Πάρος

Aegean Blue

Αριθμός ακινήτου: 2169524



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.900.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 233.68 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 4407 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2169524 - 84 400 Πάρος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2169524 - 84 400 Πάρος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2169524	Τιμή αγοράς	1.900.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 233.68 m²		
Δωμάτια	4		
τουαλέτα	5		
Έτος κατασκευής	2026		

Αριθμός ακινήτου: 2169524 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2169524 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2169524 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2169524 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2169524 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2169524 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2169524 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2169524 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2169524 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2169524 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2169524 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2169524 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο

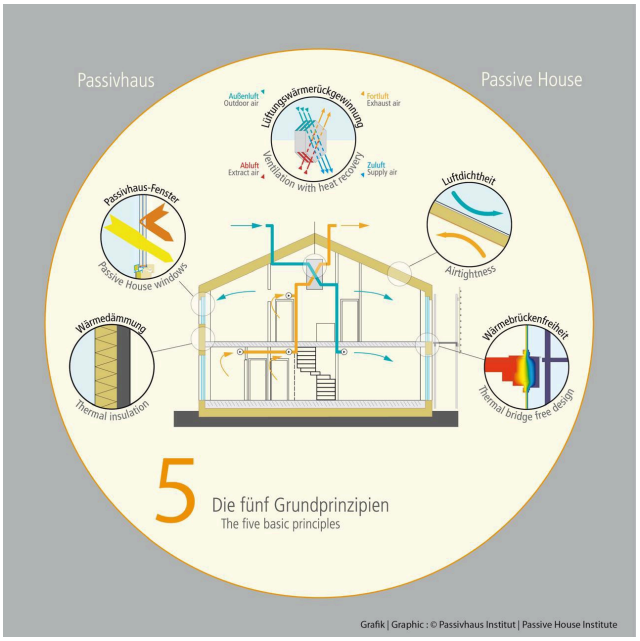




Αριθμός ακινήτου: 2169524 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2169524 - 84 400 Πάρος

Μια πρώτη εντύπωση

Aegean Blue – Πιστοποιημένη Πολυτελής Βίλα Passive House με Πανοραμική Θέα Θάλασσας, Κώστος, Πάρος

Τοποθετημένη σε προνομιακή τοποθεσία, νότιας κατεύθυνσης πλαγιά, μόλις πέντε λεπτά από τη Νάουσα, στην Πάρο,η Aegean Blue αποτελεί μία σπάνια κατοικία πιστοποιημένη ως Passive House (PHI Γερμανίας), προσφέροντας ανεμπόδιστη πανοραμική θέα 180° προς τη Μύκονο, τη Νάξο και την Ίο. Σχεδιασμένη σύμφωνα με τα υψηλότερα πρότυπα σύγχρονης κυκλαδίτικης αρχιτεκτονικής, αυτή η νεόδμητη βίλα (2025) συνδυάζει εκλεπτυσμένο μινιμαλισμό με πρωτοποριακή βιωσιμότητα, προσφέροντας έναν εξαιρετικό τρόπο ζωής που χαρακτηρίζεται από ιδιωτικότητα, ενεργειακή αποδοτικότητα και διακριτική κομψότητα.

Αναπτυσσόμενη σε 233,64 τ.μ. εντός ευρύχωρου οικοπέδου, η κατοικία ενσωματώνεται αρμονικά στη φυσική κλίση του εδάφους, εξασφαλίζοντας ανεμπόδιστη θέα και άπλετο φυσικό φως σε όλους τους χώρους. Οι εσωτερικοί χώροι διακρίνονται για τις καθαρές γραμμές, τα μεγάλα ανοίγματα και την απρόσκοπτη σύνδεση εσωτερικού και εξωτερικού περιβάλλοντος.

Το ανώτερο επίπεδο (138,36τ.μ.) φιλοξενεί έναν φωτεινό ενιαίο χώρο καθιστικού και τραπεζαρίας με υαλοστάσια πλήρους ύψους, πλήρως εξοπλισμένη επώνυμη κουζίνα, καθώς και δύο υπνοδωμάτια με θέα στη θάλασσα, συμπεριλαμβανομένης μιας ευρύχωρης master σουίτας. Το κατώτερο επίπεδο (79 τ.μ.) διαθέτει δύο επιπλέον υπνοδωμάτια με ιδιωτικά λουτρά, εκ των οποίων το ένα αποτελεί δεύτερη master σουίτα, με άμεση πρόσβαση στη βεράντα της infinity πισίνας και σε σκιερούς εξωτερικούς χώρους χαλάρωσης.

Συνολικά, η βίλα προσφέρει τέσσερα υπνοδωμάτια με en-suite μπάνια και πέντε λουτρά, διασφαλίζοντας υψηλό επίπεδο άνεσης και ιδιωτικότητας. Η εμπειρία εξωτερικής διαβίωσης αναβαθμίζεται μέσα από ευρύχωρες βεράντες, διαμορφωμένους κήπους, roof garden και ιδιωτική πισίνα υπερχείλισης με θέα στο Αιγαίο, δημιουργώντας το ιδανικό περιβάλλον τόσο για χαλάρωση όσο και για φιλοξενία.

Ως πιστοποιημένη κατοικία Passive House (PHI Γερμανίας) ενεργειακής κλάσης A+, η Aegean Blue επιτυγχάνει εξαιρετικά υψηλές ενεργειακές επιδόσεις και ιδιαίτερα χαμηλό κόστος λειτουργίας (περίπου 300€ ετησίως), τοποθετώντας την στην αιχμή της βιώσιμης πολυτελούς κατοικίας στις Κυκλάδες.

Σε ιδανική τοποθεσία της Πάρου που προσφέρει απόλυτη ηρεμία, ενώ ταυτόχρονα βρίσκεται σε μικρή απόσταση από τη ζωντανή μαρίνα της Νάουσας, εκλεκτή

γαστρονομία, boutiques, παραλίες και τον κοσμοπολίτικο τρόπο ζωής του yachting, το ακίνητο αυτό αποτελεί μια εξαιρετικά ελκυστική ευκαιρία για απαιτητικούς αγοραστές—είτε ως αποκλειστικό ιδιωτικό καταφύγιο, είτε ως επενδυτικό ακίνητο υψηλής απόδοσης σε έναν από τους πλέον περιζήτητους προορισμούς της Ελλάδας.

Αριθμός ακινήτου: 2169524 - 84 400 Πάρος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com