Πάρος

Malva

Αριθμός ακινήτου: 2162173



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.400.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 200 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 3600 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2162173 - 84 400 Πάρος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2162173 - 84 400 Πάρος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2162173	Τιμή αγοράς	1.400.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 200 m²		
Δωμάτια	4		
Έτος κατασκευής	2025		

Αριθμός ακινήτου: 2162173 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2162173 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2162173 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2162173 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2162173 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2162173 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2162173 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2162173 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο

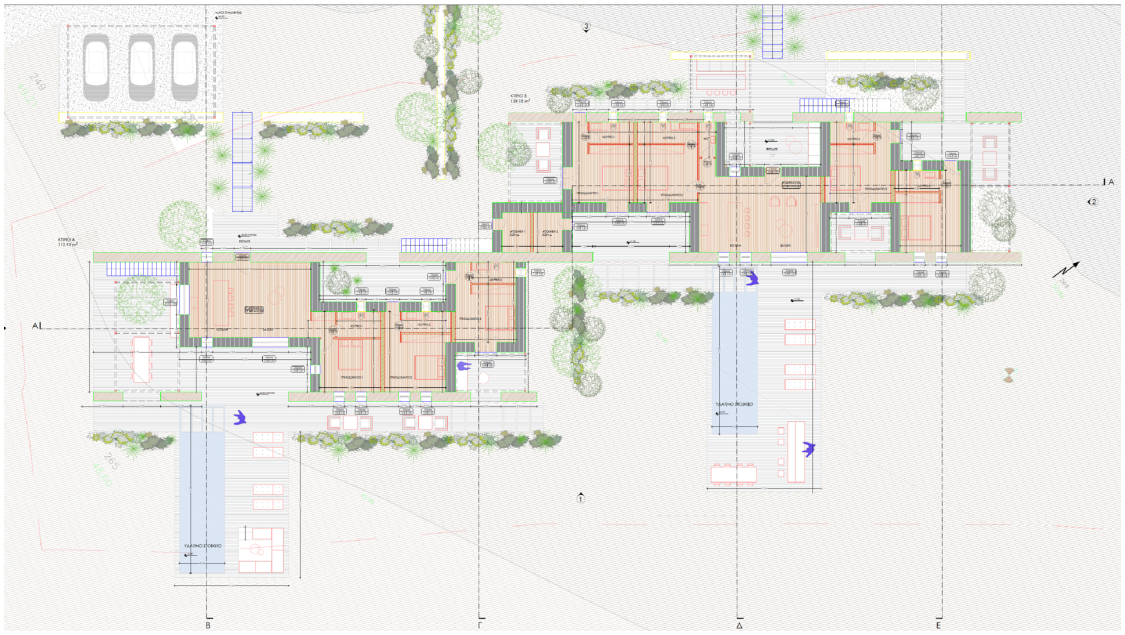




Αριθμός ακινήτου: 2162173 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2162173 - 84 400 Πάρος

Μια πρώτη εντύπωση

Η Malva αποτελεί μία εντυπωσιακή νέα βίλα στην Πάρο, σχεδιασμένη για σύγχρονη νησιωτική διαβίωση με απόλυτη ιδιωτικότητα, γενναιόδωρους εξωτερικούς χώρους και άμεση σύνδεση με τη θάλασσα και τη φύση.

Τοποθετημένη σε οικόπεδο 3.600 τ.μ., αυτή η ισόγεια κατοικία 200 τ.μ. συνδυάζει καθαρές αρχιτεκτονικές γραμμές, πολυτελή υλικά και εξαιρετική ροή μεταξύ εσωτερικών και εξωτερικών χώρων. Η κατοικία διαθέτει 4 υπνοδωμάτια, 2 καθιστικά, 1 κουζίνα και 4 ανοιχτές θέσεις στάθμευσης, με την κατασκευή να έχει ολοκληρωθεί το 2025. Διαθέτει ενεργειακή κλάση A++, αυτόνομη θέρμανση, κλιματισμό, ηλιακό θερμοσίφωνα, σύστημα εξαερισμού, ηχομόνωση και θερμομόνωση, θερμοπρόσοψη, κουφώματα με διπλά ενεργειακά τζάμια και θερμοδιακοπή, καθώς και πλήρως ενεργειακά αυτόνομο σύστημα με φωτοβολταϊκά πάνελ. Η βίλα περιλαμβάνει επίσης πισίνα, διαμορφωμένο κήπο, χώρο BBQ, αποθήκη, πόρτα ασφαλείας, σύστημα συναγερμού, πυροπροστασία, ανιχνευτή καπνού, σύνδεση internet, φορτιστή αυτοκινήτου, σηπτική δεξαμενή και ανεμπόδιστη θέα προς τη θάλασσα, τη φύση και το γύρω τοπίο.

Σχεδιασμένη με εκλεπτυσμένη μινιμαλιστική αισθητική, η βίλα δίνει έμφαση στο φυσικό φως, την άνεση και την ιδιωτικότητα. Οι ευρύχωροι εξωτερικοί χώροι καθιστικού, το deck της πισίνας, οι επιφάνειες με γκαζόν, τα δέντρα και οι σκιεροί χώροι δημιουργούν το ιδανικό περιβάλλον για χαλάρωση, φιλοξενία και απόλαυση του κυκλαδίτικου τοπίου. Σε ιδανική τοποθεσία κοντά στη θάλασσα, μόλις 17 χλμ. από το αεροδρόμιο, 19 χλμ. από το λιμάνι, 15 χλμ. από τη Νάουσα και 5 χλμ. από τη Χρυσή Ακτή, το ακίνητο αυτό αποτελεί ιδανική επιλογή είτε ως εξοχική κατοικία είτε ως επένδυση υψηλής αξίας. Ο φωτεινός, ευάερος και ηλιόλουστος χαρακτήρας του, σε συνδυασμό με την πανοραμική θέα στη θάλασσα και τη φύση, το καθιστούν μια εξαιρετική ευκαιρία στην Πάρο.

Η Von Poll Greece προσφέρει ολοκληρωμένη υποστήριξη σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου. Σε συνεργασία με αξιόπιστους νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και τεχνικούς εμπειρογνώμονες, καθοδηγούμε τους πελάτες σε κάθε στάδιο — από την επιλογή ακινήτου και τον νομικό έλεγχο έως την ολοκλήρωση της σύμβασης και την τελική παράδοση — διασφαλίζοντας μια ομαλή, διαφανή και ασφαλή εμπειρία.

Αριθμός ακινήτου: 2162173 - 84 400 Πάρος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com