Heringen/Helme

Un vêtement ancien revisité – le passé rencontre le futur. Unique, intemporel et magique !

CODE DU BIEN: 21461005



PRIX D'ACHAT: 200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 300 m^2 • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2362 m^2

CODE DU BIEN: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	21461005
Surface habitable	ca. 300 m²
Pièces	10
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix d'achat	200.000 EUR
Type de bien	Maison rurale
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Aménagement	Terrasse, Cheminée

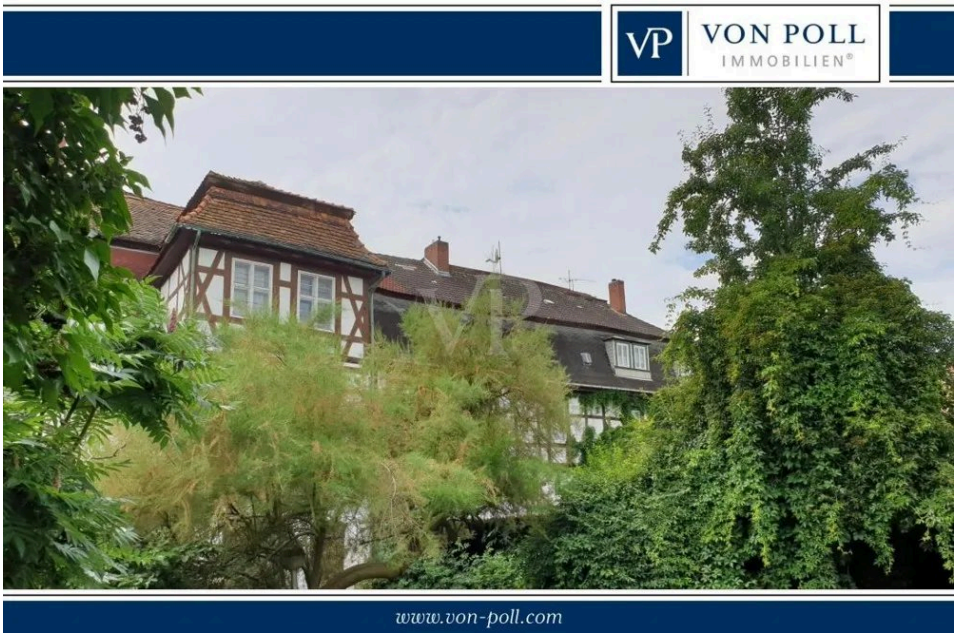
CODE DU BIEN: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propriété





CODE DU BIEN: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propriété





CODE DU BIEN: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propriété





CODE DU BIEN: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propriété





CODE DU BIEN: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

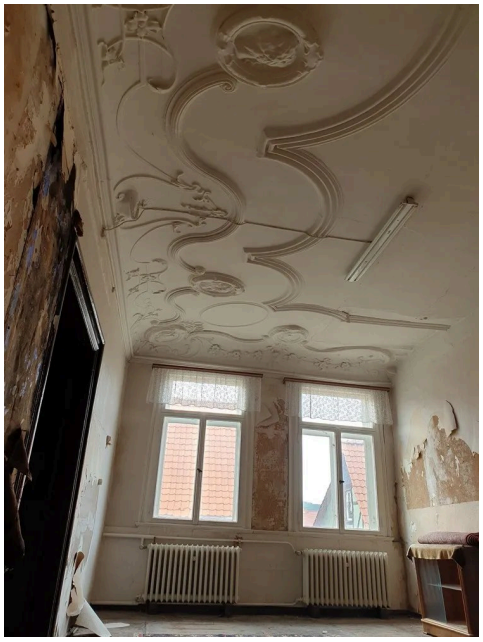
La propriété





CODE DU BIEN: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propriété





CODE DU BIEN: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propriété





CODE DU BIEN: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propriété

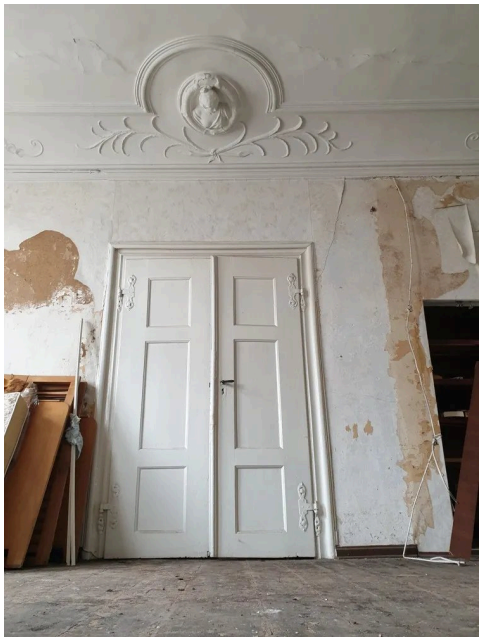




CODE DU BIEN: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

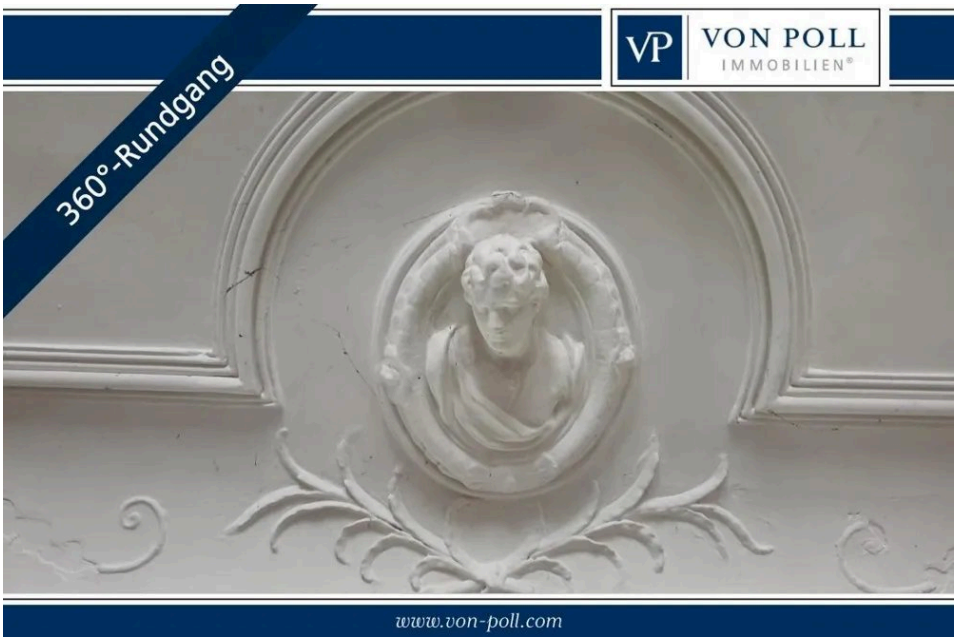
La propriété

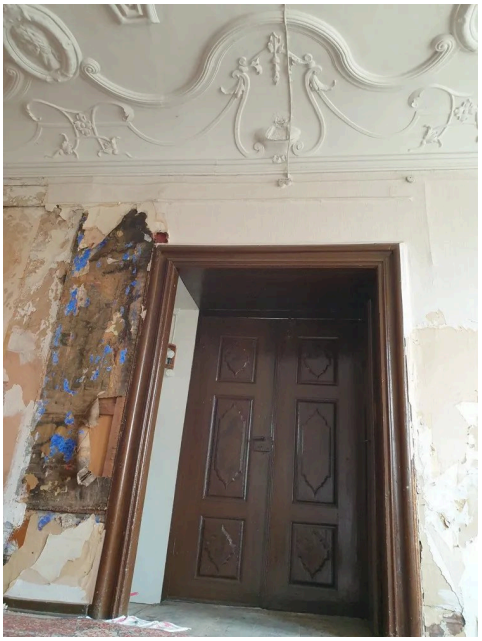




CODE DU BIEN: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propriété





CODE DU BIEN: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propriété





CODE DU BIEN: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propriété





CODE DU BIEN: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propriété





CODE DU BIEN: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

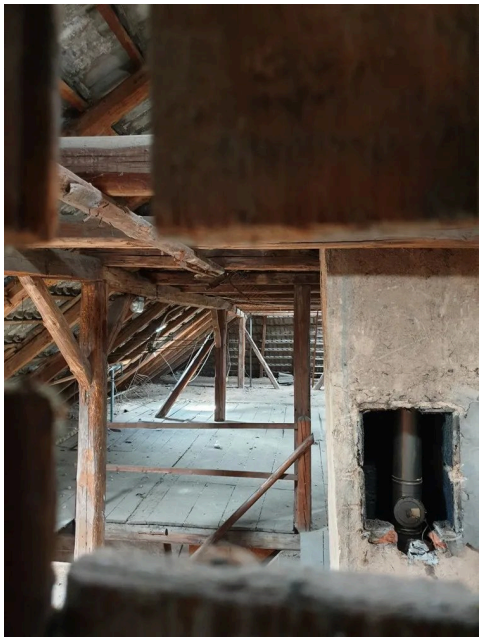
La propriété





CODE DU BIEN: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propriété





CODE DU BIEN: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propriété





CODE DU BIEN: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propriété





CODE DU BIEN: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propriété





CODE DU BIEN: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propriété





CODE DU BIEN: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La propriété



CODE DU BIEN: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Une première impression

Un vêtement ancien sous une nouvelle apparence. Réinventer un conte de fées ? Remonter le temps pour cette demeure jadis magnifique ? C'est la question qu'on m'a posée lorsque j'ai vanté à une amie chère les mérites de ce joyau exceptionnel, vieux d'environ 300 ans. En regardant les photos, quiconque s'y intéresse comprendra sans doute ce que je veux dire. C'est une maison remarquable, chargée d'histoire. L'une des plus longues maisons à colombages d'origine encore debout. Et elle possède même un toit mansardé. Un bâtiment dont on aimerait écouter le récit de sa longue et fascinante histoire. Il a probablement été construit à l'origine comme manoir et a servi de tribunal à partir de 1851. Jusqu'en 1878, il était d'usage, par exemple, que le comte de Stolberg vérifie les antécédents des magistrats, ce qui changea après une réforme judiciaire en 1879, transformant le bâtiment en tribunal de district. Quatre cellules de prison furent construites dans la cour à cette époque, qui auraient ensuite servi d'archives municipales. Après la fusion du tribunal de district de Heringen avec celui de Nordhausen, ce dernier fut dissous en 1943 et le bâtiment transformé en habitation. L'ancienne et majestueuse salle d'audience aurait continué à servir de salle de classe pour l'école de Heringen jusqu'en 1951, avant d'être divisée, comme en témoigne le motif du stuc au plafond. Cette partie du bâtiment fut ensuite utilisée comme cabinet médical, avec un logement privé, par le médecin généraliste local. Le jardin, aujourd'hui envahi par la végétation, avec sa serre délabrée et sa piscine, fut probablement conçu et aménagé par ce dernier. Le bâtiment lui-même est resté quasiment inchangé depuis sa dernière utilisation. Autrement dit, les propriétaires actuels ont entrepris les travaux de restauration nécessaires, préservé des éléments précieux et caractéristiques, mais n'ont pas encore modernisé ni rénové la maison. Ainsi, les plans d'origine, les anciennes portes et planchers en bois, ainsi que des parties des plafonds et ornements en stuc sont encore en grande partie intacts. Pour les experts et les passionnés de ce type d'architecture, cette propriété offre un excellent potentiel de restauration, lui redonnant tout son charme et sa fonctionnalité. Outre ses vastes espaces de vie, le grenier et la charpente apparente constituent une structure impressionnante, témoignant du temps, du travail du bois et de l'espace. Son atmosphère évoque immanquablement le film pour enfants « Heidi » et son séjour à Francfort. À cet étage, la division de la maison, intervenue à un moment donné, est clairement visible, tout comme la vue prometteuse sur les environs, par-dessus les toits du quartier. Quant au jardin, le terme « idyllique » lui sied à merveille, bien qu'il ait été quelque peu envahi par la végétation au fil du temps. Plus important encore, il est vaste, d'une superficie d'environ 2 300 m², à la mesure de cette ancienne et magnifique propriété, et révèle un aménagement paysager bien pensé, évoquant un parc. Le lecteur attentif aura sans doute remarqué que la moitié du bâtiment proposée ici faisait initialement partie d'un ensemble plus vaste, formant une seule unité, et a été divisée approximativement en son milieu au cours de son histoire, passant entre les mains de différents propriétaires. Ces différents propriétaires sont désormais disposés

à vendre les deux moitiés du bâtiment séparément, offrant ainsi la possibilité de réunir la propriété sous un seul propriétaire. Il s'agit d'un bâtiment classé et faisant partie de l'ensemble monumental de la « Rue de l'Unité » (désigné comme monument au titre de l'article 2, paragraphe 4, de la loi de Thuringe sur la protection des monuments, « paysage urbain caractéristique »).

CODE DU BIEN: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Tout sur l'emplacement

Heringen/ Helme ist eine Landgemeinde im thüringischen Landkreis Nordhausen. Ca. 15km von dieser entfernt, verfügt Heringen über eine Familienfreundliche und komfortable Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten, sowie einer gute Verkehrsanbindung von Bus, Bahn und einem Anschluss an die Südharzautobahn A38 (Richtung Götting bzw. den Großraum Halle/Saale, Leipzig).

CODE DU BIEN: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a, 99734 Nordhausen
Tel.: +49 3631 - 46 08 050
E-Mail: nordhausen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com