Heringen/Helme

Egy régi ruhadarab új köntösben – múlt találkozik a jövovel. Egyedi, idotlen és varázslatos!

VP azonosító: 21461005



VÉTELÁR: 200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 300 m² • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 2362 m²

VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Áttekintés

VP azonosító	21461005	Vételár	200.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 300 m²	Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	10		
Hálószobák	2	Felszereltség	Terasz, Kandalló
Fürdoszobák	2		

VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

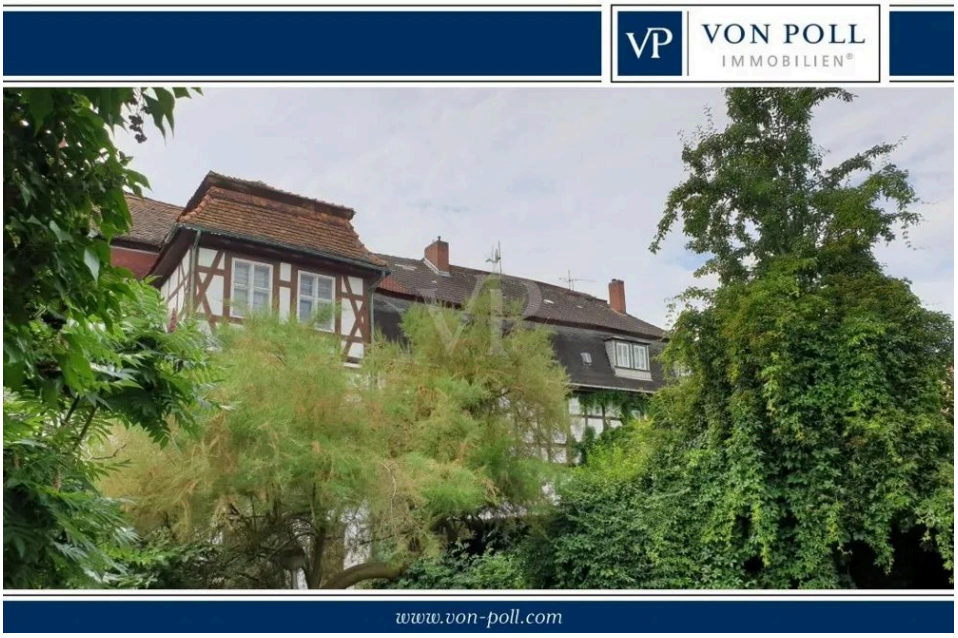
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tűzhely
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Az ingatlan





VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Az ingatlan





VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Az ingatlan





VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Az ingatlan





VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

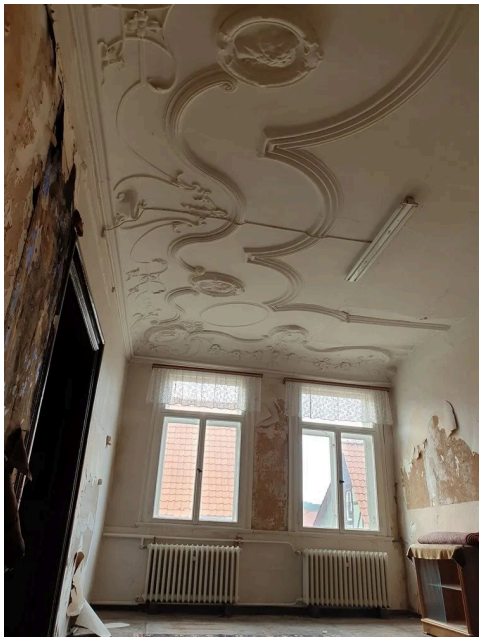
Az ingatlan





VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Az ingatlan





VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Az ingatlan





VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Az ingatlan

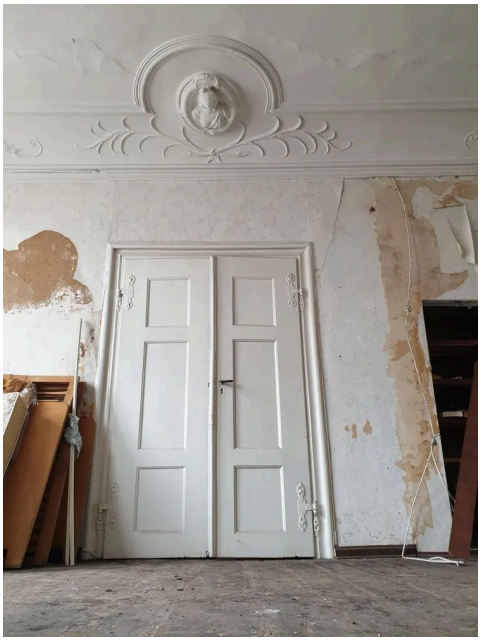




VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

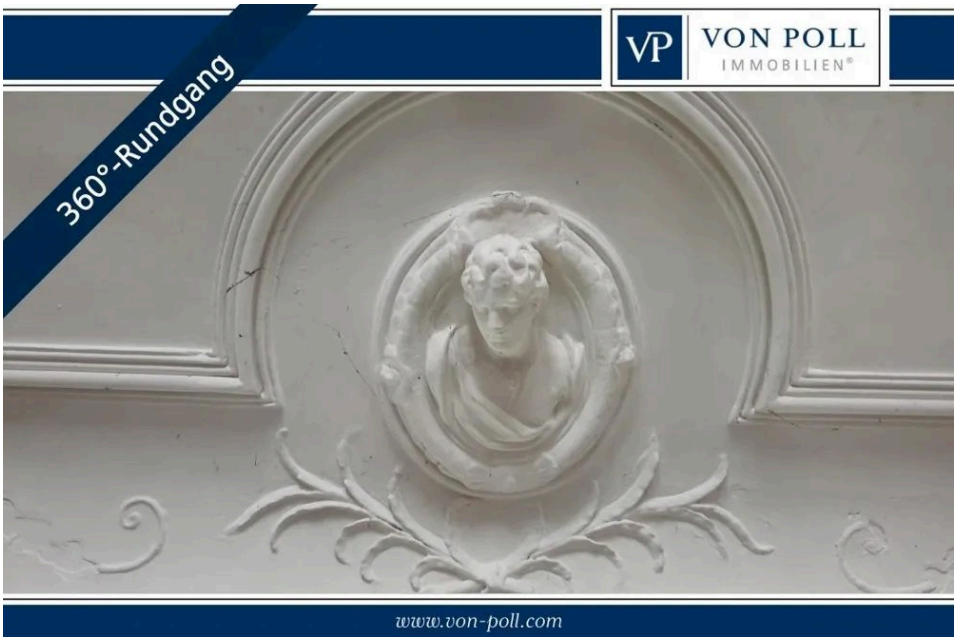
Az ingatlan

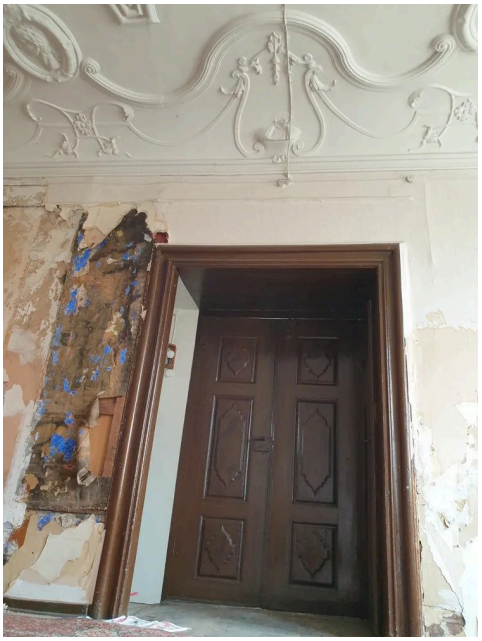




VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Az ingatlan





VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Az ingatlan





VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Az ingatlan





VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Az ingatlan





VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

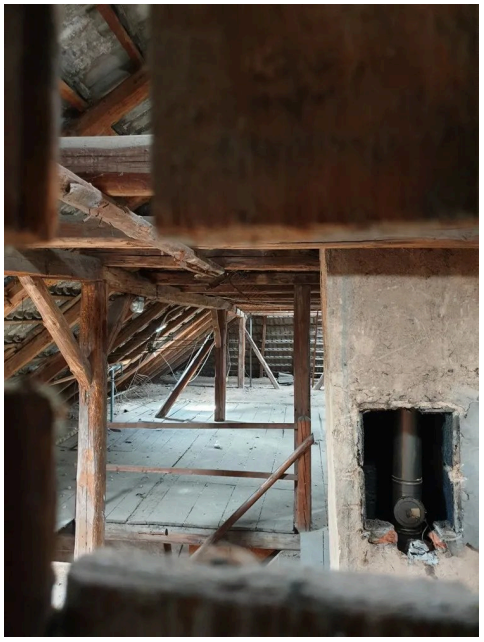
Az ingatlan





VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Az ingatlan





VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Az ingatlan





VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Az ingatlan





VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Az ingatlan





VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Az ingatlan





VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Az ingatlan



VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Az elso benyomás

Egy régi ruhadarab – új köntösben. Egy mese újramesélése? Visszaforgatni az idot – ezért a valaha gyönyöru házért?! Ezt kérdezték tolem, amikor egy kedves barátomnak áradoztam errol a különleges, nagyjából 300 éves gyöngyszemrol. A képeket nézve minden érdeklodo számára biztosan világos lesz, mire gondolok. Ez egy nagyon feltuno és történelmileg jelentos ház. Az egyik leghosszabb ma is álló eredeti favázas ház. És még manzárdtetoje is van. Egy olyan épület, amelyrol szívesen hallgatnánk, ha elmesélhetnénk hosszú és lenyugözo történetét. Eredetileg kúriaként épült, és 1851-tol bíróságként használták. 1878-ig például szokás volt, hogy Stolberg grófja ellenorizte az igazságszolgáltatási tisztviseloket, ami az 1879-es igazságügyi reform után megváltozott, és az épületet járási bírósággá alakították. Ebben az idoben négy börtöncellát építettek az udvaron, amelyeket késobb állítólag városi levéltárként használtak. Miután a heringeni kerületi bíróságot egyesítették a nordhauseni bírósággal, 1943-ban ezen a helyen feloszlatták, az épületet pedig lakóházzá alakították át. Az egykor pompás tárgyalótermet állítólag 1951-ig a heringeni iskola tantermeként használták, majd ezt követoen felosztották, amint azt a mennyezet stukkómintája is sugallja. Az épületnek ezt a részét ezután a helyi háziorvos rendelojeként, magánlakásokkal együtt használta. A mára benott kertet a romos üvegházzal és úszómedencével minden bizonnyal o tervezte és alakította. Maga az épület nagyrészt változatlan maradt az utolsó használat óta. Vagyis a jelenlegi tulajdonosok megkezdték a szükséges restaurálási munkálatokat, megorizték az értékes és jellegzetes részleteket, de a házat modernizációval vagy felújítással még nem változtatták meg. Így az utolsó és feltehetoen eredeti alaprajzok, a régi faajtók és padlódeszkák, valamint a stukkómennyezetek és díszek egyes részei nagyrészt még mindig érintetlenek. Az ilyen típusú építészet szakértoi és rajongói számára az ingatlan kiváló lehetoséget kínál arra, hogy vonzó és használható állapotba hozzák vissza. A tágas lakóterek mellett a padlás és a tetoszerkezet valóban lenyugözo, fából, térbol és idobol álló építmény. Hangulata elkerülhetetlenül a "Heidi" címu gyermekfilm és frankfurti idoszakának emlékeit idézi fel. Itt fent jól látható a ház egykori kettéosztása, valamint a környék ígéretes látványa a környék háztetoi felett. A kerttel kapcsolatban talán találó a jelzo az idilli, bár az idok során némileg benotte a növényzet. Ami még fontosabb, nagy, méretében illik ehhez az egykor csodálatos, körülbelül 2300 m²-es ingatlanhoz, és átgondolt, parkos elrendezést mutat. A figyelmes olvasó biztosan észrevette, hogy az épület itt kínált fele eredetileg egy nagyobb egész része volt, egyetlen egységet alkotott, és története során nagyjából középen kettévált, és különbözo tulajdonosok szerezték meg. Ezek a különbözo tulajdonosok most hajlandóak az épület két felét külön-külön eladni, így lehetoséget kínálva arra, hogy az ingatlan ismét közös tulajdonba kerüljön. Muemlékvédelem alatt álló épület, és egyben az „Egység utcája" muemlékegyüttes része (a türingiai muemlékvédelmi törvény 2. szakaszának 4. bekezdése, „jellegzetes utcakép" alapján muemlékként kijelölve).

VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Minden a helyszínrol

Heringen/ Helme ist eine Landgemeinde im thüringischen Landkreis Nordhausen. Ca. 15km von dieser entfernt, verfügt Heringen über eine Familienfreundliche und komfortable Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten, sowie einer gute Verkehrsanbindung von Bus, Bahn und einem Anschluss an die Südharzautobahn A38 (Richtung Götting bzw. den Großraum Halle/Saale, Leipzig).

VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a, 99734 Nordhausen
Tel.: +49 3631 - 46 08 050
E-Mail: nordhausen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com