Rostock / Warnemünde – Seebad Warnemünde

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΣΤΟ ΘΕΡΕΤΡΟ ΒΑΡΝΕΜΙΟΥΝΤΕ ΤΗΣ ΒΑΛΤΙΚΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ | ΣΤΥΛΙΣΤΙΚΟΣ & ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ/ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΣΕ ΚΟΡΥΦΑΙΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ

Αριθμός ακινήτου: 22092056-1.



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 2.990 EUR • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 22092056-1. - 18119 Rostock / Warnemünde – Seebad Warnemünde

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 22092056-1. - 18119 Rostock / Warnemünde – Seebad Warnemünde

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	22092056-1.
Δωμάτια	2
Έτος κατασκευής	1889

Τιμή ενοικίου	2.990 EUR
Πρόσθετες δαπάνες	230 EUR
Συνολική έκταση	ca. 119 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 119 m²
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 119 m²

Αριθμός ακινήτου: 22092056-1. - 18119 Rostock / Warnemünde – Seebad Warnemünde

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	19.08.2028

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2002

Αριθμός ακινήτου: 22092056-1. - 18119 Rostock / Warnemünde – Seebad Warnemünde

Το ακίνητο

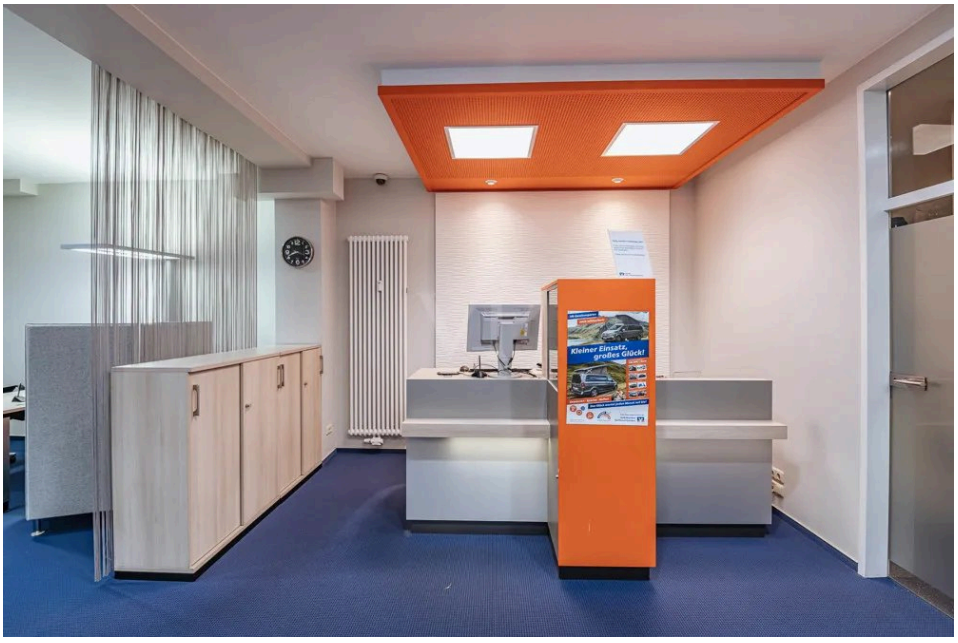




Αριθμός ακινήτου: 22092056-1. - 18119 Rostock / Warnemünde – Seebad Warnemünde

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 22092056-1. - 18119 Rostock / Warnemünde – Seebad Warnemünde

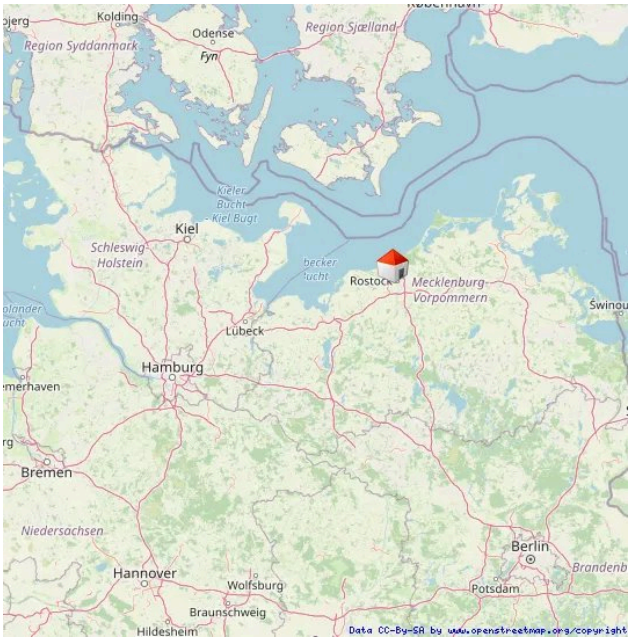
Το ακίνητο

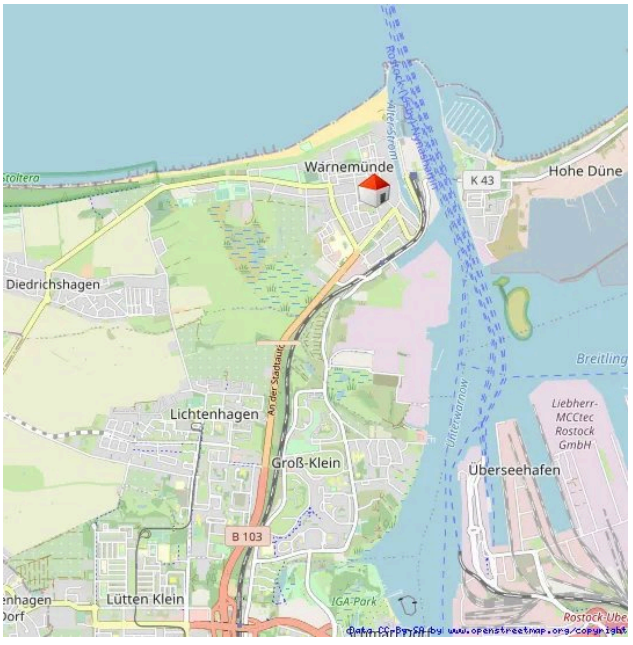




Αριθμός ακινήτου: 22092056-1. - 18119 Rostock / Warnemünde – Seebad Warnemünde

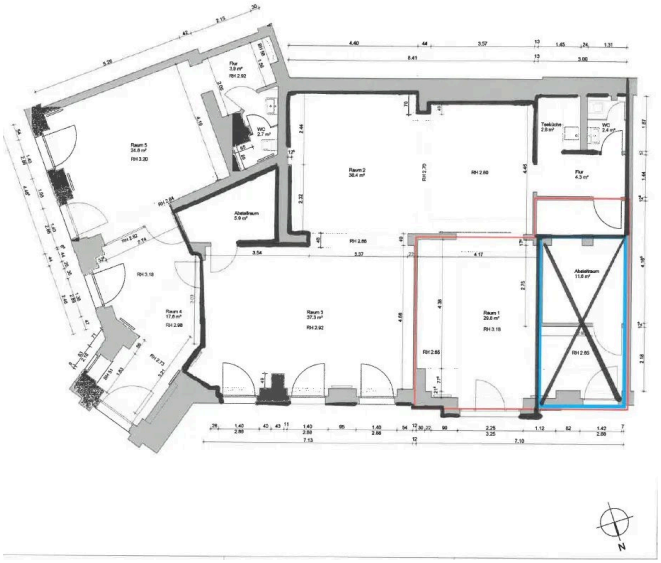
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 22092056-1. - 18119 Rostock / Warnemünde – Seebad Warnemünde

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 22092056-1. - 18119 Rostock / Warnemünde – Seebad Warnemünde

Μια πρώτη εντύπωση

Αντιπροσωπευτικός, κομψός εμπορικός χώρος στην οικονομική καρδιά του Βαρνεμούντε – στο ισόγειο ενός κομψού κτιρίου μικτής χρήσης σε προνομιακή τοποθεσία! Η τοποθεσία και το μέγεθος των ελκυστικών εγκαταστάσεων, μαζί με τις ποικίλες επιλογές χρήσης (εκτός από εστιατόρια), καθιστούν αυτόν τον εμπορικό χώρο, που βρίσκεται σε μια γωνία ενός κομψού κτιρίου από τούβλα, ιδιαίτερα ορατό και ελκυστικό! Η πρόσβαση είναι δυνατή από την πλατεία της εκκλησίας και μέσω της Poststraße (χωρίς εμπόδια!) μέσω ελκυστικά μεγάλων γυάλινων θυρών. Τρεις επιπλέον γυάλινες πόρτες παρέχουν περαιτέρω πρόσβαση. Ένας ελκυστικός, φωτεινός και καλοδιατηρημένος εμπορικός χώρος σας περιμένει, προσφέροντας μοναδική γοητεία και μεγάλες δυνατότητες! Ο ευρύχωρος χώρος υποδοχής με τη δική του είσοδο είναι ιδιαίτερα ελκυστικός. Ο χώρος περιλαμβάνει επίσης τουαλέτα, μικρή κουζίνα, βοηθητικό δωμάτιο, αρχείο και κελάρι. Περίπου 115 τετραγωνικά μέτρα κομψού χώρου σας περιμένουν σε προνομιακή τοποθεσία! Διαθέσιμο για άμεση χρήση! Η πλατεία της εκκλησίας αποτελεί το οικονομικό κέντρο του Βαρνεμούντε και περιβάλλεται από υψηλής ποιότητας εστιατόρια, χώρους λιανικής πώλησης και γραφεία. Αυτή η περιοχή σφύζει σχεδόν όλο το χρόνο και είναι πάντα πολυσύχναστη. Προσφέρει επίσης άνετο χώρο στάθμευσης ακριβώς έξω. Το εντυπωσιακό κτίριο από τούβλα στεγάζει επιπλέον επιχειρήσεις, όπως ταχυδρομείο και σούπερ μάρκετ. Θα χαρούμε να σας κάνουμε μια πλήρη ξενάγηση στον χώρο. Παρακαλούμε να προγραμματίσετε ένα ραντεβού, παρέχοντας τα πλήρη στοιχεία επικοινωνίας σας.

Αριθμός ακινήτου: 22092056-1. - 18119 Rostock / Warnemünde – Seebad Warnemünde

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- gesamte Fläche im Erdgeschoss gelegen
- barrierefreier Zugang
- komfortable Räume mit hohen Decken
- 1 Pantryküche
- 1 Sanitärbereich
- 1 Archiv-/Lagerraum
- 1 Kellerraum
- öffentliche Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür

Αριθμός ακινήτου: 22092056-1. - 18119 Rostock / Warnemünde – Seebad Warnemünde

Όλα για την τοποθεσία

Im Ostseebad Warnemünde erwartet Sie einzigartiges maritimes Flair. Das Ostseebad bezaubert durch den historischen Ortskern, die zahlreichen, hervorragend sanierten und verträumten Straßenzüge, die typischen Kapitänshäuser und dem feinsandigen, kilometerlangen Ostseestrand direkt vor der Tür.

Warnemünde ist mehr als Sonne, Strand, Hotels und Meer. Abseits von Kreuzfahrtschiffen, Sonnenbadern und Touristenströmen hat das Ostseebad einiges zu bieten. In Warnemünde gibt es viel zu entdecken und neben der architektonischen Schönheit werden Sie wahrscheinlich die auslaufenden Fischkutter, Segler und Ausflugsschiffe in Ihren Bann ziehen. In unmittelbarer Nähe legen bekannte Kreuzfahrtschiffe und Luxusliner an, für die Warnemünde mittlerweile ein wichtiger Hafen geworden ist.

Der liebenswerte Charme Warnemündes, ein interessantes kulturelles Angebot sowie vielfältige Freizeit- und Shoppingmöglichkeiten laden zu einem Besuch ein.
Die Mühlenstraße gilt als wichtiger Erlebnis- und Versorgungsbereich zur Stärkung des lokalen Einzelhandels und zur Stärkung der Achse Bahnhof – Kirchenplatz – Mühlenstraße. Sie wurde gestalterisch und nutzungsstrukturell aufgewertet. Die bekannten Einkaufsstraßen, der Kirchenplatz und der "Alte Strom", alle jeweils mit individuellen und feinen Geschäften gespickt, laden zu einem Bummel ein und sind in wenigen Fußminuten erreichbar. Dennoch müssen Sie nicht auf die Nähe der Hansestadt Rostock, dem wirtschaftlichen Herzen, verzichten. In nur 15 Fahrminuten erreichen Sie die Hansestadt Rostock. Sie ist das stetig wachsende Zentrum der Region. Generell ist die Infrastruktur in Warnemünde sehr gut ausgebaut. Über die Stadtautobahn und die Bäderstraße ist Warnemünde von allen Himmelsrichtungen sehr schnell erreichbar. Das öffentliche Verkehrsnetz ist ebenso sehr gut ausgebaut!

Für Touristen und Urlauber insbesondere Familien und Paare ist Warnemünde perfekt. Der Ort ist aufgrund der Größe gemütlich, die Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, dem Ostseestrand und zu öffentlichen Verkehrsmitteln sind kurz und leicht zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu absolvieren! Darüber hinaus ist Warnemünde sehr gut an das Bahnnetz und den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen. Das Ostseebad ist bei Urlaubern und Touristen sehr beliebt und deshalb stark nachgefragt und über die Saison hinaus hoch frequentiert.

Auch die umliegende Region hat sehr viel zu bieten. Natur- und Sportliebhaber kommen vollends auf Ihre Kosten. Tennis spielen, Reiten, Golfen und sämtliche Wassersportarten u.a. Segeln, hier ist alles möglich und in hoher Qualität vorhanden. Zudem bietet das 5* Hotel Neptun und das in unmittelbarer Nachbarschaft gelegene 5* Resort - die "Yachthafenresidenz" einen preisgekrönten SPA mit Wellness, Beauty

und Genuss pur.
Freuen Sie sich auf den herrlich breiten Sandstrand, der sich von Markgrafenheide bis nach Diedrichshagen erstreckt. Zum unvergleichlichen Warnemünder Charme gehört die uralte Dorfstraße „Am Strom“ ebenso, wie die eleganten weißen Villen und Hotels in typischer Bäderarchitektur an der Promenade. Rostock und Warnemünde vereint das Flair einer Hansestadt, die Eleganz der Seebäder und die mondäne Yacht- und Wellnesskultur harmonisch. Auf dem weit ausgedehnten Rad- und Wanderwegenetz können Sie das großzügige Waldgebiet der Rostocker Heide erkunden.

Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich ebenso wie Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergärten, Ärzte und Apotheken fußläufig in unmittelbarer Nähe.

Αριθμός ακινήτου: 22092056-1. - 18119 Rostock / Warnemünde – Seebad Warnemünde

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.8.2028.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 72.80 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 22092056-1. - 18119 Rostock / Warnemünde – Seebad Warnemünde

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock
Tel.: +49 381 - 44 74 11 00
E-Mail: rostock@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com