Γούβες

Altura

Objektnummer: 2160185



KAUFPREIS: 1.790.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 480 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 550 m^2

Objektnummer: 2160185 - 715 00 Γούβες

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2160185 - 715 00 Γούβες

Auf einen Blick

Objektnummer	2160185	Kaufpreis	1.790.000 EUR
Wohnfläche	ca. 480 m²		
Zimmer	6		
Badezimmer	8		
Baujahr	2020		

Objektnummer: 2160185 - 715 00 Γούβες

Die Immobilie





Objektnummer: 2160185 - 715 00 Γούβες

Die Immobilie





Objektnummer: 2160185 - 715 00 Γούβες

Die Immobilie





Objektnummer: 2160185 - 715 00 Γούβες

Die Immobilie





Objektnummer: 2160185 - 715 00 Γούβες

Die Immobilie





Objektnummer: 2160185 - 715 00 Γούβες

Die Immobilie





Objektnummer: 2160185 - 715 00 Γούβες

Die Immobilie





Objektnummer: 2160185 - 715 00 Γούβες

Die Immobilie

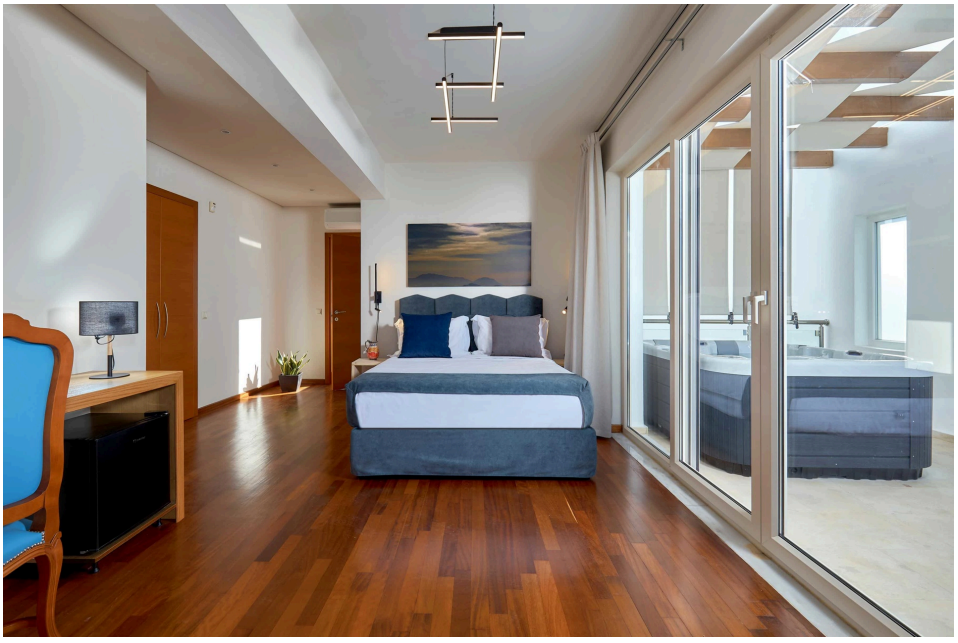




Objektnummer: 2160185 - 715 00 Γούβες

Die Immobilie





Objektnummer: 2160185 - 715 00 Γούβες

Die Immobilie





Objektnummer: 2160185 - 715 00 Γούβες

Die Immobilie





Objektnummer: 2160185 - 715 00 Γούβες

Die Immobilie





Objektnummer: 2160185 - 715 00 Γούβες

Die Immobilie

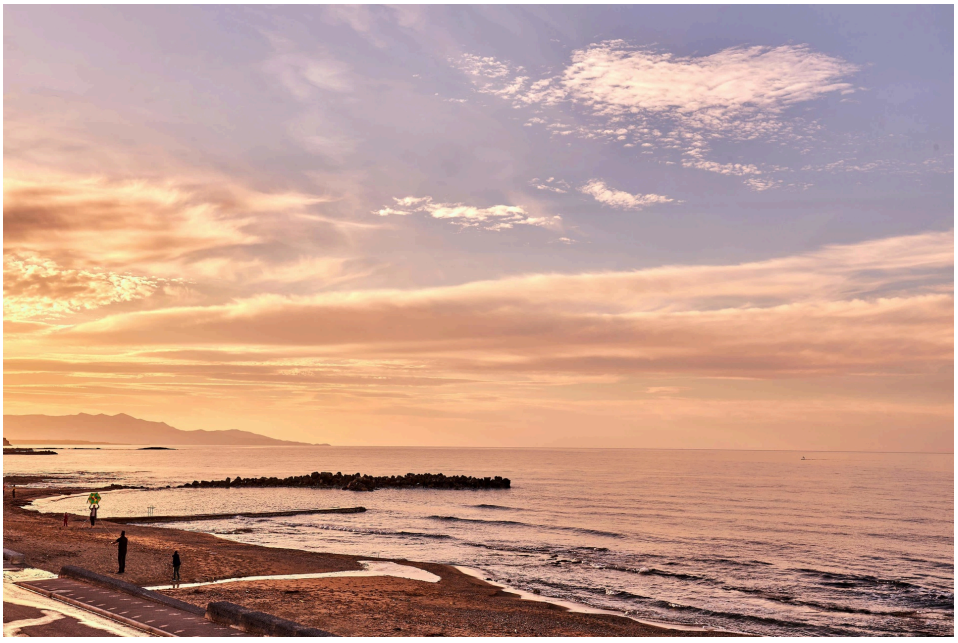




Objektnummer: 2160185 - 715 00 Γούβες

Die Immobilie





Objektnummer: 2160185 - 715 00 Γούβες

Die Immobilie



Objektnummer: 2160185 - 715 00 Γούβες

Ein erster Eindruck

Das Meer liegt nur zehn Meter von Ihrer Terrasse entfernt – nah genug, um die Atmosphäre zu prägen, kraftvoll genug, um jeden Blick zu dominieren. Altura steht direkt an der Küste – ein seltenes Küstenanwesen, an dem Architektur und Horizont nahtlos ineinanderfließen.

In erster Linie der kretischen Küste gelegen, ist diese sechsschläfrige Mastervilla eine der wenigen Residenzen ihrer Größe, die so nah am Wasser gebaut wurden. Ihre zeitgenössischen Linien, großzügigen Verglasungen und die sorgfältig abgestimmte Materialpalette lassen die Ägäis zum dominanten Gestaltungselement werden. Glasgeländer bewahren die Panoramablicke, während klare Geometrie und minimalistische Details Raum, Licht und Perspektive betonen.

Der Hauptwohnraum entfaltet sich als offener, zum Meer hin orientierter Bereich, in dem Innen- und Außenbereiche mühelos verschmelzen. Ein eleganter Lounge-Bereich mit Kamin verankert den Raum, während bodentiefe Schiebetüren vollständig zur Poolterrasse öffnen. Ess- und Küchenbereiche sind für Alltag und repräsentative Anlässe konzipiert und gewährleisten eine nahtlose Verbindung ins Freie.

Sechs Master-Suiten definieren die privaten Rückzugsbereiche der Villa. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und großzügige Proportionen und ist als unabhängiger Rückzugsort gestaltet. Drei der Suiten sind zusätzlich mit privaten Jacuzzis zum Meer hin ausgestattet und schaffen erhöhte Entspannungsbereiche mit ungestörtem Küstenblick. Die Erfahrung ist intim und gleichzeitig großzügig – eine seltene Balance zwischen Privatsphäre und Offenheit.

Im Außenbereich fügt sich der Infinity-Pool direkt in die Küstenlinie ein und verschmilzt visuell mit dem Horizont. Die umgebenden Terrassen bieten gestufte Loungebereiche – von sonnenverwöhnten Sitzplätzen am Pool bis zu schattigen Rückzugsorten unter architektonischen Pergolen. Die Dachterrasse eröffnet eine zusätzliche Dimension: voll ausgestatteter Grillbereich und erhöhter Essbereich mit Blick auf die Küste – ideal für Sonnenuntergangstreffen oder private Abende unter dem Sternenhimmel.

Ein besonderes Privileg von Altura ist der exklusive, private Strandabschnitt. Etwa siebzig Quadratmeter Sandstrand sind ausschließlich der Villa vorbehalten, ausgestattet mit privaten Liegeflächen – ein außergewöhnliches Feature, das bei Villen dieser Größe direkt am Meer selten zu finden ist.

Das Untergeschoss verwandelt die Residenz in ein komplettes Wellness-Refugium. Ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, ein traditionelles Hammam und Freizeitbereiche, darunter Billard und Tischfußball, erweitern das Wohnerlebnis über das Gewöhnliche

hinaus und ermöglichen ganzjährigen Komfort und Lebensstilvielfalt.

Architektonisch markant, technisch präzise und einzigartig positioniert, ist Altura mehr als eine Luxusvilla – sie ist ein Küstenvermögen. Bauprojekte dieser Nähe zur Küste werden heute kaum noch genehmigt, was sowohl Seltenheit als auch langfristigen Wert unterstreicht. Ob als private Flaggschiffresidenz oder als renditestarke Luxusmietimmobilie – die Kombination aus Größe, direktem Strandzugang, Wellnessangeboten und Lage garantiert nachhaltige Nachfrage und Premium-Renditepotenzial. Altura definiert sich durch Nähe, Präsenz und Beständigkeit – ein Anwesen in erster Linie, an dem das Meer nicht aus der Ferne bewundert, sondern täglich erlebt wird.

Die Villa befindet sich in Kokkini Chani, einem lebendigen, zugleich entspannten Küstenort, nur wenige Minuten von Heraklion entfernt. Der Ort ist bei Einheimischen und langjährigen Bewunderern Kretas gleichermaßen beliebt wegen seines authentischen Meeresflairs. Die Villa liegt in einem diskreten, ruhigen Teil des Ortes, nur wenige Schritte vom Sandstrand und in Gehweite zu Cafés, traditionellen Tavernen, Boutique-Geschäften und alltäglichen Annehmlichkeiten. Die strategische Lage bietet unmittelbaren Zugang zu Supermärkten, Wellnessangeboten und Gastronomie, während Heraklion, die wichtigsten kulturellen Sehenswürdigkeiten der Insel und der neue internationale Flughafen in kurzer Fahrdistanz erreichbar sind – eine perfekte Kombination aus müheloser Erreichbarkeit und mediterranem Küstencharme.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufs in Griechenland. Über unsere Immobilienexpertise hinaus arbeiten wir mit einem bewährten Netzwerk aus Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt – von der ersten Suche über die Due Diligence bis hin zur Vertragsunterzeichnung und Übergabe – und sorgen so für einen sicheren und reibungslosen Ablauf.

Objektnummer: 2160185 - 715 00 Γούβες

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com