Χερσόνησος

# Orlena

*Objektnummer: 2161250*



KAUFPREIS: 3.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 379.24 $m^2$ • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 2582 $m^2$

Objektnummer: 2161250 - 700 14 Χερσόνησος


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2161250 - 700 14 Χερσόνησος

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | 2161250 | Kaufpreis | 3.950.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 379.24 m² | | |
| Zimmer | 5 | | |
| Badezimmer | 5 | | |
| Baujahr | 2025 | | |

Objektnummer: 2161250 - 700 14 Χερσόνησος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2161250 - 700 14 Χερσόνησος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2161250 - 700 14 Χερσόνησος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2161250 - 700 14 Χερσόνησος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2161250 - 700 14 Χερσόνησος

# Ein erster Eindruck

Erwachen Sie jeden Morgen zum sanften Schimmer der Ägäis, nur wenige Meter von Ihrer Tür entfernt.

Orlena ist eine neu gebaute Villa am Meer, die mediterranen Luxus neu definiert. Sie liegt auf einem seltenen Wassergrundstück in einer der exklusivsten Küstenlagen von Heraklion. Nur einen kurzen Spaziergang von der eleganten, lebhaften Atmosphäre Hersonissos' entfernt – mit gehobenen Restaurants, Boutique-Shops und kosmopolitischem Nachtleben – bietet diese Residenz sowohl ein privates Refugium als auch ein hochrentables Investment.

Die Villa erstreckt sich über 380 Quadratmeter auf drei Ebenen und verbindet architektonische Eleganz mit höchstem Komfort und Funktionalität. Das Hauptgeschoss fließt nahtlos zwischen dem offenen Wohn- und Essbereich, einer hochwertigen italienischen Küche und einer Gästesuite – alle Räume öffnen sich zu weitläufigen Terrassen mit Meerblick. Wandhohe Fensterfronten rahmen ununterbrochene Wasserblicke ein und durchfluten das Interieur mit natürlichem Licht.

Objektnummer: 2161250 - 700 14 Χερσόνησος

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com