Πάρος

# Amapola

*Αριθμός ακινήτου: 2162166*



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.200.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 163 $m^2$ • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 3000 $m^2$

Αριθμός ακινήτου: 2162166 - Πάρος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2162166 - Πάρος

# Με μια ματιά

| | | | |
|---|---|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | 2162166 | Τιμή αγοράς | 1.200.000 EUR |
| Επιφάνεια | ca. 163 m² | | |
| Δωμάτια | 3 | | |
| τουαλέτα | 3 | | |
| Έτος κατασκευής | 2025 | | |

Αριθμός ακινήτου: 2162166 - Πάρος

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2162166 - Πάρος

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2162166 - Πάρος

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2162166 - Πάρος

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2162166 - Πάρος

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2162166 - Πάρος

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2162166 - Πάρος

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2162166 - Πάρος

# Το ακίνητο

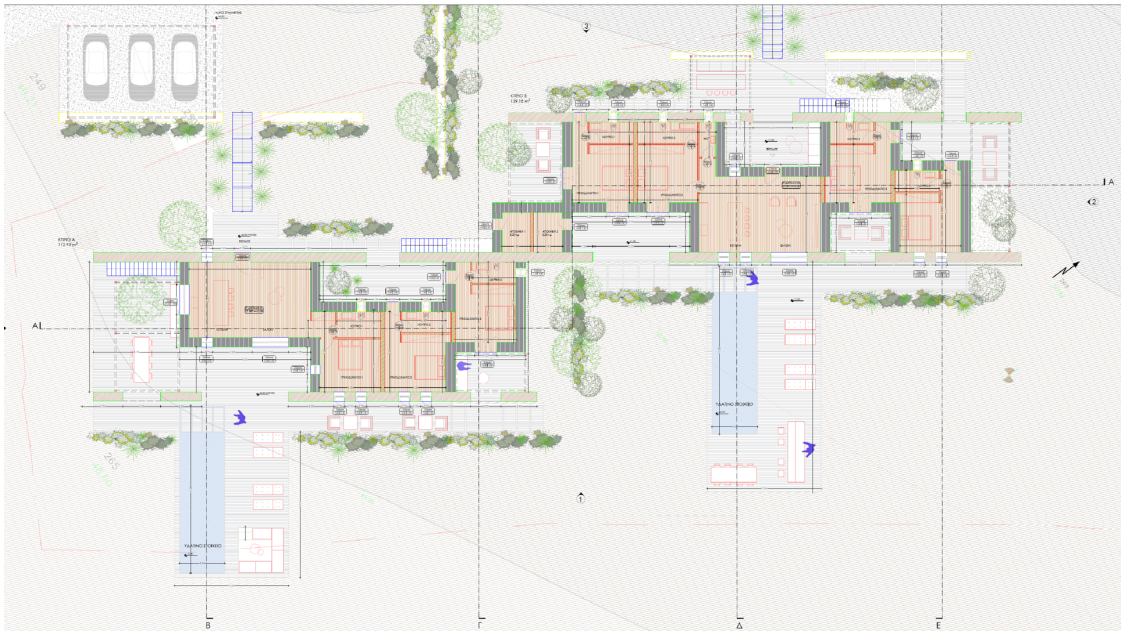




Αριθμός ακινήτου: 2162166 - Πάρος

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2162166 - Πάρος

# Μια πρώτη εντύπωση

Λουσμένη στο χρυσαφένιο φως της Πάρου, η ολοκαίνουργια Amapola προσφέρει έναν σπάνιο συνδυασμό κομψότητας, ιδιωτικότητας και ανεπιτήδευτης νησιωτικής ζωής.

Κατασκευασμένη το 2026 πάνω σε ένα μεγάλο οικόπεδο 3.000 τ.μ., η πετρόχτιστη βίλα διαθέτει 3 υπνοδωμάτια, 3 μπάνια, 1 WC, 1 κουζίνα, 2 σαλόνια και 3 ανοιχτές θέσεις στάθμευσης, όλα σχεδιασμένα με προσοχή για άνεση και στυλ. Ο μίνιμαλ σχεδιασμός της, οι φωτεινοί εσωτερικοί χώροι και η αέρινη ατμόσφαιρα ενισχύονται από πανοραμική θέα στη θάλασσα, τη φύση και το ανοιχτό τοπίο, δημιουργώντας ένα πραγματικά μαγευτικό καταφύγιο.

Σχεδιασμένη για εκλεπτυσμένη διαβίωση, η βίλα διαθέτει ενεργειακό πιστοποιητικό Α++ και περιλαμβάνει αυτόνομη θέρμανση, κλιματισμό, ηλιακό σύστημα νερού, σύστημα αερισμού, ηχομόνωση και θερμομόνωση, θερμοπρόσοψη, ξύλινα κουφώματα με θερμοδιακοπή και διπλά ενεργειακά τζάμια, καθώς και πλήρη ενεργειακή αυτονομία με φωτοβολταϊκά πάνελ. Στον εξωτερικό χώρο, η ιδιωτική πισίνα, ο διαμορφωμένος κήπος, ο χώρος BBQ, το γκαζόν, τα δέντρα και τα άνετα καθιστικά προσκαλούν σε χαλαρές στιγμές και ήρεμες συγκεντρώσεις με απόλυτη ιδιωτικότητα. Πρόσθετα χαρακτηριστικά, όπως πόρτα ασφαλείας, σύστημα συναγερμού, πυροσβεστικό σύστημα, ανιχνευτής καπνού, internet, φορτιστής αυτοκινήτου, αποθηκευτικός χώρος και βόθρος, ολοκληρώνουν αυτό το εξαιρετικό ακίνητο, καθιστώντας το ιδανική κατοικία διακοπών ή επενδυτική ευκαιρία μόλις λίγα λεπτά από τη Χρυσή Ακτή, τη Νάουσα, το αεροδρόμιο και το λιμάνι.

Η Von Poll Greece προσφέρει ολοκληρωμένη υποστήριξη σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου. Σε συνεργασία με αξιόπιστους νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και τεχνικούς εμπειρογνώμονες, καθοδηγούμε τους πελάτες σε κάθε στάδιο — από την επιλογή ακινήτου και τον νομικό έλεγχο έως την ολοκλήρωση της σύμβασης και την τελική παράδοση — διασφαλίζοντας μια ομαλή, διαφανή και ασφαλή εμπειρία.

Αριθμός ακινήτου: 2162166 - Πάρος

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com