Heringen/Helme

Una prenda antigua con un nuevo aspecto: el pasado se encuentra con el futuro. ¡Única, atemporal y llena de magia!

Número de propiedad: 21461005



PRECIO DE COMPRA: 200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 300 m^2 • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2362 m^2

Número de propiedad: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

De un vistazo

Número de propiedad	21461005
Superficie habitable	ca. 300 m²
Habitaciones	10
Dormitorios	2
Baños	2

Precio de compra	200.000 EUR
Casa	Casa rural
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Características	Terraza, Chimenea

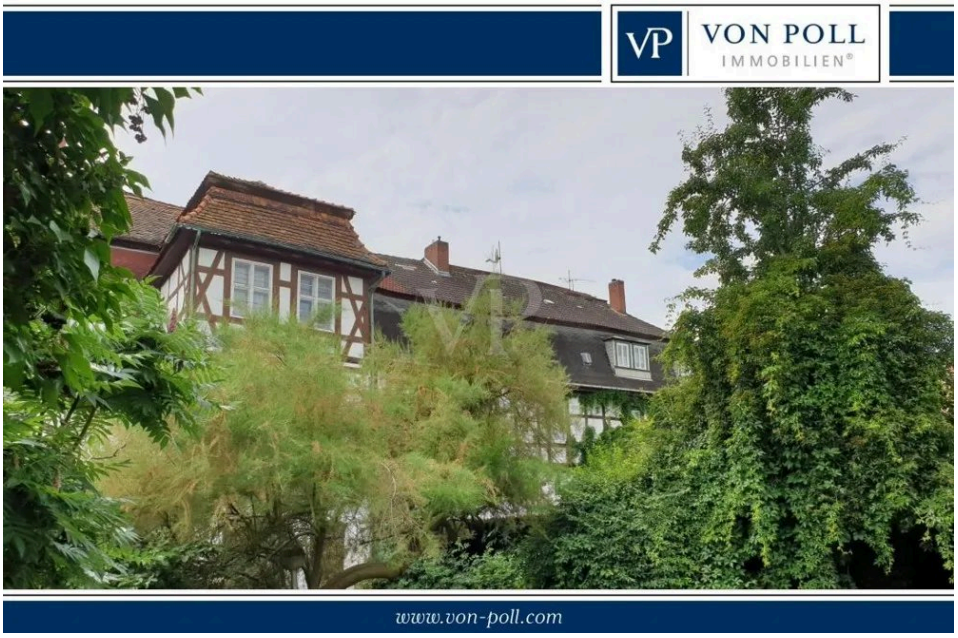
Número de propiedad: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propiedad





Número de propiedad: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propiedad





Número de propiedad: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propiedad





Número de propiedad: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propiedad





Número de propiedad: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

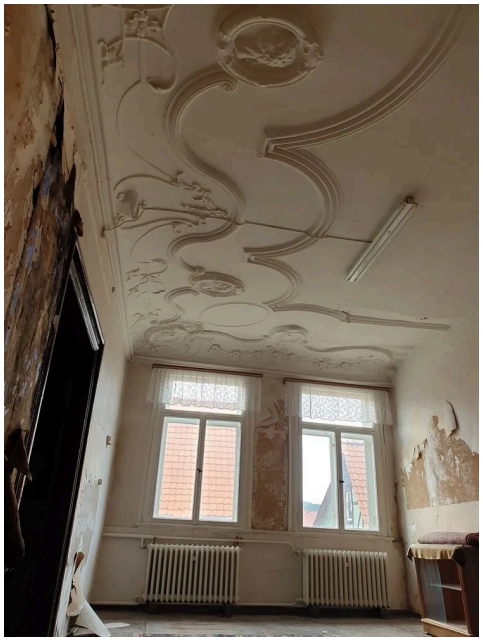
La propiedad





Número de propiedad: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propiedad





Número de propiedad: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propiedad





Número de propiedad: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propiedad

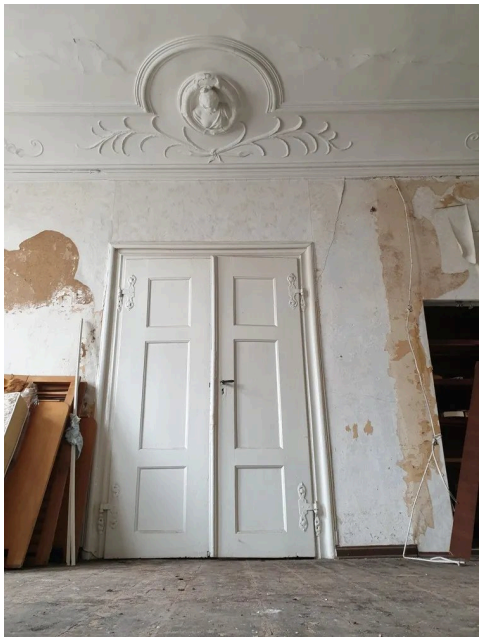




Número de propiedad: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

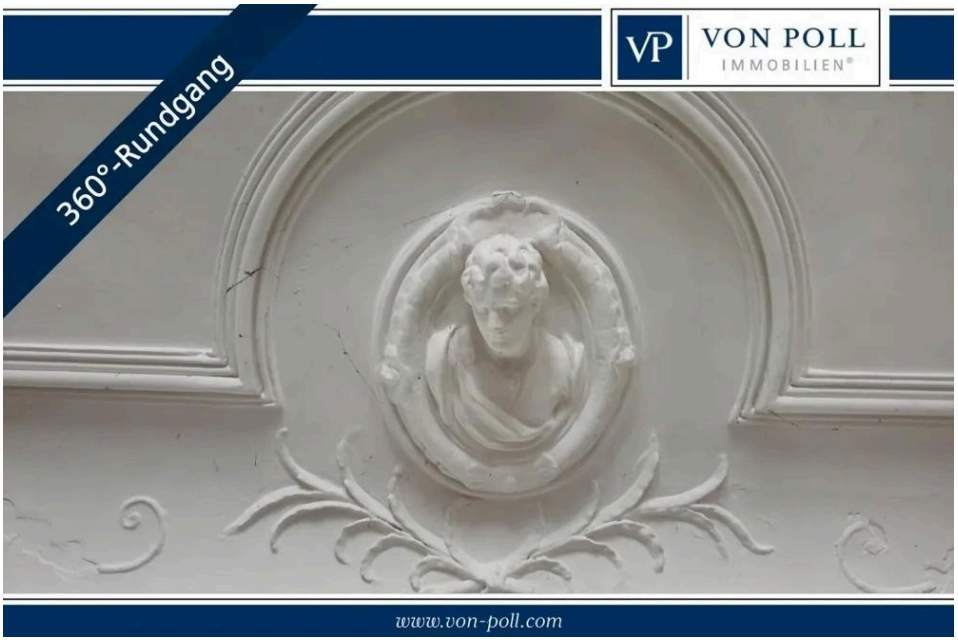
La propiedad

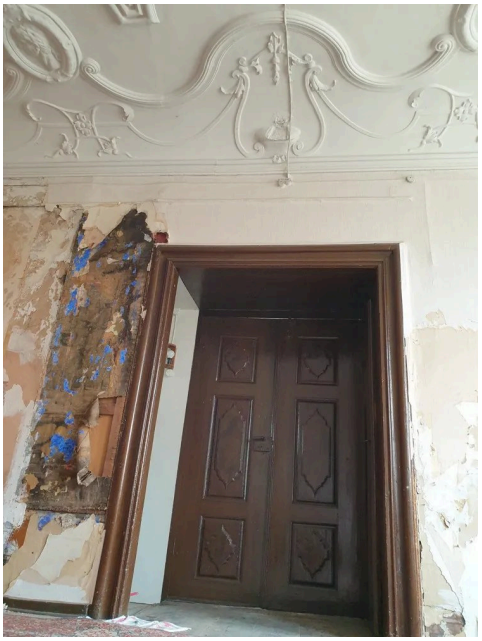




Número de propiedad: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propiedad





Número de propiedad: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propiedad





Número de propiedad: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propiedad





Número de propiedad: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propiedad





Número de propiedad: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

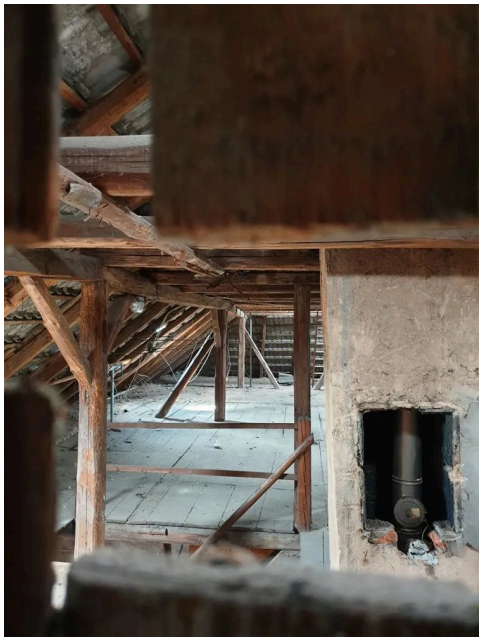
La propiedad





Número de propiedad: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propiedad





Número de propiedad: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propiedad





Número de propiedad: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propiedad





Número de propiedad: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propiedad





Número de propiedad: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propiedad





Número de propiedad: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propiedad



Número de propiedad: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Una primera impresión

Una prenda vieja, con un nuevo aspecto. ¿Recontando un cuento de hadas? ¿Regresando en el tiempo, por el bien de esta casa que antaño fue hermosa? Eso es lo que me preguntaron cuando le conté a un querido amigo sobre esta joya tan especial, de unos 300 años de antigüedad. Viendo las fotos, seguro que a cualquiera le quedará claro a qué me refiero. Se trata de una casa muy llamativa y de gran importancia histórica. Una de las casas originales con entramado de madera más largas que aún se conservan. E incluso tiene un tejado abuhardillado. Un edificio que uno querría escuchar si pudiera contar su larga y fascinante historia. Debió de ser construida originalmente como casa solariega y utilizada como juzgado desde 1851. Hasta 1878, era costumbre, por ejemplo, que el conde de Stolberg examinara a los funcionarios judiciales, lo que cambió tras una reforma judicial en 1879, que transformó el edificio en un tribunal de distrito. Durante esta época se construyeron cuatro celdas en el patio, que posteriormente se dice que se utilizaron como archivo municipal. Tras la fusión del Tribunal de Distrito de Heringen con el de Nordhausen, este se disolvió en 1943 y el edificio se convirtió en vivienda. Se dice que la otrora magnífica sala del tribunal siguió utilizándose como aula de la escuela de Heringen hasta 1951 y que posteriormente debió de dividirse, como sugiere el diseño del estuco del techo. Esta parte del edificio se utilizó entonces como consultorio médico con vivienda privada para el médico de cabecera local. El jardín, ahora descuidado, con su invernadero y piscina en ruinas, debió de ser diseñado y modelado por él. El edificio en sí se ha mantenido prácticamente sin cambios desde su último uso. Es decir, los actuales propietarios han iniciado algunas obras de restauración necesarias y han conservado detalles valiosos y distintivos, pero aún no han realizado ninguna modernización ni renovación. Por lo tanto, los últimos planos, presumiblemente originales, las antiguas puertas y suelos de madera, así como partes de los techos y adornos de estuco, se conservan en gran parte intactos. Para los expertos y entusiastas de este tipo de arquitectura, la propiedad ofrece un excelente potencial para restaurarla y dejarla en un estado atractivo y funcional. Además de las amplias zonas de estar, el ático y la armadura del tejado conforman una impresionante estructura de madera, espacio y tiempo. Su atmósfera evoca inevitablemente recuerdos de la película infantil "Heidi" y su estancia en Fráncfort. Desde aquí, la división de la casa, ocurrida en algún momento, es claramente visible, al igual que la prometedora vista de los alrededores, sobre los tejados del barrio. En cuanto al jardín, idílico es quizás una descripción acertada, aunque con el tiempo ha quedado algo descuidado. Y lo que es más importante, es amplio, con un tamaño adecuado para esta otrora magnífica propiedad de aproximadamente 2300 m², y revela una distribución bien pensada, similar a la de un parque. El lector atento seguramente habrá notado que la mitad del edificio que se ofrece aquí formaba parte originalmente de un conjunto mayor, formando una sola unidad, y se dividió aproximadamente por la mitad a lo largo de su historia y fue adquirida por diferentes propietarios. Estos diferentes propietarios están ahora

dispuestos a vender las dos mitades del edificio por separado, lo que ofrece la posibilidad de que la propiedad vuelva a ser propiedad de un solo propietario. Es un edificio protegido y también forma parte del conjunto monumental "Calle de la Unidad" (designado como monumento según el artículo 2, párrafo 4, de la Ley de Protección de Monumentos de Turingia, "paisaje urbano característico").

Número de propiedad: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Todo sobre la ubicación

Heringen/ Helme ist eine Landgemeinde im thüringischen Landkreis Nordhausen. Ca. 15km von dieser entfernt, verfügt Heringen über eine Familienfreundliche und komfortable Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten, sowie einer gute Verkehrsanbindung von Bus, Bahn und einem Anschluss an die Südharzautobahn A38 (Richtung Götting bzw. den Großraum Halle/Saale, Leipzig).

Número de propiedad: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a, 99734 Nordhausen
Tel.: +49 3631 - 46 08 050
E-Mail: nordhausen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com