fenster, Beleuchtungskörper, Innenausstattung, Bodenbelege)
- Zwei moderne WC-Anlagen
- Zwei neuwertige Küchen inkl. Geräte
- Neuwertige Spülküche, Tresen/Bar mit entsprechenden Kühl- und Spülmöglichkeiten und Zapfanlage
- Kühlhaus
- Komplettes Inventar wie z B. Bestuhlung, Tischwäsche, Geschirr, Gläser etc.
- Großer Saal für bis zu 280 Personen
- Kleiner Saal/Restaurant für bis zu 70 Personen
- Ausreichend Lagerkapazitäten
- Kernsanierte Einliegerwohnung mit vier Zimmern und Ausbaureserve über dem Gastronomiebetrieb
- Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus
- Möglichkeit der Übernahme bestehender Geschäftskontakte und gebuchter Veranstaltungen

Codice oggetto: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Tutto sulla posizione

Das Objekt liegt an einer Durchgangsstraße in der Gemeinde Fockbek, die nicht nur von Tages- und Feriengästen der Nordseebäder stark frequentiert ist.

Fockbek liegt im Herzen Schleswig-Holsteins an der Grenze zu der Kreisstadt Rendsburg und unweit des Nord-Ostsee-Kanals. Mit 6.400 Einwohnern und als Verwaltungssitz zweier Ämter ist es ein regionales Zentrum, das für Familien und Firmen die Vorteile sowohl des städtischen als auch des ländlichen Lebens vereint. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte sowie Hotels und Restaurants sind in der Gemeinde ansässig. Drei Kindergärten, Grund- und Gemeinschaftsschule sowie eine Realschule und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten ergänzen das Angebot in Fockbek.

Dank der guten Anbindung erreicht man von Fockbek aus nach 30 Fahrminuten die Landeshauptstadt Kiel und nach einer Stunde den Flughafen Hamburg. Die Nordsee liegt ca. 45 Autominuten entfernt und an die Ostsee gelangt man nach ca. 30 Minuten Fahrt.

Codice oggetto: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Robert Rothböck

Stegen 5, 24768 Rendsburg
Tel.: +49 4331 - 83 89 99 0
E-Mail: rendsburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com