Κέρκυρα

Sablea

Objektnummer: 2149667



KAUFPREIS: 1.275.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 140 m^2 • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 4800 m^2

Objektnummer: 2149667 - 490 83 Κέρκυρα

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2149667 - 490 83 Κέρκυρα

Auf einen Blick

Objektnummer	2149667
Wohnfläche	ca. 140 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Baujahr	2018

Kaufpreis	1.275.000 EUR
Modernisierung / Sanierung	2023

Objektnummer: 2149667 - 490 83 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2149667 - 490 83 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2149667 - 490 83 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2149667 - 490 83 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2149667 - 490 83 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2149667 - 490 83 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2149667 - 490 83 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2149667 - 490 83 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2149667 - 490 83 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2149667 - 490 83 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2149667 - 490 83 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2149667 - 490 83 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2149667 - 490 83 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2149667 - 490 83 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2149667 - 490 83 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2149667 - 490 83 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2149667 - 490 83 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2149667 - 490 83 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2149667 - 490 83 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2149667 - 490 83 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2149667 - 490 83 Κέρκυρα

Ein erster Eindruck

Hoch oben in der exklusiven Hügelgegend von Vigglatouri gelegen, wurde diese 140 m² große Villa so konzipiert, dass sie die ununterbrochene Poesie der Küste von Korfu einfängt und umarmt. 2023 auf einen anspruchsvollen Standard renoviert, befindet sie sich auf einem privaten, liebevoll gestalteten Grundstück von 4.800 m², wo Abgeschiedenheit ebenso natürlich ist wie das Panorama. Ein seltener Vorteil: 60 m² zusätzliche Bebaubarkeit, die Möglichkeiten eröffnet, so weitläufig wie das Meer selbst.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen, jede harmonisch mit Land und Licht gestaltet. Im Erdgeschoss entfaltet sich ein offener Wohnbereich hinter raumhohen Glasfronten, die weite Ausblicke rahmen, als wäre es ein lebendes Gemälde. Dieses lichtdurchflutete Refugium öffnet sich nahtlos zu einer Terrasse für Unterhaltung, die sowohl sonnendurchflutete Morgen als auch mondbeschienene Abende willkommen heißt. Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad auf dieser Ebene bietet intime Privatsphäre, wobei die Gestaltung den fließenden Übergang zwischen Innenraumkomfort und Außengenuss betont – eine tägliche Einladung, beides zu genießen.

Darüber hinaus befindet sich ein durchdacht gestaltetes Schlafzimmer in erhöhter Lage, dessen offenes Badezimmer das Gefühl von Weite und Tageslicht verstärkt. Hier scheint jeder Sonnenaufgang sanft durch die großzügige Verglasung einzutreten.

Im Untergeschoss liegt die Master-Suite – ein intimes Refugium mit großen Glasfronten und dramatischen Ausblicken, die von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang den Ton angeben, ein privater Rückzugsort, dessen Fenster wie ein stiller, immer präsenter Vertrauter wirken.

Der Außenbereich bietet Luxus und Ruhe auf Resort-Niveau. Eine umlaufende Terrasse schafft mehrere private Zonen für Entspannung und Unterhaltung. Der Swimmingpool glitzert sanft, der Jacuzzi lädt zur Wärme ein, ein Outdoor-Kino verspricht stimmungsvolle Abende, und eine voll ausgestattete Außenküche steht für zeitlose Zusammenkünfte bereit.

Privatsphäre ist hier garantiert: Kein Einblick, keine zukünftigen Bauprojekte stören die Ruhe dieses Hügelflairs. Insgesamt bietet diese bezugsfertige Residenz Eleganz, Exklusivität und Investitionspotenzial an einer der begehrtesten Adressen Korfus an der Nordostküste.

Vigglatouri in Nissaki, an der ruhigen Nordostküste gelegen, verkörpert den entspannten, verfeinerten Geist der Ionischen Inseln. Diese intime Enklave bietet sonnenverwöhnte Klippen, kristallklares türkisfarbenes Wasser und abgeschiedene

Buchten, umrahmt von Olivenhainen und duftenden Pinien. Gäste genießen privaten Strandzugang, weißgetünchte Villen und unvergessliche Sonnenuntergänge über dem Ionischen Meer.

Zeitlose Gastfreundschaft zeigt sich in griechisch-mediterraner Gourmetküche, privaten Yacht-Exkursionen und exklusiven Verkostungen von lokalem Olivenöl und Wein – wo aufmerksamer Service und liebevolle Details den Alltag veredeln. Vigglatouri verbindet klassischen korfiotischen Charme mit modernem Komfort und lädt Besucher ein, zu entspannen, inspiriert zu werden und sich in einem authentischen Paradies zu erholen.

Von Poll Greece bietet einen vollständigen Service für Kunden während des gesamten Immobilienkaufs in Griechenland. Über unsere Kernkompetenz in der Immobilienvermittlung hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten – einschließlich Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten – zusammen, um sicherzustellen, dass jeder Schritt des Kaufs reibungslos und sicher verläuft. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt, von der ersten Immobiliensuche über Due Diligence bis zur Vertragsunterzeichnung, steuerlichen Angelegenheiten und finalen Übergabe. Unser Ziel ist ein transparentes, effizientes und vollständig unterstütztes Erlebnis für internationale und lokale Kunden gleichermaßen.

Objektnummer: 2149667 - 490 83 Κέρκυρα

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com