Ιστορικό Κέντρο

Vestige

Αριθμός ακινήτου: 2148862



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.790.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 325 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 101 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2148862	Τιμή αγοράς	1.790.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 325 m²		
Δωμάτια	3		
τουαλέτα	2		

Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο

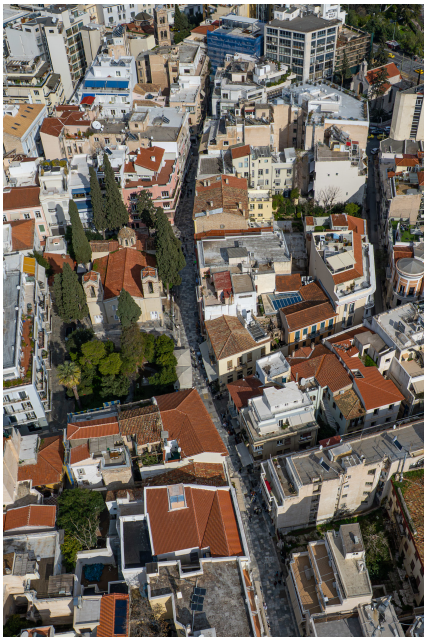




Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Μια πρώτη εντύπωση

Vestige — Αποκτήστε ένα Κομμάτι της Ιστορίας

Στην καρδιά της Πλάκας, μίας από τις πιο εμβληματικές και αυθεντικές γειτονιές της Αθήνας, το Vestige είναι ένα κομψό νεοκλασικό γωνιακό κτίριο που ενσαρκώνει την αρχιτεκτονική κληρονομιά, την εκλεπτυσμένη αστική διαβίωση και την υψηλή επενδυτική αξία. Εκτεινόμενο σε συνολική επιφάνεια 325 τ.μ. και αναπτυγμένο σε τρία επίπεδα, το ακίνητο προσφέρει εξαιρετική ευελιξία χρήσεων, συνδυάζοντας αρμονικά οικιστικούς και εμπορικούς χώρους.

Ο πρώτος όροφος φιλοξενεί μια φωτεινή κατοικία 115 τ.μ., η οποία ξεχωρίζει για τα εντυπωσιακά ύψη, τις περίτεχνες λεπτομέρειες στα ταβάνια, το άπλετο φυσικό φως και το μπαλκόνι με θέα στο ιστορικό αστικό τοπίο. Στον δεύτερο όροφο, το Vestige διαθέτει ένα ανεξάρτητο studio 28 τ.μ., με καθιστικό, υπνοδωμάτιο και μπάνιο, καθώς και άμεση πρόσβαση σε ιδιωτική ταράτσα με ανεμπόδιστη θέα στον βράχο της Ακρόπολης, ένα εξαιρετικά σπάνιο και πολύτιμο χαρακτηριστικό. Το ισόγειο περιλαμβάνει ανεξάρτητο κατάστημα 88 τ.μ. με πατάρι 24 τ.μ., ενώ στο κατώτερο επίπεδο υπάρχει ένας επιπλέον χώρος 70 τ.μ., επίσης με ξεχωριστή είσοδο και εμπορική χρήση.

Καλοδιατηρημένο και γεμάτο χαρακτήρα, το Vestige δεν αποτελεί απλώς ένα ακίνητο, αλλά μια επένδυση κύρους, τοποθετημένη σε έναν από τους πιο διαχρονικούς και πολιτισμικά σημαντικούς προορισμούς της Αθήνας.

Κάτω από τη σκιά του Παρθενώνα, ενός αξιοθέατου που προσελκύει εκατομμύρια επισκέπτες από όλον τον κόσμο, η Πλάκα αποκαλύπτει μια μοναδική ατμόσφαιρα όπου η ιστορία και η ζωή συναντιούνται. Τα γραφικά σοκάκια, τα πέτρινα μονοπάτια και τα νεοκλασικά κτίρια συνθέτουν ένα σκηνικό ακαταμάχητης γοητείας, προσφέροντας την αίσθηση ότι κάθε βήμα φέρνει σε επαφή με την ψυχή της αρχαίας Αθήνας.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από την εξειδίκευσή μας στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα δίκτυο έμπιστων επαγγελματιών —νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες— ώστε κάθε στάδιο της συναλλαγής να ολοκληρώνεται ομαλά και με απόλυτη ασφάλεια. Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα σε όλη τη διαδικασία απόκτησης ακινήτου στην Ελλάδα, από την αρχική αναζήτηση και το due diligence έως την υπογραφή συμβολαίων, τις φορολογικές διαδικασίες και την τελική παράδοση. Στόχος μας είναι μια διαφανής, αποτελεσματική και πλήρως

υποστηριζόμενη εμπειρία, τόσο για ξένους όσο και για Έλληνες πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com