Halle (Westf.)

Üvegbol és acélból készült együttesük, kilátással a Teutoburgi-erdore

VP azonosító: 21220003



BÉRLETI DÍJ: 0

VP azonosító: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Áttekintés

VP azonosító	21220003
Építés éve	2000

Bérleti díj	Auf Anfrage
Iroda/rendelő	Irodafelület
Teljes terület	ca. 1553 m²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelheto terület	ca. 1553 m²
Irodaterület	ca. 1553 m²

VP azonosító: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Áttekintés: Energia adatok

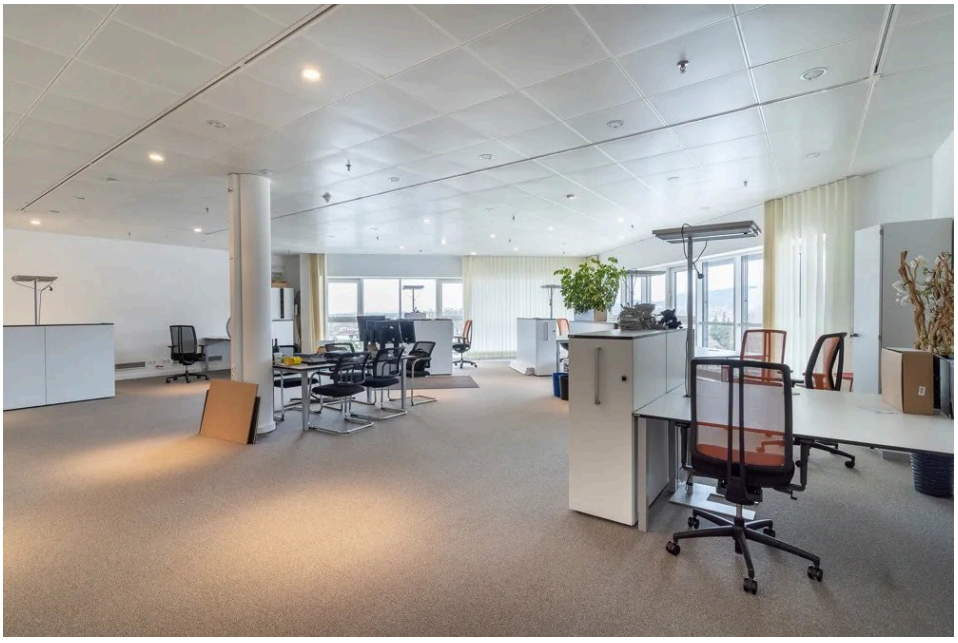
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	07.11.2026

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2000

VP azonosító: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

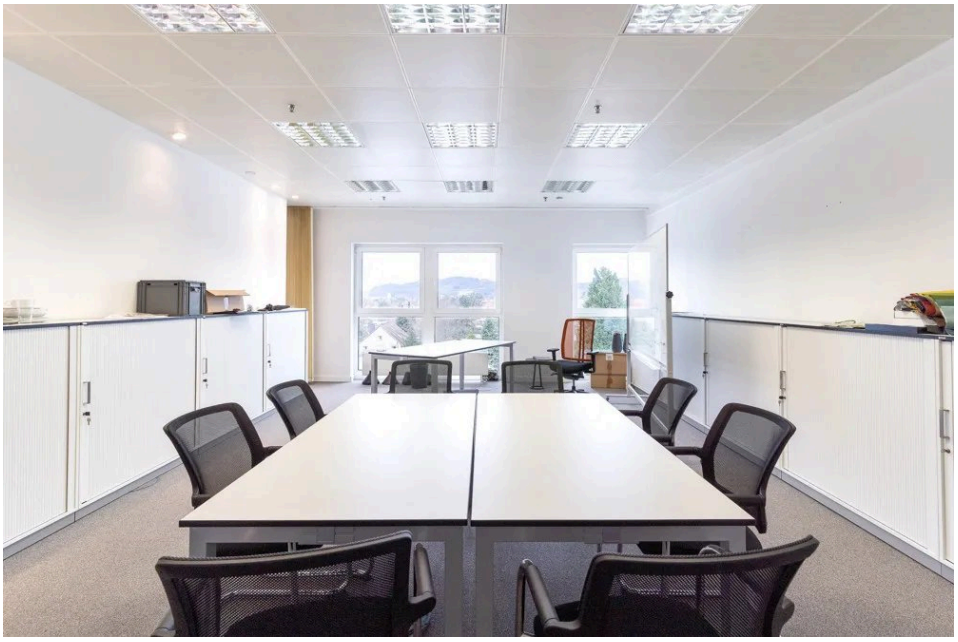
Az ingatlan

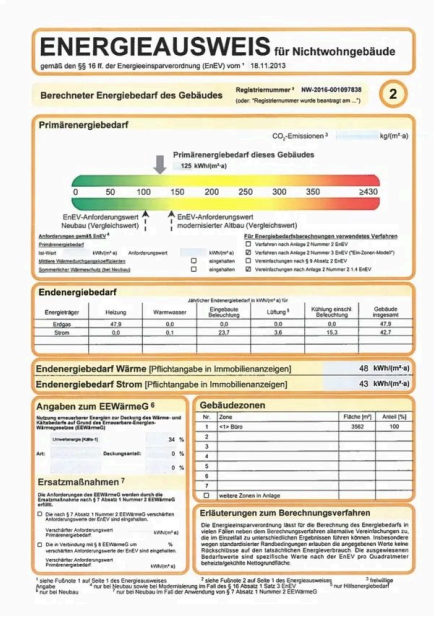




VP azonosító: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Az ingatlan





ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes — Registriernummer: NW-2016-001097838 — 2

Primärenergiebedarf

CO_2-Emissionen: kg/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes: 125 kWh/(m²·a)

0 | 50 | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 350 | ≥430

EnEV-Anforderungswert Neubau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert modernisierter Altbau (Vergleichswert)

Anforderungen gemäß EnEV

Primärenergiebedarf

bis Wert: kWh/(m²·a) Anforderungswert

Mittlere Wärmedurchgangskoeffizienten

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

- ☐ Verfahren nach Anlage 2 Nummer 2 EnEV
- ☑ Verfahren nach Anlage 2 Nummer 3 EnEV ("Ein-Zonen-Modell")
- ☐ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV
- ☑ Vereinfachungen nach Anlage 2 Nummer 2.1.4 EnEV

Endenergiebedarf

Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m²·a) für

Energieträger	Heizung	Warmwasser	Eingebaute Beleuchtung	Lüftung	Kühlung einschl. Beleuchtung	Gebäude insgesamt
Erdgas	47,9	0,0	0,0	0,0	0,0	47,9
Strom	0,0	0,1	23,7	3,6	15,3	42,7

Endenergiebedarf Wärme [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 48 kWh/(m²·a)

Endenergiebedarf Strom [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 43 kWh/(m²·a)

Angaben zum EEWärmeG §

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG)

Umweltenergie (Kälte-t): 34 %

Art: Deckungsanteil: 0 %

0 %

Ersatzmaßnahmen 7

(Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahme nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG erfüllt.)

☐ Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Verschärfter Anforderungswert Primärenergiebedarf: kWh/(m²·a)

☐ Die in Verbindung mit § 8 EEWärmeG um % verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Verschärfter Anforderungswert Primärenergiebedarf: kWh/(m²·a)

Gebäudezonen

Nr.	Zone	Fläche [m²]	Anteil [%]
1	<1> Büro	3562	100
2			
3			
4			
5			
6			
7			

☐ weitere Zonen in Anlage

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs in vielen Fällen neben dem Berechnungsverfahren alternative Vereinfachungen zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter beheizter/gekühlter Nettogrundfläche.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises
² nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 16 Absatz 1 Satz 2 EnEV
³ freiwillige Angabe
⁴ nur bei Neubau
⁵ nur bei Neubau im Fall der Anwendung von § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG
⁶ siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises
⁷ nur Hilfsenergiebedarf

VP azonosító: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Az ingatlan



VP azonosító: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Az elso benyomás

Az ingatlant bemutatja: Philipp Schremmer és Jan-Phillip Adam Telefon: +49 5241 21 19 99 0 Mobil: +49 171 53 99 75 6 Ez a tekintélyes üzleti park Kelet-Vesztfália és különösen Halle (Vesztfália) városának átfogó gazdasági fejlodésének történetét tükrözi. Az évek során hat különálló épületegységbol fejlodött ki egy kivételes üzleti park ötletes összeköttetéseknek köszönhetoen, tökéletesen ötvözve a legfontosabb helyszíni kritériumokat minden típusú vállalat számára. A középvállalkozások és a világelso vállalatok jelenléte a közvetlen közelben ideális alapot kínál a hálózatok bovítéséhez, az együttmuködések kialakításához és a szinergiák kihasználásához. Összesen körülbelül 10 890 m² irodaterület áll rendelkezésre, amelyhez a jövoben egy transzponderes beléptetorendszeren keresztül külön is hozzáférhet. További konferencia- és eloadótermek foglalhatók egy belso foglalási rendszeren keresztül. Szükség esetén boséges tárolóhely biztosítható a szomszédos raktárban és a pincében. A sprinklerrel felszerelt irodaterületek elsosorban gipszkarton szerkezetuek, ami rugalmas elrendezést tesz lehetové – az egy- vagy kétlakásos irodáktól a kombinált megoldásokon át a nyitott teru elrendezésekig. Az irodaterületek az Ön igényei szerint, modern felszereltséggel berendezhetok, így teljes mértékben a piaci teljesítményére koncentrálhat. Egészségmegorzo szellozteto rendszerek, hutött mennyezetek, számos padlódoboz, kényelmes recepció és concierge szolgáltatások – ez csak egy kis ízelíto a rendelkezésre álló infrastruktúra és szolgáltatások sokszínuségébol. Vállalati juttatásként alkalmazottai hozzáférhetnek a közös kávézóhoz és a helyszíni napközihez. A tágas parkolóban töltoállomásokkal boséges parkolási lehetoség biztosított. Kijelölt parkolóhelyek bérelhetok havi 25,00 euróért/helyért, plusz áfa. Önt is elbuvöli ez az ingatlan, hozzánk hasonlóan? Várjuk jelentkezését!

VP azonosító: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Minden a helyszínrol

Das Objekt besticht durch seine zentrale Lage in Halle (Westf.) mitten im Herzen der wirtschaftsstarken Region Ostwestfalen.

Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes.

Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport, Golfplatz). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen ideal erreichbar.

Das interkommunale Gewerbegebiet Ravenna Park befindet sich in unmittelbarer Nähe dieses Firmenstandorts. Besonderes Merkmal ist der Direktanschluss an die Autobahn. Seit Ende 2019 verbindet die A33 die Städte Bielefeld und Osnabrück, sowie die paneuropäischen Achsen E 30/ E 34 (A2) und E 37 (A1).

Fachkräfte vieler Industrie- und Dienstleistungsbranchen sind durch das breite Aufgebot an groß- und mittelständischen Unternehmen zahlreich geboten.

VP azonosító: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.11.2026.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 48.00 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 43.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

VP azonosító: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philipp Schremmer

Ravensberger Straße 13, 33790 Halle (Westf.)
Tel.: +49 5201 - 15 88 02 0
E-Mail: halle.westfalen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com