Φρέ

Cuir

Objektnummer: 2170045



KAUFPREIS: 1.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 245 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 4031 m^2

Objektnummer: 2170045 - 730 08 Φρέ

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2170045 - 730 08 Φρέ

Auf einen Blick

Objektnummer	2170045	Kaufpreis	1.500.000 EUR
Wohnfläche	ca. 245 m²		
Zimmer	4		
Badezimmer	3		
Baujahr	2015		

Objektnummer: 2170045 - 730 08 Φρέ

Die Immobilie





Objektnummer: 2170045 - 730 08 Φρέ

Die Immobilie





Objektnummer: 2170045 - 730 08 Φρέ

Die Immobilie





Objektnummer: 2170045 - 730 08 Φρέ

Die Immobilie





Objektnummer: 2170045 - 730 08 Φρέ

Die Immobilie





Objektnummer: 2170045 - 730 08 Φρέ

Die Immobilie





Objektnummer: 2170045 - 730 08 Φρέ

Die Immobilie





Objektnummer: 2170045 - 730 08 Φρέ

Die Immobilie





Objektnummer: 2170045 - 730 08 Φρέ

Die Immobilie





Objektnummer: 2170045 - 730 08 Φρέ

Die Immobilie





Objektnummer: 2170045 - 730 08 Φρέ

Die Immobilie





Objektnummer: 2170045 - 730 08 Φρέ

Die Immobilie

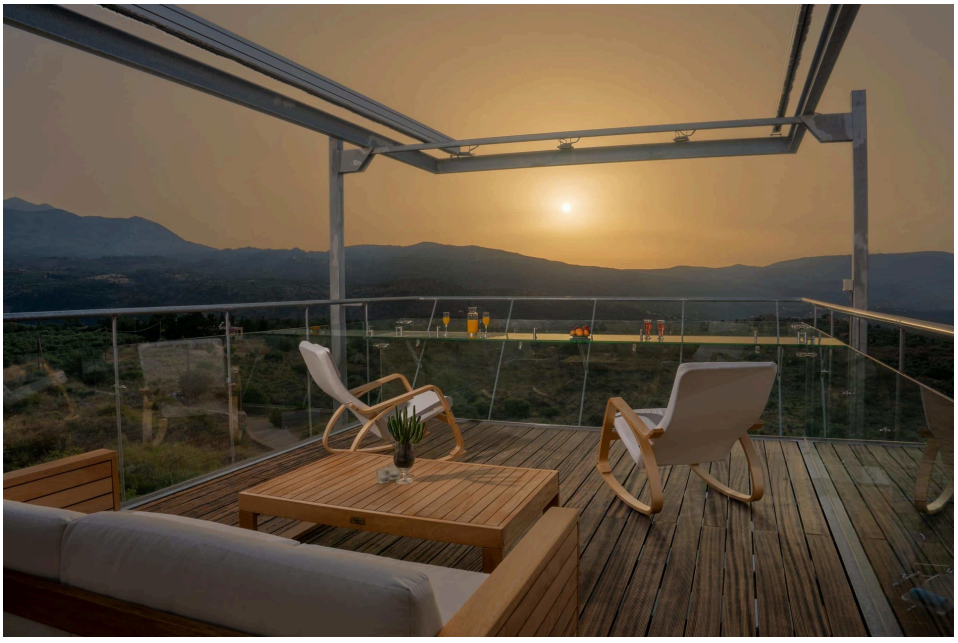




Objektnummer: 2170045 - 730 08 Φρέ

Die Immobilie

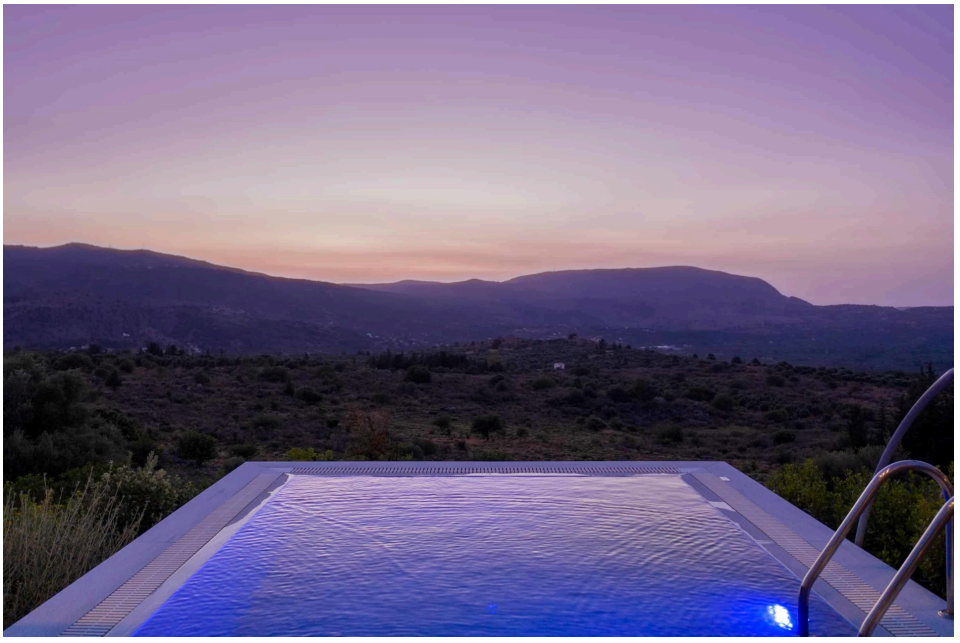




Objektnummer: 2170045 - 730 08 Φρέ

Die Immobilie





Objektnummer: 2170045 - 730 08 Φρέ

Die Immobilie



Objektnummer: 2170045 - 730 08 Φρέ

Ein erster Eindruck

Wachen Sie auf zwischen zwei Welten: dem tiefen Blau der Souda-Bucht, das sich endlos nach Norden erstreckt, und der dramatischen Silhouette der Weißen Berge im Süden. In der Cuir Villa wird jeder Moment von Licht, Ruhe und Natur geprägt – ein Zuhause, in dem Architektur und Landschaft in perfektem Einklang stehen.

Auf einem großzügigen privaten Grundstück von 4.031 m² im Herzen von Apokoronas gelegen, bietet diese außergewöhnliche Residenz absolute Privatsphäre, panoramische Ausblicke in zwei Richtungen und eine selten gewordene Gelassenheit. Die raffinierte Kombination aus Stein, Holz, Metall und Glas greift die traditionelle kretische Architektur auf und interpretiert sie mit einer modernen Identität – ein so gelungenes Konzept, dass das Haus internationale Anerkennung erhielt und im Magazin „BEST OF HOUSES“ vorgestellt wurde.

Die im Jahr 2015 erbaute Villa erstreckt sich über drei sorgfältig gestaltete Ebenen und verbindet architektonische Präsenz mit höchstem Wohnkomfort. Die Raumaufteilung wurde durchdacht geplant, um unterschiedlichen Lebensstilen gerecht zu werden, einschließlich Mehrgenerationenwohnen und barrierefreiem Zugang ohne Kompromisse.

Die mittlere Ebene bildet das architektonische Herzstück des Hauses. Zwei stilvoll gestaltete Zweibettzimmer öffnen sich direkt zum charakteristischen Innen-Außen-Pool der Villa – ein beeindruckendes architektonisches Element, das sich durch das Haus zieht und nahtlos in den Außenbereich übergeht. Bewohner können direkt von ihren Schlafzimmern ins Wasser treten und genießen damit ein Wohngefühl, das eher an ein privates Boutique-Resort als an eine klassische Residenz erinnert.

Ein speziell konzipiertes Badezimmer auf dieser Ebene gewährleistet zusätzlichen Komfort und Barrierefreiheit für ältere Bewohner oder Personen mit eingeschränkter Mobilität und unterstreicht die inklusive Designphilosophie der Villa.

Auf der unteren Ebene befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Doppelbetten und eigenen En-suite-Badezimmern, die eine ruhige und private Rückzugsmöglichkeit bieten. Jedes Zimmer verfügt über eine eigene Terrasse mit offenem Blick auf die umliegende Landschaft. Massivholzböden, großzügige Einbauschränke und viel Tageslicht schaffen hier eine warme und entspannte Atmosphäre. Ein separater Kellerbereich von 70 m² beherbergt die Waschküche, Lagerflächen für Wäsche sowie praktische Wirtschaftsräume und unterstützt so diskret den Alltag.

Die obere Ebene ist vollständig dem Wohnen, Genießen und Zusammensein gewidmet. Eine markante Treppe aus Eisen und Holz – ergänzt durch eine diskrete bewegliche

Rampe für barrierefreien Zugang – führt in die großzügige Küche und den Essbereich, die vollständig aus schwedischem Holz gefertigt sind.

Die Küche ist komplett ausgestattet und für anspruchsvolle Hobbyköche konzipiert, mit hochwertigen Geräten und durchdachten Details wie einem System zur Weinlagerung. Angrenzend lädt ein elegant gestaltetes Wohnzimmer zu entspannten Stunden ein. Große Fenster durchfluten den Raum mit Tageslicht und eröffnen einen ungestörten Blick auf die Souda-Bucht und die umliegenden Berge.

Im Außenbereich entfaltet sich die Villa zu einer liebevoll gestalteten Landschaft aus endemischer kretischer Flora, Natursteinwegen und gestaffelten Terrassen. Ein gepflasterter Weg folgt dem Verlauf des Pools vom Eingang des Hauses bis zu den vorderen Terrassen, von denen sich spektakuläre Ausblicke in beide Richtungen eröffnen – Olivenhaine und Berge auf der einen Seite, die Bucht auf der anderen. Erhöhte Holzdecks und schattige Sitzbereiche schaffen ideale Plätze, um Sonnenaufgänge, Sonnenuntergänge und lange Sommerabende zu genießen.

Das Outdoor-Erlebnis wird durch einen traditionellen Holzofen, einen Grillbereich und eine Außenküche ergänzt – perfekt für gesellige Abende und Essen im Freien. Großzügige Veranden, ruhige Rückzugsorte und komfortable Lounge-Bereiche laden zu jeder Tageszeit zum Entspannen ein.

Die Cuir Villa ist mit moderner Infrastruktur ausgestattet, darunter eine Wärmepumpe, Solar-Warmwasserbereitung, doppelt verglaste Aluminiumfenster mit elektrischen Rollläden und Markisen sowie eine hochwertige Wärmedämmung. Für Sicherheit sorgen eine verstärkte Eingangstür, Alarmanlage, Überwachungskameras und ein elektrisch betriebenes Eingangstor. Parkmöglichkeiten bestehen für mindestens vier Fahrzeuge, darunter zwei überdachte und zwei offene Stellplätze.

Die Lage zwischen Chania und Rethymno ermöglicht eine hervorragende Anbindung an beide Städte, während die Villa gleichzeitig tief in die authentische Landschaft Kretas eingebettet bleibt. Der Hafen von Souda liegt nur 19 km entfernt, der internationale Flughafen Chania 33 km und die Strände von Kalyves sind in nur 8 km erreichbar.

Die Cuir Villa ist weit mehr als nur eine Immobilie – sie ist ein außergewöhnliches Wohnerlebnis, geprägt von Landschaft, Licht und durchdachtem Design. Ob als dauerhafter Wohnsitz, exklusiver Ferienrückzugsort oder langfristige Investition: Diese Villa vereint architektonische Besonderheit, Komfort und zeitlose kretische Schönheit.

Von Poll Greece bietet seinen Kunden ein umfassendes Leistungsspektrum rund um den Immobilienerwerb in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz in der Immobilienvermittlung arbeiten wir mit einem bewährten Netzwerk aus Fachleuten zusammen – darunter Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater und Architekten –, um einen reibungslosen und sicheren Ablauf in jeder Phase der Transaktion zu gewährleisten.

Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Immobiliensuche und der

rechtlichen Prüfung über Vertragsunterzeichnung und steuerliche Aspekte bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, sowohl internationalen als auch lokalen Kunden eine transparente, effiziente und umfassend betreute Erfahrung zu bieten.

Objektnummer: 2170045 - 730 08 Φρέ

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com