Heringen/Helme

Ένα παλιό ένδυμα με νέα εμφάνιση – το παρελθόν συναντά το μέλλον. Μοναδικό, διαχρονικό και γεμάτο μαγεία!

Αριθμός ακινήτου: 21461005



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 200.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 300 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2362 m^2

Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	21461005
Επιφάνεια	ca. 300 m²
Δωμάτια	10
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	2

Τιμή αγοράς	200.000 EUR
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έπιπλα	Βεράντα, Τζάκι

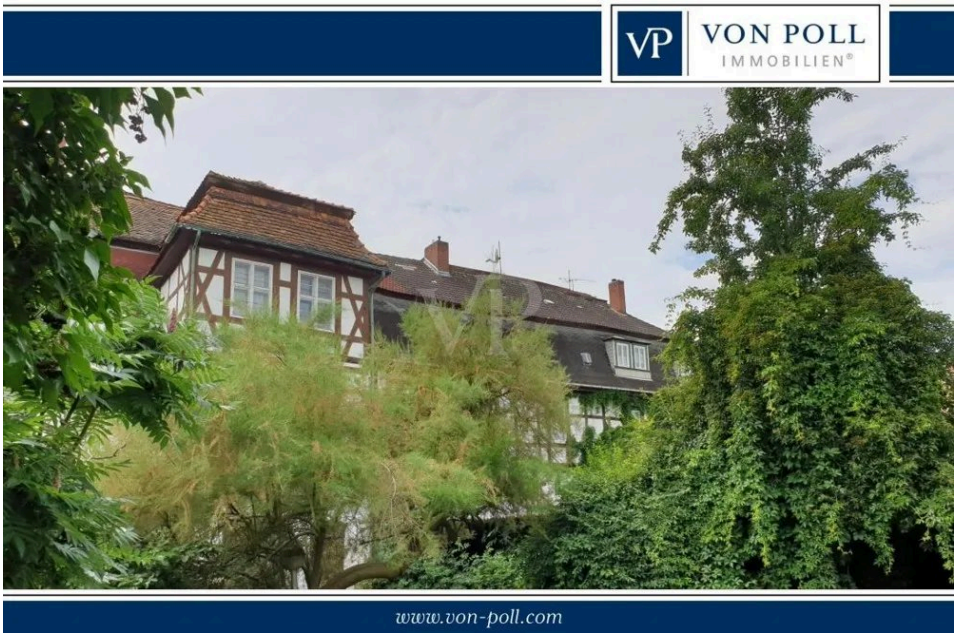
Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κουζίνα	Πιστοποιητικό ενέργειας	KEIN
Πηγή ενέργειας	Αέριο		

Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

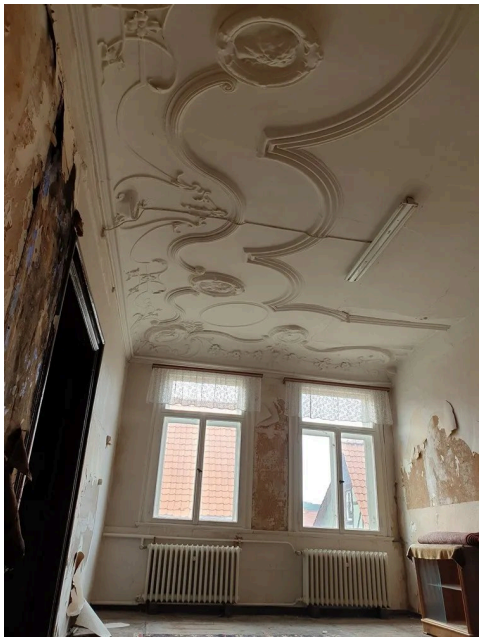
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Το ακίνητο

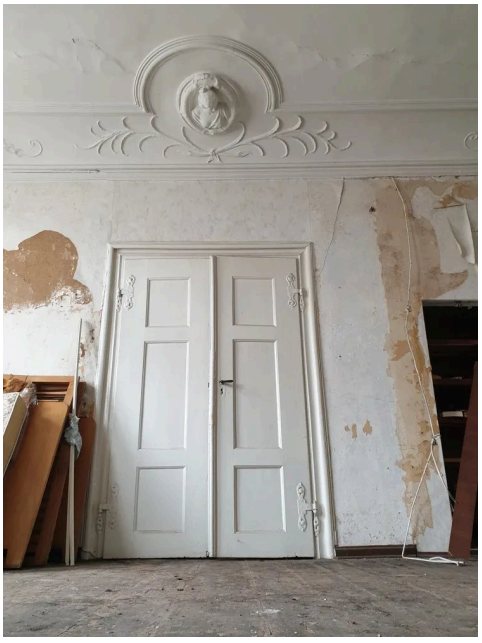




Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

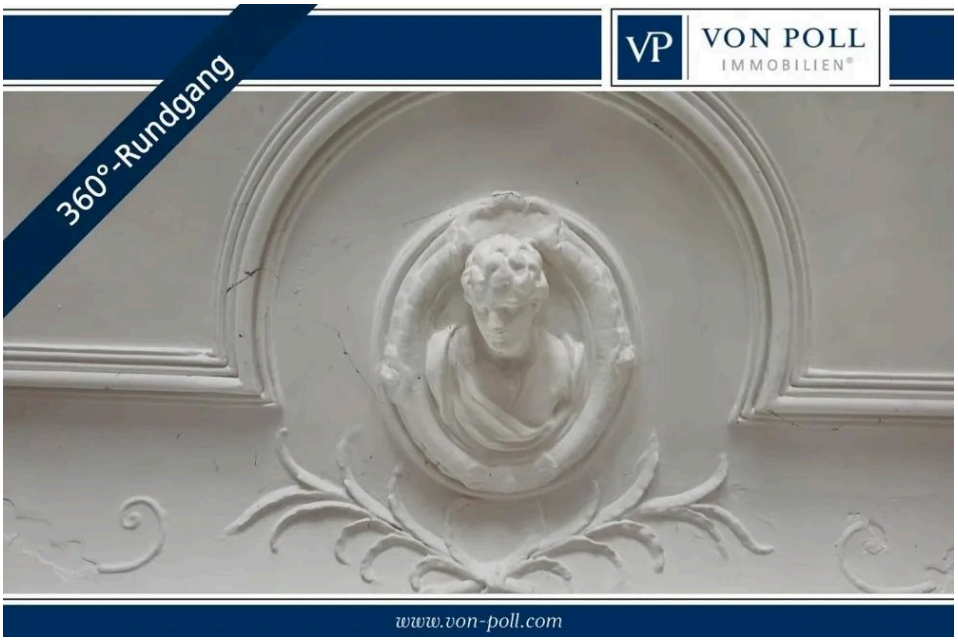
Το ακίνητο

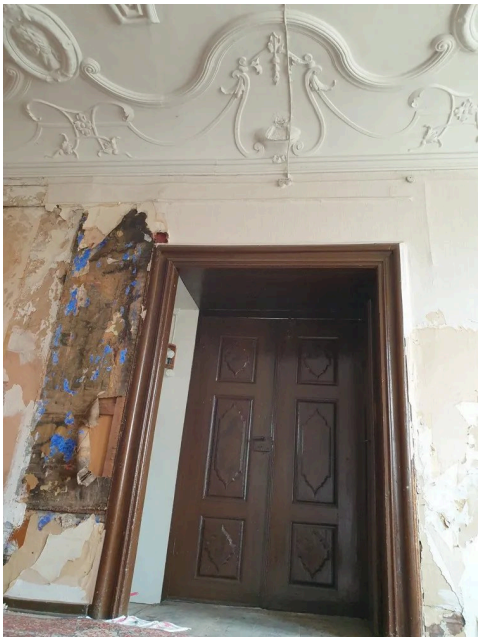




Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

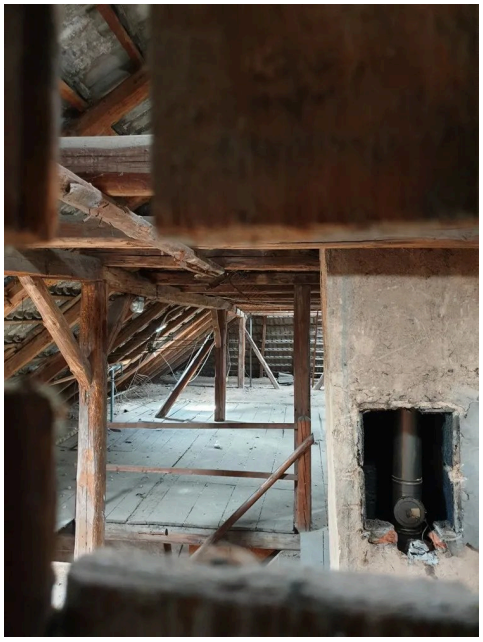
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Μια πρώτη εντύπωση

Ένα παλιό ένδυμα – με νέα μορφή. Ξαναδιηγούμενοι ένα παραμύθι; Γυρίζοντας τον χρόνο πίσω – για χάρη αυτού του κάποτε όμορφου σπιτιού;! Αυτό με ρώτησαν όταν εξήγησα με ενθουσιασμό σε έναν αγαπημένο φίλο αυτό το πολύ ιδιαίτερο, περίπου 300 ετών στολίδι. Κοιτάζοντας τις φωτογραφίες, σίγουρα θα γίνει σαφές σε όποιον ενδιαφέρεται τι εννοώ. Πρόκειται για ένα πολύ εντυπωσιακό και ιστορικά σημαντικό σπίτι. Ένα από τα μεγαλύτερα σε διάρκεια αρχικά ξύλινα σπίτια που σώζονται ακόμα. Και έχει ακόμη και στέγη μανσάρδας. Ένα κτίριο που θα ήθελε κανείς να ακούσει αν μπορούσε να διηγηθεί τη μακρά και συναρπαστική ιστορία του. Πρέπει να χτίστηκε αρχικά ως αρχοντικό και να χρησιμοποιήθηκε ως δικαστήριο από το 1851 και μετά. Μέχρι το 1878, ήταν σύνηθες, για παράδειγμα, ο Κόμης του Στόλμπεργκ να ελέγχει τους δικαστικούς αξιωματούχους, κάτι που άλλαξε μετά από μια δικαστική μεταρρύθμιση το 1879, μετατρέποντας το κτίριο σε περιφερειακό δικαστήριο. Τέσσερα κελιά φυλακών χτίστηκαν στην αυλή εκείνη την εποχή, τα οποία αργότερα λέγεται ότι χρησιμοποιήθηκαν ως τα αρχεία της πόλης. Μετά τη συγχώνευση του Περιφερειακού Δικαστηρίου του Χέρινγκεν με το δικαστήριο του Νόρντχαουζεν, διαλύθηκε σε αυτήν την τοποθεσία το 1943 και το κτίριο μετατράπηκε σε κτίριο κατοικιών. Η κάποτε μεγαλοπρεπής αίθουσα του δικαστηρίου λέγεται ότι συνέχισε να χρησιμοποιείται ως αίθουσα διδασκαλίας για το σχολείο του Χέρινγκεν μέχρι το 1951 και στη συνέχεια πρέπει να διαιρέθηκε, όπως υποδηλώνει το σχέδιο του σοβά στην οροφή. Αυτό το τμήμα του κτιρίου χρησιμοποιήθηκε στη συνέχεια ως ιατρείο με ιδιωτικό χώρο διαβίωσης από τον τοπικό γενικό ιατρό. Ο τώρα κατάφυτος κήπος με το ερειπωμένο θερμοκήπιο και την πισίνα πρέπει να σχεδιάστηκε και να διαμορφώθηκε από αυτόν. Το ίδιο το κτίριο έχει παραμείνει σε μεγάλο βαθμό αμετάβλητο από την τελευταία του χρήση. Δηλαδή, οι σημερινοί ιδιοκτήτες έχουν ξεκινήσει κάποιες απαραίτητες εργασίες αποκατάστασης, έχουν διατηρήσει πολύτιμες και ξεχωριστές λεπτομέρειες, αλλά δεν έχουν ακόμη τροποποιήσει το σπίτι μέσω εκσυγχρονισμού ή ανακαίνισης. Έτσι, οι τελευταίες και πιθανώς αρχικές κατόψεις, οι παλιές ξύλινες πόρτες και σανίδες δαπέδου, καθώς και τμήματα των οροφών και των διακοσμητικών στοιχείων από σοβά είναι σε μεγάλο βαθμό ακόμα άθικτα. Για τους ειδικούς και τους λάτρεις αυτού του είδους αρχιτεκτονικής, το ακίνητο προσφέρει εξαιρετικές δυνατότητες για την αποκατάστασή του σε μια ελκυστική και χρηστική κατάσταση. Εκτός από τους ευρύχωρους χώρους διαβίωσης, η σοφίτα και το σκελετό της στέγης αποτελούν μια πραγματικά εντυπωσιακή κατασκευή από ξύλο, χώρο και χρόνο. Η ατμόσφαιρά της αναπόφευκτα ξυπνά αναμνήσεις από την παιδική ταινία "Heidi" και την εποχή που πέρασε στη Φρανκφούρτη. Εδώ πάνω, η διαίρεση του σπιτιού, η οποία έγινε κάποια στιγμή, είναι καθαρά ορατή, όπως και η πολλά υποσχόμενη θέα της γύρω περιοχής, πάνω από τις στέγες της γειτονιάς. Όσον αφορά τον κήπο, ο όρος "ειδυλλιακός" είναι ίσως μια εύστοχη περιγραφή, αν και έχει κάπως κατακλυστεί με την πάροδο του χρόνου. Το πιο σημαντικό είναι ότι είναι μεγάλος, ένα κατάλληλο μέγεθος για αυτό το κάποτε υπέροχο ακίνητο περίπου 2300 τ.μ., και αποκαλύπτει μια

καλοσχεδιασμένη, σαν πάρκο διάταξη. Ο προσεκτικός αναγνώστης σίγουρα θα έχει παρατηρήσει ότι το μισό του κτιρίου που προσφέρεται εδώ ήταν αρχικά μέρος ενός μεγαλύτερου συνόλου, σχηματίζοντας μια ενιαία μονάδα, και χωρίστηκε περίπου στη μέση κατά τη διάρκεια της ιστορίας του και αποκτήθηκε από διαφορετικούς ιδιοκτήτες. Αυτοί οι διαφορετικοί ιδιοκτήτες είναι τώρα πρόθυμοι να πουλήσουν τα δύο μισά του κτιρίου ξεχωριστά, προσφέροντας έτσι τη δυνατότητα να επαναφέρουν το ακίνητο υπό ενιαία ιδιοκτησία. Είναι διατηρητέο κτίριο και επίσης μέρος του μνημειακού συνόλου «Οδός της Ενότητας» (χαρακτηρισμένο ως μνημείο βάσει του άρθρου 2 παράγραφος 4 του νόμου περί προστασίας μνημείων της Θουριγγίας, «χαρακτηριστικό τοπίο δρόμων»).

Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Όλα για την τοποθεσία

Heringen/ Helme ist eine Landgemeinde im thüringischen Landkreis Nordhausen. Ca. 15km von dieser entfernt, verfügt Heringen über eine Familienfreundliche und komfortable Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten, sowie einer gute Verkehrsanbindung von Bus, Bahn und einem Anschluss an die Südharzautobahn A38 (Richtung Götting bzw. den Großraum Halle/Saale, Leipzig).

Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a, 99734 Nordhausen
Tel.: +49 3631 - 46 08 050
E-Mail: nordhausen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com