Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Kolonaki Townhouse

Objektnummer: 2155320



KAUFPREIS: 2.300.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 448 m^2 • ZIMMER: 5

Objektnummer: 2155320 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2155320 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Auf einen Blick

Objektnummer	2155320
Wohnfläche	ca. 448 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	4
Baujahr	1978

Kaufpreis	2.300.000 EUR
Modernisierung / Sanierung	2024

Objektnummer: 2155320 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2155320 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2155320 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2155320 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2155320 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2155320 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2155320 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2155320 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2155320 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2155320 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2155320 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2155320 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2155320 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2155320 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2155320 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie



Objektnummer: 2155320 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Ein erster Eindruck

Luxus, Raum und urbanes Lebensgefühl – vereint in einer der begehrtesten Adressen von Kolonaki.

Erleben Sie die Essenz athenischer Eleganz mit diesem vollständig renovierten Stadthaus in einer der exklusivsten Lagen von Kolonaki. Das im Jahr 1978 errichtete und 2024 aufwendig modernisierte Anwesen erstreckt sich über sechs Ebenen mit einer Gesamtfläche von 448 m². Es bietet fünf stilvolle Schlafzimmer, vier Badezimmer, ein zusätzliches Gäste-WC sowie zwei private Stellplätze.

Jedes Detail wurde für höchsten Wohnkomfort gestaltet: ein interner Aufzug, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Schallisolierung, energieautonome Systeme sowie moderne Sicherheitsausstattung mit CCTV, Alarmanlage und Rauchmeldern. Das absolute Highlight ist die großzügige Dachterrasse im obersten Stockwerk – ein ruhiger Rückzugsort mit Blick über die Stadt, ideal für private Empfänge oder entspannte Momente.

Gelegen in einem prestigeträchtigen und zugleich lebendigen Viertel, verbindet diese Immobilie Komfort mit kulturellem Lebensstil. In wenigen Minuten erreichen Sie den Kolonaki-Platz, exklusive Boutiquen, renommierte Restaurants, Parks und historische Sehenswürdigkeiten. Die Metrostation Evangelismos sorgt zudem für eine schnelle und bequeme Anbindung an das gesamte Stadtgebiet von Athen. Hier trifft die Dynamik der Stadt auf die Ruhe eines privaten urbanen Rückzugsortes – ein ideales Zuhause für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Stil, Komfort und Lebensqualität legen.

Von Poll Greece bietet seinen Kunden ein umfassendes Leistungsspektrum rund um den Immobilienerwerb in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz in der Immobilienvermittlung arbeiten wir mit einem bewährten Netzwerk aus Fachleuten zusammen – darunter Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater und Architekten – um einen reibungslosen und sicheren Ablauf in jeder Phase der Transaktion zu gewährleisten.

Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Immobiliensuche und der rechtlichen Prüfung über Vertragsunterzeichnung und steuerliche Aspekte bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, sowohl internationalen als auch lokalen Kunden eine transparente, effiziente und rundum betreute Erfahrung zu bieten.

Objektnummer: 2155320 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com