Μύκονος

# Maelis Bay

*Objektnummer: 2167421*



KAUFPREIS: 9.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 750 $m^2$ • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 4200 $m^2$

Objektnummer: 2167421 - 846 00 Μύκονος


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2167421 - 846 00 Μύκονος

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | 2167421 | Kaufpreis | 9.000.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 750 m² | | |
| Zimmer | 8 | | |
| Schlafzimmer | 8 | | |
| Badezimmer | 8 | | |

Objektnummer: 2167421 - 846 00 Μύκονος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2167421 - 846 00 Μύκονος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2167421 - 846 00 Μύκονος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2167421 - 846 00 Μύκονος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2167421 - 846 00 Μύκονος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2167421 - 846 00 Μύκονος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2167421 - 846 00 Μύκονος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2167421 - 846 00 Μύκονος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2167421 - 846 00 Μύκονος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2167421 - 846 00 Μύκονος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2167421 - 846 00 Μύκονος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2167421 - 846 00 Μύκονος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2167421 - 846 00 Μύκονος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2167421 - 846 00 Μύκονος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2167421 - 846 00 Μύκονος

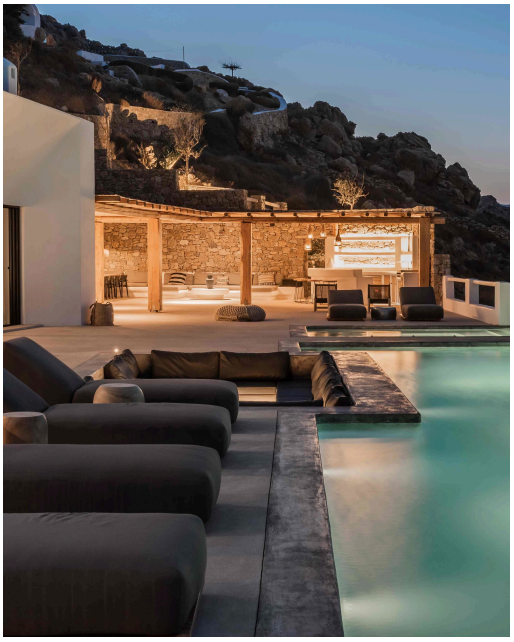
# Die Immobilie





Objektnummer: 2167421 - 846 00 Μύκονος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2167421 - 846 00 Μύκονος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2167421 - 846 00 Μύκονος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2167421 - 846 00 Μύκονος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2167421 - 846 00 Μύκονος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2167421 - 846 00 Μύκονος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2167421 - 846 00 Μύκονος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2167421 - 846 00 Μύκονος

# Ein erster Eindruck

Maelis Bay – Mykonos' ultimatives privates Refugium mit unvergleichlichem Blick auf die Ägäis.

Auf einem 4.200 m² großen Grundstück in der prestigeträchtigen Kalo Livadi Bay gelegen, vereint dieses außergewöhnliche Anwesen großzügige Wohnflächen, erstklassige Annehmlichkeiten und atemberaubende Panoramablicke. Die 750 m² große Villa erstreckt sich über drei Ebenen und wurde so konzipiert, dass sie sowohl lebendige Energie als auch vollkommene Entspannung bietet – eine perfekte Verbindung aus Luxus, Komfort und Privatsphäre.

Die 100 m² große Master-Suite verfügt über einen privaten Mini-Pool, eine freistehende Badewanne und ein Hammam. Sechs weitere Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern gewährleisten Autonomie und höchsten Komfort auch für größere Gruppen. Die Gemeinschaftsbereiche umfassen einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine Hauptküche mit separater Personalküche, ein Büro sowie weitläufige Außenflächen, die ideal für stilvolle Empfänge sind.

Im Außenbereich setzt sich das luxuriöse Ambiente fort: Ein Infinity-Pool mit integriertem Jacuzzi, eine Chill-out-Lounge, eine exklusive Sushi-Lounge sowie ein Essbereich, der zugleich als Open-Air-Kino dient, schaffen ein harmonisches Umfeld für gesellige Abende oder private Momente der Ruhe. Die „Eye Bar" ist der perfekte Ort für Cocktails, BBQs oder intime Abende mit spektakulärem Blick über die Bucht.

Wellness und Freizeit stehen ebenfalls im Mittelpunkt: Ein Fitness- und Spa-Bereich im Untergeschoss mit Yoga- und Kraftgeräten, ein großzügiges Hammam sowie Ruhebereiche ergänzen Ebene B, die drei weitere en-suite Schlafzimmer, einen zweiten Infinity-Pool, eine Kitchenette und einen BBQ-Bereich umfasst. Auf der höchsten Ebene der Villa bieten zwei autonome Suiten absolute Privatsphäre; eine davon verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, Konferenzeinrichtungen, eine schattige Lounge sowie einen Mini-Whirlpool.

Mit ihrer minimalistischen, modernen Architektur und kykladischen Eleganz liegt Maelis Bay nur 3 Minuten vom neuen Four Seasons Resort Mykonos entfernt und bietet unvergleichliche Ausblicke, absolute Privatsphäre und nachhaltigen langfristigen Wert. Dieses Anwesen ist mehr als ein Zuhause – es ist ein multidimensionales Refugium für all jene, die das Höchstmaß an Luxus auf Mykonos suchen, sei es als ruhiger Rückzugsort, als Ort für exklusive Unterhaltung oder als perfekte Kombination aus beidem.

Von Poll Griechenland bietet ein umfassendes Dienstleistungsspektrum zur

Unterstützung während des gesamten Immobilienerwerbs in Griechenland. Über unsere Kernkompetenz im Immobilienbereich hinaus arbeiten wir mit einem bewährten Netzwerk aus Rechtsberatern, Notaren, Steuerexperten und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher verläuft.

Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Erwerbsprozess – von der ersten Suche und sorgfältigen Prüfung über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen wie auch lokalen Kunden eine transparente, effiziente und umfassend betreute Erfahrung zu bieten.

Objektnummer: 2167421 - 846 00 Μύκονος

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com