Ακρωτήρι

Evelisse

Αριθμός ακινήτου: 2197069



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.680.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 200 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2000 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2197069	Τιμή αγοράς	1.680.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 200 m²		
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	2024		

Αριθμός ακινήτου: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

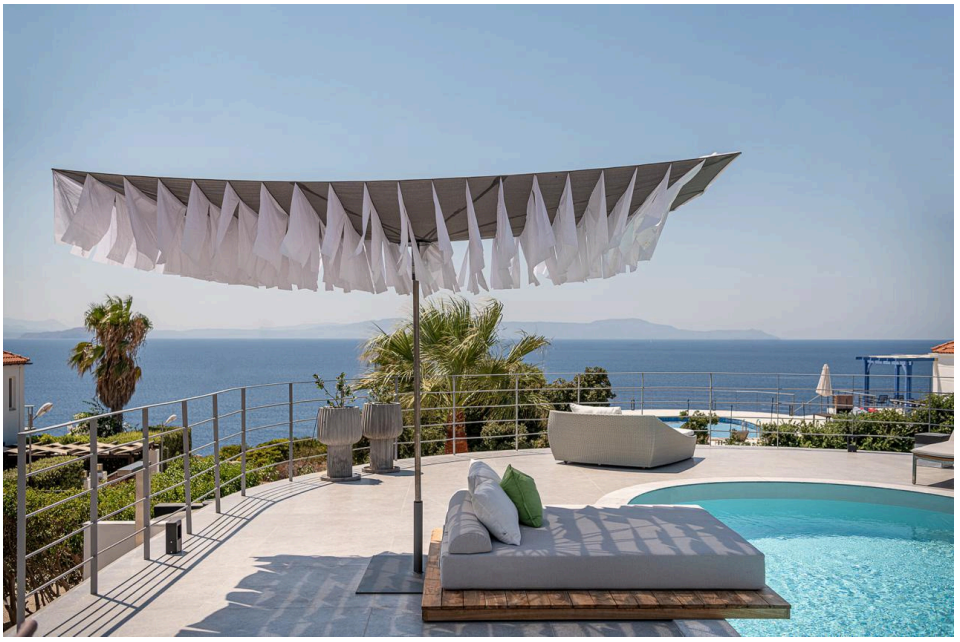
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Το ακίνητο

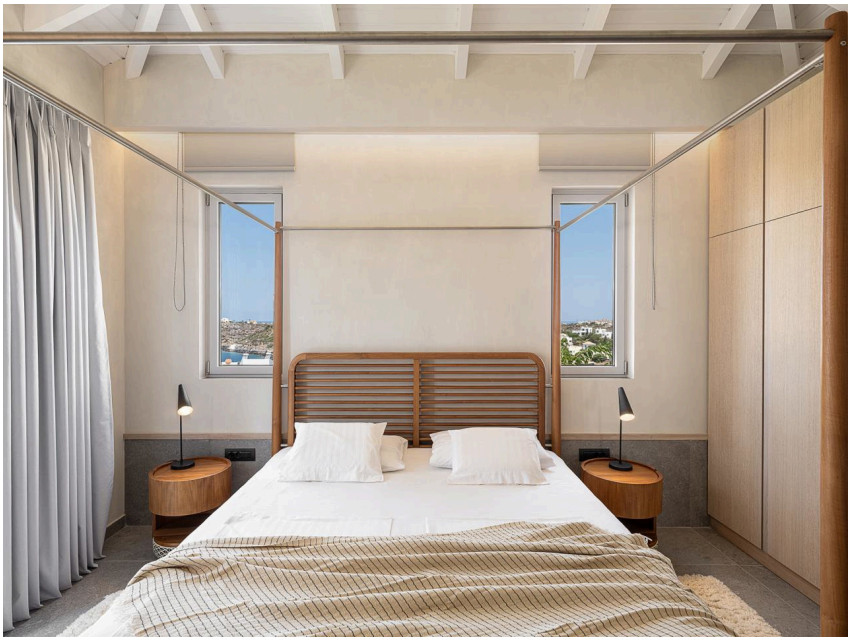




Αριθμός ακινήτου: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Το ακίνητο

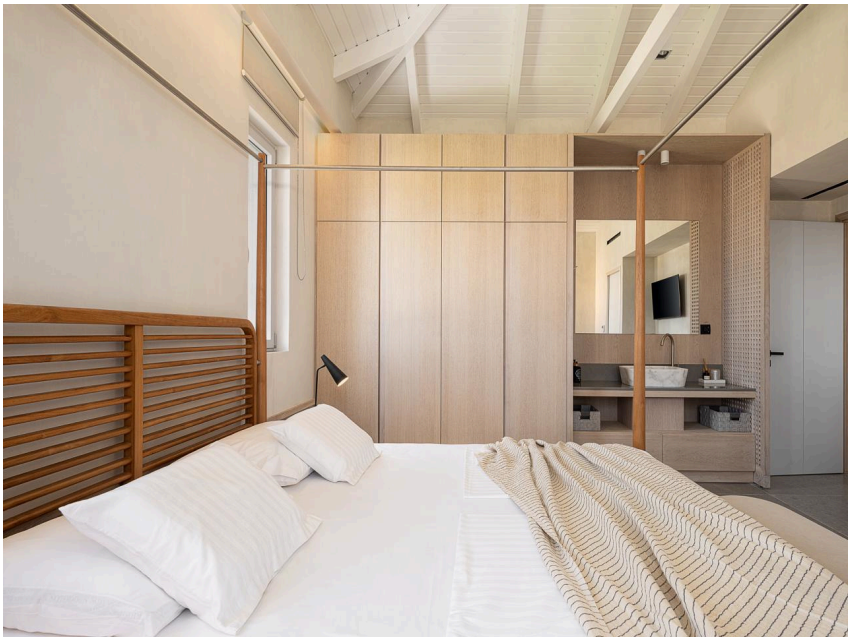




Αριθμός ακινήτου: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

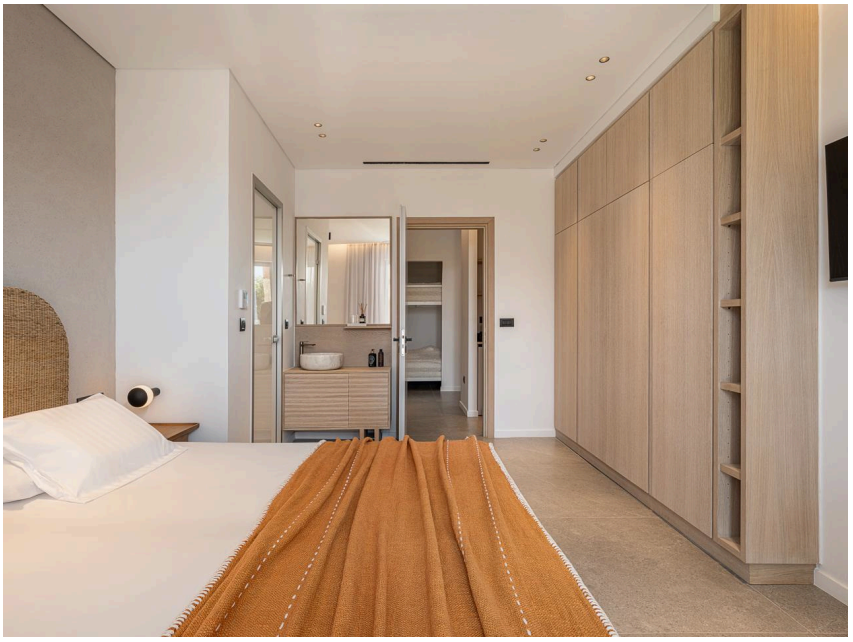
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Το ακίνητο

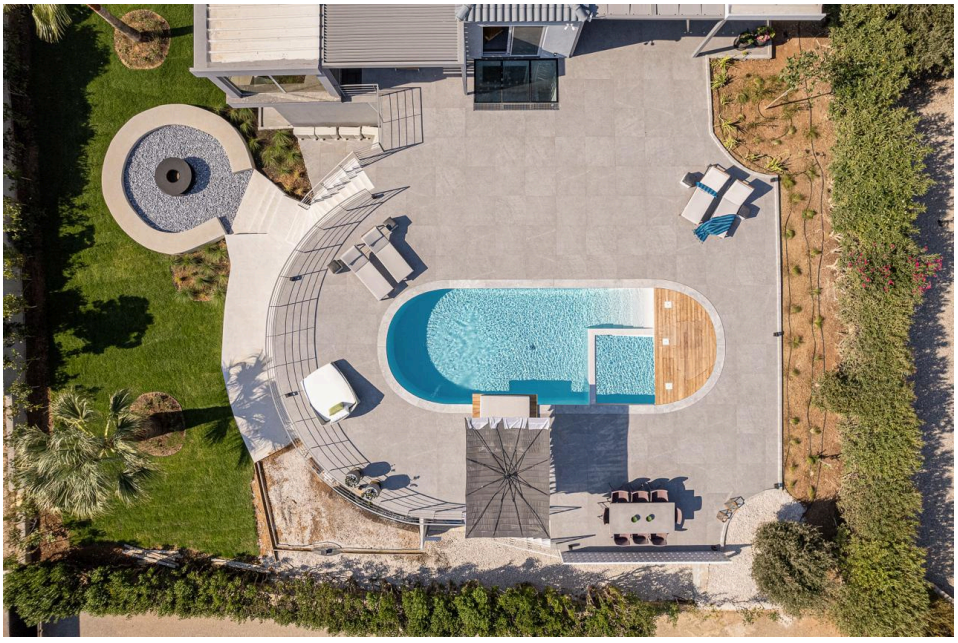




Αριθμός ακινήτου: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Μια πρώτη εντύπωση

Ξεπροβάλοντας από στις αριστοκρατικές πλαγιές της χερσονήσου του Ακρωτηρίου, αυτή η αριστοτεχνικά ανακαινισμένη βίλα 200 τ.μ. στον Τερσανά προσφέρει έναν ελίτ μεσογειακό τρόπο ζωής που παρέχει ιδιωτικότητα και πανοραμική θέα. Βρίσκεται σε ένα ευρύχωρο οικόπεδο 2.000 τ.μ., ως ένα ιδιωτικό αμφιθέατρο για τα πιο εντυπωσιακά ηλιοβασιλέματα του Αιγαίου. Ένας σύντομος περίπατος πέντε λεπτών οδηγεί σε έναν απομονωμένο αμμώδη κολπίσκο, ενώ οι γαλαζοπράσινοι κόλποι του Τερσανά και του Καλαθά απέχουν μόλις λίγα λεπτά με το αυτοκίνητο, εξασφαλίζοντας την τέλεια ισορροπία μεταξύ ενός ήσυχου καταφυγίου και της εγγύτητας στο αεροδρόμιο και το ιστορικό λιμάνι των Χανίων.
Το εσωτερικό προσφέρει μια ολοκληρωμένη εμπειρία, έτοιμο προς χρήση, καθώς διατίθεται πλήρως επιπλωμένο και εξοπλισμένο με κάθε σύγχρονη πολυτέλεια, από λευκά είδη υψηλής ποιότητας έως μια κουζίνα προηγμένων προδιαγραφών. Η διαρρύθμιση περιλαμβάνει μια κύρια σουίτα (master suite) στον πρώτο όροφο και ένα ευάερο σαλόνι με παραδοσιακή σιδερένια σόμπα, ενώ το ισόγειο διαθέτει τρία υπνοδωμάτια με πρόσβαση στον κήπο και ένα ευέλικτο playroom. Μια εκλεπτυσμένη τραπεζαρία στη βεράντα με ανοιγόμενα παράθυρα τύπου γκιλοτίνα εξασφαλίζει την απόλαυση του τοπίου όλο το χρόνο, ενώ ο πλήρης κλιματισμός και οι δεξαμενές νερού 9.000 λίτρων προσφέρουν απόλυτη τεχνική σιγουριά.
Οι εξωτερικοί χώροι είναι σχεδιασμένοι για ψυχαγωγία μεγάλης κλίμακας, με επίκεντρο μια μεγάλη πισίνα με deck για ηλιοθεραπεία και ένα τζάκι κήπου. Σκίαση από κομψές πέργκολες, οι εξωτερικοί χώροι περιλαμβάνουν μια τεράστια τραπεζαρία τεσσάρων μέτρων και ένα σαλόνι, όλα περιτριγυρισμένα από έναν άκρως περιποιημένο κήπο. Για τους λάτρεις της άθλησης, το ακίνητο περιλαμβάνει επίσης πρόσβαση σε γήπεδο τένις που μοιράζεται με τρεις μόνο γειτονικές βίλες.

Ο Τερσανάς αποτελεί ένα από τα πιο εκλεκτά «διαμάντια» των Χανίων, προσφέροντας έναν σπάνιο συνδυασμό απόλυτης ιδιωτικότητας και άμεσης πρόσβασης στα κρυστάλλινα νερά της χερσονήσου του Ακρωτηρίου. Αυτό το γαλήνιο καταφύγιο λειτουργεί ως φυσικό αμφιθέατρο, όπου οι βίλες επωφελούνται από τον νοτιοδυτικό προσανατολισμό, προσφέροντας προνομιακή θέα στα εντυπωσιακά ηλιοβασιλέματα του Αιγαίου. Αν και η περιοχή δίνει την αίσθηση ενός απομονωμένου νησιωτικού ησυχαστηρίου με απάνεμες αμμουδιές και σμαραγδένιους κολπίσκους, παραμένει εξαιρετικά πρακτική, καθώς απέχει μόλις 15 λεπτά από το αεροδρόμιο και 20 λεπτά από το ιστορικό Ενετικό Λιμάνι.

Η Von Poll Greece παρέχει πλήρη υποστήριξη καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας αγοράς ακινήτου. Πέρα από την εξειδίκευση στον τομέα των ακινήτων, συνεργαζόμαστε με ένα έμπιστο δίκτυο νομικών συμβούλων, συμβολαιογράφων, φοροτεχνικών και αρχιτεκτόνων, καθοδηγώντας τους αγοραστές βήμα-βήμα από την

αρχική αναζήτηση έως την τελική παράδοση, διασφαλίζοντας μια ομαλή και ασφαλή εμπειρία.

Αριθμός ακινήτου: 2197069 - 731 00 Ακρωτήρι

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com