Halle (Westf.)

Su conjunto de vidrio y acero con vistas al bosque de Teutoburgo

Número de propiedad: 21220003



PRECIO DEL ALQUILER: 0

Número de propiedad: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

De un vistazo

Número de propiedad	21220003
Año de construcción	2000

Precio del alquiler	Auf Anfrage
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Espacio total	ca. 1553 m²
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 1553 m²
Superficie de oficinas	ca. 1553 m²

Número de propiedad: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Datos energéticos

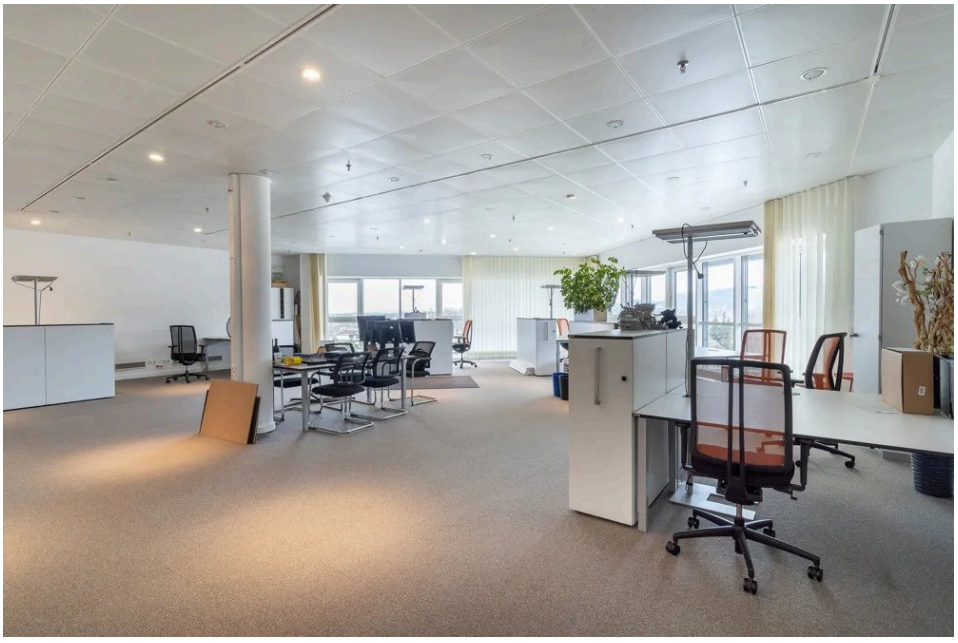
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	07.11.2026

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	2000

Número de propiedad: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

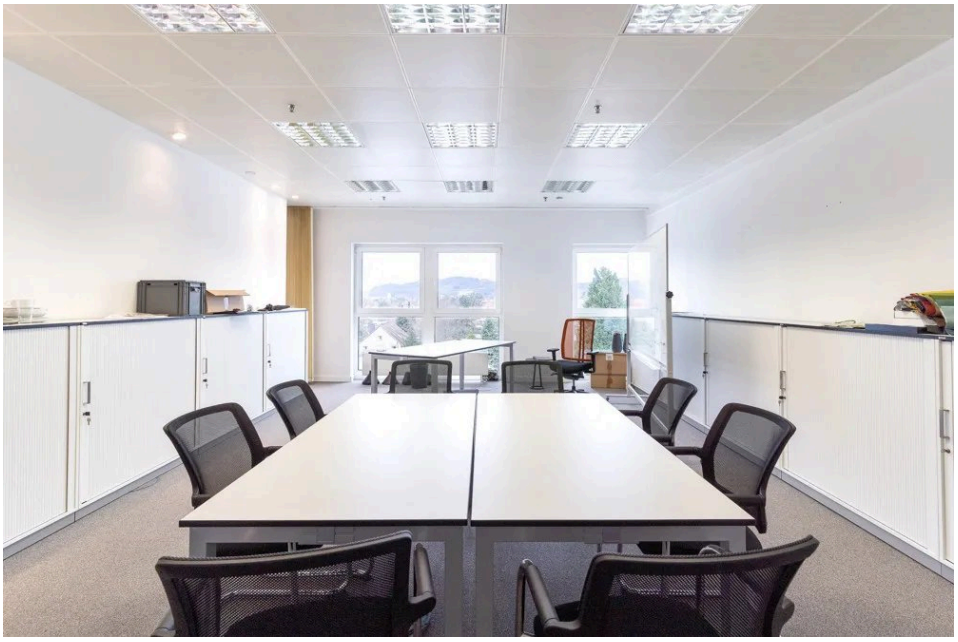
La propiedad

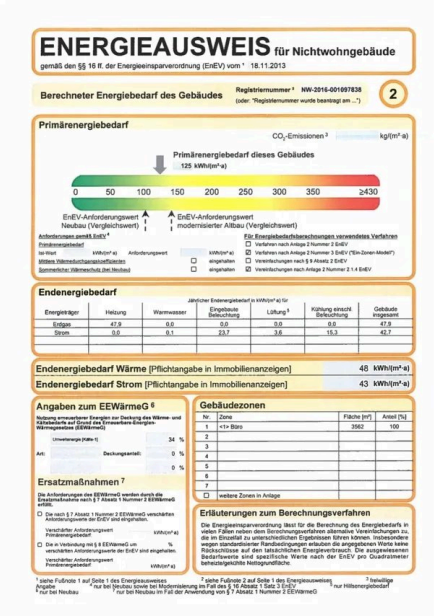




Número de propiedad: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

La propiedad





ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes — Registriernummer: NW-2016-001097838 — 2

Primärenergiebedarf

CO_2-Emissionen: kg/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes: 125 kWh/(m²·a)

0 | 50 | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 350 | ≥430

EnEV-Anforderungswert Neubau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert modernisierter Altbau (Vergleichswert)

Anforderungen gemäß EnEV:

Primärenergiebedarf

bis Wert: kWh/(m²·a) Anforderungswert: kWh/(m²·a)

Mittlere Wärmedurchgangskoeffizienten: ☐ eingehalten

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau): ☐ eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren:

☐ Verfahren nach Anlage 2 Nummer 2 EnEV

☑ Verfahren nach Anlage 2 Nummer 3 EnEV ("Ein-Zonen-Modell")

☐ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

☑ Vereinfachungen nach Anlage 2 Nummer 2.1.4 EnEV

Endenergiebedarf

Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m²·a) für

Energieträger	Heizung	Warmwasser	Eingebaute Beleuchtung	Lüftung	Kühlung einschl. Beleuchtung	Gebäude insgesamt
Erdgas	47,9	0,0	0,0	0,0	0,0	47,9
Strom	0,0	0,1	23,7	3,6	15,3	42,7

Endenergiebedarf Wärme [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]: 48 kWh/(m²·a)

Endenergiebedarf Strom [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]: 43 kWh/(m²·a)

Angaben zum EEWärmeG §

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG)

Umweltenergie (Kälte-t): 34 %

Art: Deckungsanteil: 0 %

0 %

Ersatzmaßnahmen 7

Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahme nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG erfüllt.

☐ Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Verschärfter Anforderungswert Primärenergiebedarf: kWh/(m²·a)

☐ Die in Verbindung mit § 8 EEWärmeG um % verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Verschärfter Anforderungswert Primärenergiebedarf: kWh/(m²·a)

Gebäudezonen

Nr.	Zone	Fläche [m²]	Anteil [%]
1	<1> Büro	3562	100
2			
3			
4			
5			
6			
7			

☐ weitere Zonen in Anlage

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs in vielen Fällen neben dem Berechnungsverfahren alternative Vereinfachungen zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter beheizter/gekühlter Nettogrundfläche.

Número de propiedad: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

La propiedad



Número de propiedad: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Una primera impresión

Esta propiedad es presentada por: Philipp Schremmer y Jan-Phillip Adam Teléfono: +49 5241 21 19 99 0 Móvil: +49 171 53 99 75 6 Este prestigioso parque empresarial refleja una parte esencial de la historia general del desarrollo económico de Westfalia Oriental y, especialmente, de la ciudad de Halle (Westfalia). Con los años, seis unidades de construcción individuales se han convertido en un parque empresarial excepcional a través de ingeniosas conexiones, combinando a la perfección los criterios de ubicación más importantes para todo tipo de empresas. La presencia de empresas medianas y corporaciones líderes mundiales en las inmediaciones le ofrece la base ideal para expandir redes, entablar colaboraciones y aprovechar sinergias. Hay disponible un total de aproximadamente 10.890 m² de espacio de oficina, al que se podrá acceder por separado en el futuro a través de un sistema de acceso con transpondedor. Se pueden reservar salas de conferencias y presentaciones adicionales a través de un sistema de reservas interno. Si es necesario, se puede proporcionar un amplio espacio de almacenamiento en el almacén y el sótano adyacentes. Los espacios de oficina, equipados con rociadores, se basan principalmente en la construcción de paneles de yeso, lo que permite distribuciones flexibles, desde oficinas individuales o dobles hasta soluciones combinadas y diseños de planta abierta. Los espacios de oficina se pueden amueblar según sus especificaciones con comodidades modernas, lo que le permite concentrarse plenamente en su rendimiento en el mercado. Sistemas de ventilación saludables, techos refrigerados, numerosas cajas de suelo, cómodos servicios de recepción y conserjería: esto es solo un pequeño vistazo a la variedad de infraestructura y servicios disponibles. Como beneficio corporativo, sus empleados tienen acceso a una cafetería compartida y a la guardería de la propiedad. Disponemos de un amplio aparcamiento en la amplia zona de aparcamiento con estaciones de carga. Las plazas de aparcamiento designadas se pueden alquilar por 25,00 € al mes, más IVA. ¿Le ha cautivado esta propiedad, como a nosotros? ¡Esperamos tener noticias suyas!

Número de propiedad: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Todo sobre la ubicación

Das Objekt besticht durch seine zentrale Lage in Halle (Westf.) mitten im Herzen der wirtschaftsstarken Region Ostwestfalen.

Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes.

Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport, Golfplatz). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen ideal erreichbar.

Das interkommunale Gewerbegebiet Ravenna Park befindet sich in unmittelbarer Nähe dieses Firmenstandorts. Besonderes Merkmal ist der Direktanschluss an die Autobahn. Seit Ende 2019 verbindet die A33 die Städte Bielefeld und Osnabrück, sowie die paneuropäischen Achsen E 30/ E 34 (A2) und E 37 (A1).

Fachkräfte vieler Industrie- und Dienstleistungsbranchen sind durch das breite Aufgebot an groß- und mittelständischen Unternehmen zahlreich geboten.

Número de propiedad: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.11.2026.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 48.00 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 43.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Número de propiedad: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philipp Schremmer

Ravensberger Straße 13, 33790 Halle (Westf.)
Tel.: +49 5201 - 15 88 02 0
E-Mail: halle.westfalen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com