Πάρος

Malva

Objektnummer: 2162173



KAUFPREIS: 1.400.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 3600 m^2

Objektnummer: 2162173 - 84 400 Πάρος

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2162173 - 84 400 Πάρος

Auf einen Blick

Objektnummer	2162173	Kaufpreis	1.400.000 EUR
Wohnfläche	ca. 200 m²		
Zimmer	4		
Baujahr	2025		

Objektnummer: 2162173 - 84 400 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2162173 - 84 400 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2162173 - 84 400 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2162173 - 84 400 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2162173 - 84 400 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2162173 - 84 400 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2162173 - 84 400 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2162173 - 84 400 Πάρος

Die Immobilie

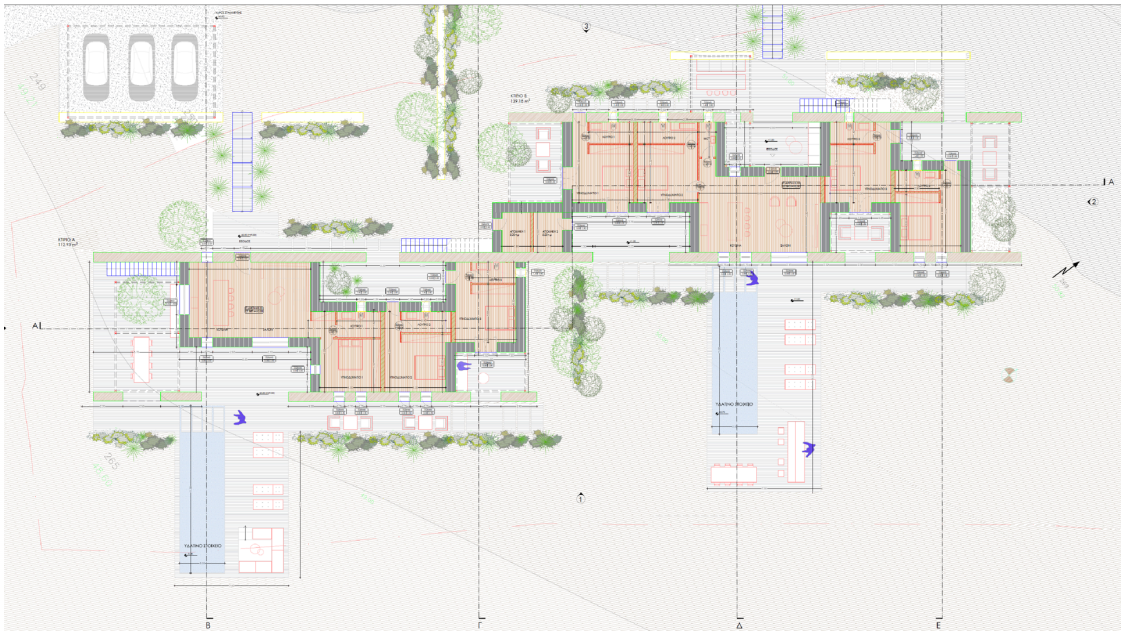




Objektnummer: 2162173 - 84 400 Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2162173 - 84 400 Πάρος

Ein erster Eindruck

Eine eindrucksvolle neue Villa auf Paros: Malva wurde für modernes Inselleben konzipiert – mit vollständiger Privatsphäre, großzügigen Außenbereichen und einer nahtlosen Verbindung zu Meer und Natur.

Auf einem 3.600 m² großen Grundstück gelegen, vereint diese 200 m² große, ebenerdige Residenz klare Architektur, luxuriöse Ausstattungen und einen außergewöhnlichen Innen-Außen-Bezug. Das Haus bietet 4 Schlafzimmer, 2 Wohnbereiche, 1 Küche sowie 4 offene Stellplätze und wurde 2025 fertiggestellt. Es verfügt über die Energieklasse A++, autonome Heizung, Klimaanlage, Solar-Warmwasserbereitung, Belüftungssysteme, Schall- und Wärmedämmung, eine Wärmedämmfassade, doppelt verglaste Fenster mit thermischer Trennung sowie eine vollständig energieautarke Ausstattung mit Solarpanels.
Die Villa umfasst außerdem einen Swimmingpool, einen angelegten Garten, einen BBQ-Bereich, Abstellräume, Sicherheitstür, Alarmsystem, Brandschutz, Rauchmelder, Internetanschluss, Elektroauto-Ladestation, Klärgrube sowie offene Ausblicke auf Meer, Natur und die umliegende Landschaft.

Das Design folgt einer reduzierten, eleganten Ästhetik und betont natürliches Licht, Komfort und Privatsphäre. Großzügige Außenbereiche mit Sitzgelegenheiten, Pooldeck, Rasenflächen, Bäumen und schattigen Terrassen schaffen den idealen Rahmen zum Entspannen, für gesellige Abende und das Genießen der kykladischen Umgebung. Die Villa befindet sich in idealer Lage nahe der Küste, nur 17 km vom Flughafen, 19 km vom Hafen, 15 km von Naoussa und 5 km vom Golden Beach entfernt. Sie eignet sich perfekt als Ferienresidenz oder hochwertige Investition. Ihr helles, luftiges und sonniges Ambiente in Kombination mit Panoramablicken auf Meer und Natur macht sie zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit auf Paros.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufprozesses. Gemeinsam mit vertrauenswürdigen Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und technischen Experten begleiten wir unsere Kunden Schritt für Schritt – von der Objektauswahl und Due Diligence bis hin zum Vertragsabschluss und der finalen Übergabe – und gewährleisten so einen reibungslosen, transparenten und sicheren Ablauf.

Objektnummer: 2162173 - 84 400 Πάρος

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com