Heringen/Helme

Un vecchio capo in una nuova veste: il passato incontra il futuro. Unico, senza tempo e pieno di magia!

Codice oggetto: 21461005



PREZZO D'ACQUISTO: 200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 300 m^2 • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2362 m^2

Codice oggetto: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

A colpo d'occhio

Codice oggetto	21461005
Superficie netta	ca. 300 m²
Vani	10
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	200.000 EUR
Casa	Casa rurale
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

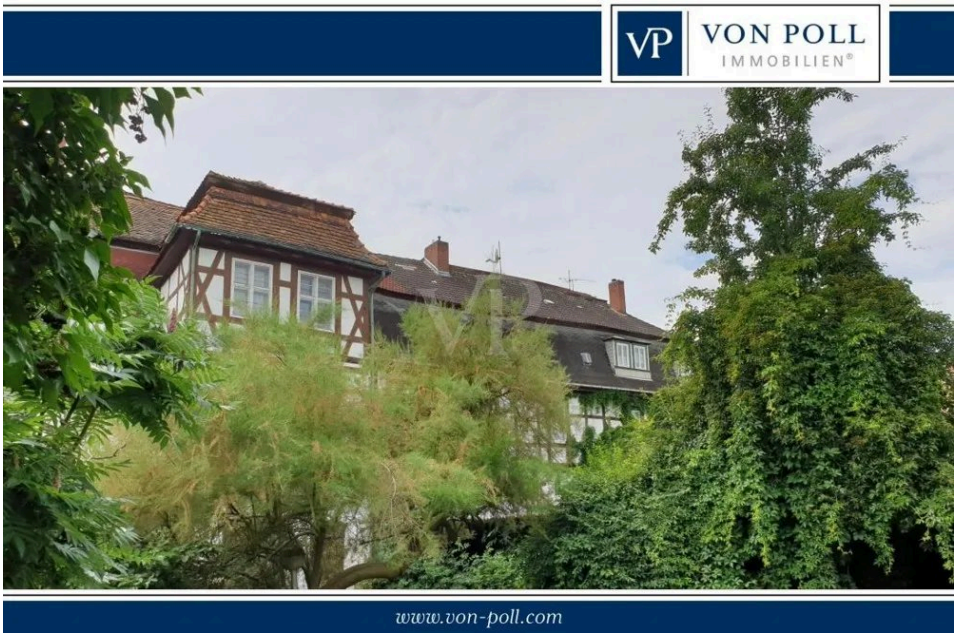
Codice oggetto: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

Codice oggetto: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La proprietà





Codice oggetto: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La proprietà





Codice oggetto: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La proprietà





Codice oggetto: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La proprietà





Codice oggetto: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

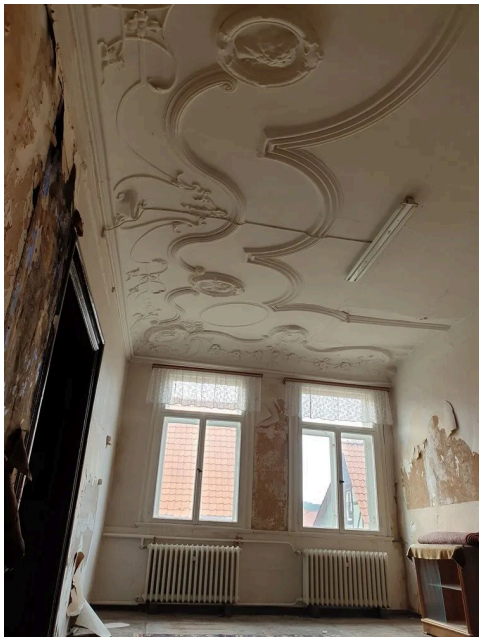
La proprietà





Codice oggetto: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La proprietà





Codice oggetto: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La proprietà





Codice oggetto: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La proprietà

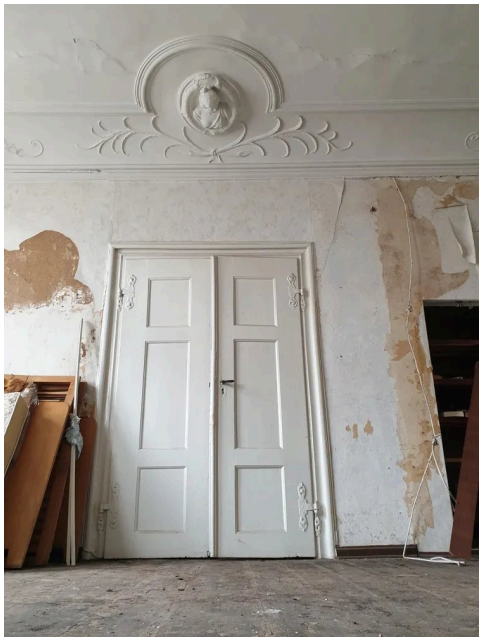




Codice oggetto: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

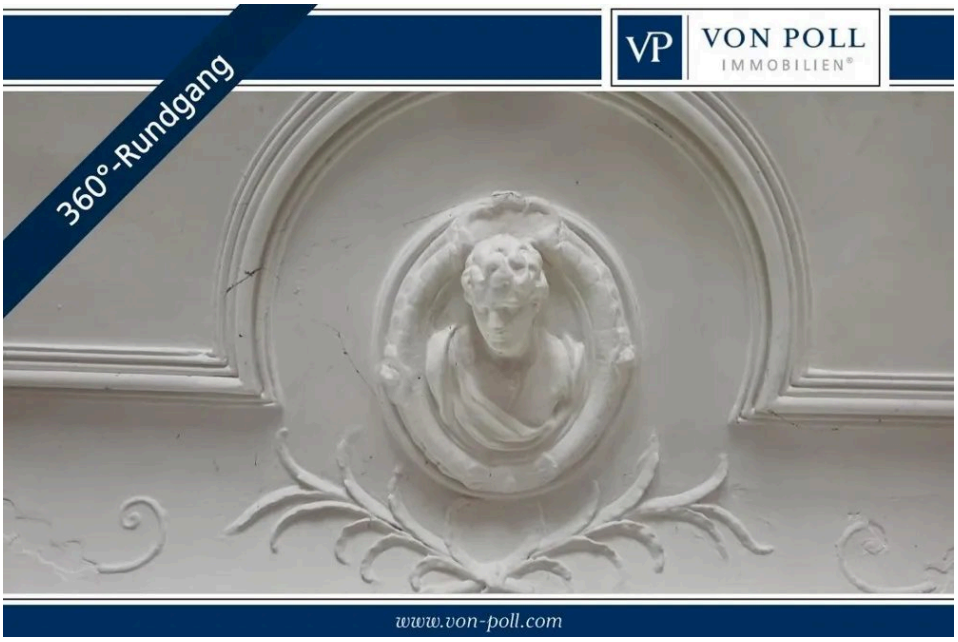
La proprietà

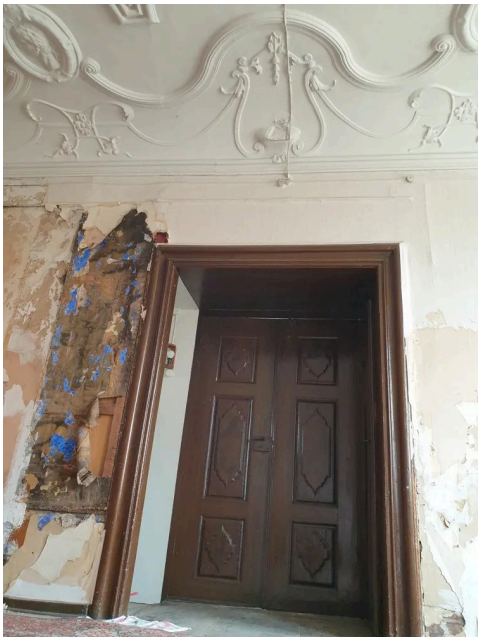




Codice oggetto: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La proprietà





Codice oggetto: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La proprietà





Codice oggetto: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La proprietà





Codice oggetto: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La proprietà





Codice oggetto: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

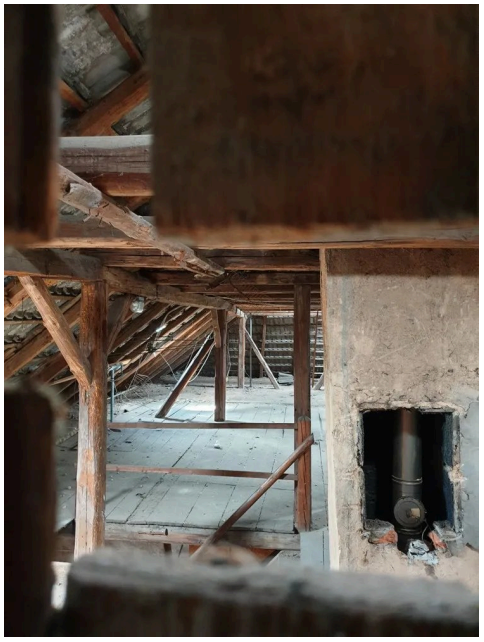
La proprietà





Codice oggetto: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La proprietà





Codice oggetto: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La proprietà





Codice oggetto: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La proprietà





Codice oggetto: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La proprietà





Codice oggetto: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La proprietà





Codice oggetto: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

La proprietà



Codice oggetto: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Una prima impressione

Un vecchio indumento, in una nuova veste. Raccontare una fiaba? Tornare indietro nel tempo, per il bene di questa casa un tempo splendida?! Questo è ciò che mi è stato chiesto quando ho parlato con entusiasmo a un caro amico di questo gioiello davvero speciale, risalente a circa 300 anni fa. Guardando le foto, sarà sicuramente chiaro a chiunque sia interessato a cosa intendo. Questa è una casa molto suggestiva e storicamente significativa. Una delle più lunghe case a graticcio originali ancora in piedi. E ha persino un tetto a mansarda. Un edificio che si vorrebbe ascoltare se potesse raccontare la sua lunga e affascinante storia. Deve essere stato originariamente costruito come casa padronale e utilizzato come tribunale dal 1851 in poi. Fino al 1878, ad esempio, era consuetudine che il conte di Stolberg esaminasse i funzionari giudiziari, cosa che cambiò dopo una riforma giudiziaria del 1879, trasformando l'edificio in un tribunale distrettuale. In questo periodo furono costruite quattro celle nel cortile, che in seguito si dice siano state utilizzate come archivio cittadino. Dopo la fusione del Tribunale distrettuale di Heringen con il tribunale di Nordhausen, questo fu sciolto in questa sede nel 1943 e l'edificio fu convertito in un edificio residenziale. Si dice che l'aula, un tempo magnifica, abbia continuato a essere utilizzata come aula per la scuola di Heringen fino al 1951 e che in seguito sia stata divisa, come suggerisce il motivo degli stucchi sul soffitto. Questa parte dell'edificio fu poi utilizzata come studio medico con alloggio privato dal medico di base locale. Il giardino, ora incolto, con la sua serra fatiscente e la piscina, deve essere stato progettato e modellato da lui. L'edificio stesso è rimasto sostanzialmente invariato dal suo ultimo utilizzo. Vale a dire, gli attuali proprietari hanno avviato alcuni necessari lavori di restauro, preservando dettagli preziosi e distintivi, ma non hanno ancora modificato la casa con ammodernamenti o ristrutturazioni. Pertanto, le ultime planimetrie, presumibilmente originali, le vecchie porte e assi del pavimento in legno, così come parti dei soffitti in stucco e degli ornamenti, sono in gran parte ancora intatte. Per gli esperti e gli appassionati di questo tipo di architettura, la proprietà offre eccellenti possibilità di restauro e di ripristino di un ambiente gradevole e fruibile. Oltre agli ampi spazi abitativi, la soffitta e la capriata del tetto sono una struttura davvero impressionante di legno, spazio e tempo. La sua atmosfera evoca inevitabilmente i ricordi del film per bambini "Heidi" e del suo periodo a Francoforte. Da qui, la divisione della casa, avvenuta a un certo punto, è chiaramente visibile, così come la promettente vista sui dintorni, sopra i tetti del quartiere. Per quanto riguarda il giardino, "idilliaco" è forse una descrizione appropriata, sebbene sia diventato un po' incolto nel tempo. Ancora più importante, è ampio, una dimensione adeguata a questa proprietà un tempo magnifica, circa 2300 m², e rivela una disposizione ben studiata, simile a un parco. Il lettore attento avrà sicuramente notato che la metà dell'edificio qui offerto faceva originariamente parte di un insieme più ampio, formando un'unica unità, ed è stata divisa approssimativamente a metà nel corso della sua storia e acquisita da diversi proprietari. Questi diversi proprietari sono ora disposti a vendere

separatamente le due metà dell'edificio, offrendo così la possibilità di riportare l'immobile sotto un'unica proprietà. L'edificio è un edificio tutelato e fa parte del complesso monumentale "Via dell'Unità" (designato come monumento ai sensi dell'art. 2 comma 4 della legge sulla tutela dei monumenti della Turingia, "paesaggio urbano caratteristico").

Codice oggetto: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Tutto sulla posizione

Heringen/ Helme ist eine Landgemeinde im thüringischen Landkreis Nordhausen. Ca. 15km von dieser entfernt, verfügt Heringen über eine Familienfreundliche und komfortable Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten, sowie einer gute Verkehrsanbindung von Bus, Bahn und einem Anschluss an die Südharzautobahn A38 (Richtung Götting bzw. den Großraum Halle/Saale, Leipzig).

Codice oggetto: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a, 99734 Nordhausen
Tel.: +49 3631 - 46 08 050
E-Mail: nordhausen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com