Rostock – Seebad Warnemünde

WARNEMÜNDE KIVÁLÓ HELYSZÍNE | REPREZENTATÍV, STÍLUSOS ÜZLETI/PRAKTIKAI/IRODAI HELYISÉG WARNEMÜNDE SZÍVÉBEN

VP azonosító: 22092056-B1



BÉRLETI DÍJ: 2.990 EUR • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 22092056-B1 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22092056-B1 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Áttekintés

VP azonosító	22092056-B1
Szobák	2
Építés éve	1889
Parkolási lehetoségek	1 x Mélygarázs, 135 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	2.990 EUR
További költségek	250 EUR
Iroda/rendelő	Irodafelület
Teljes terület	ca. 119 m²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelheto terület	ca. 119 m²
Irodaterület	ca. 119 m²

VP azonosító: 22092056-B1 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2015

VP azonosító: 22092056-B1 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

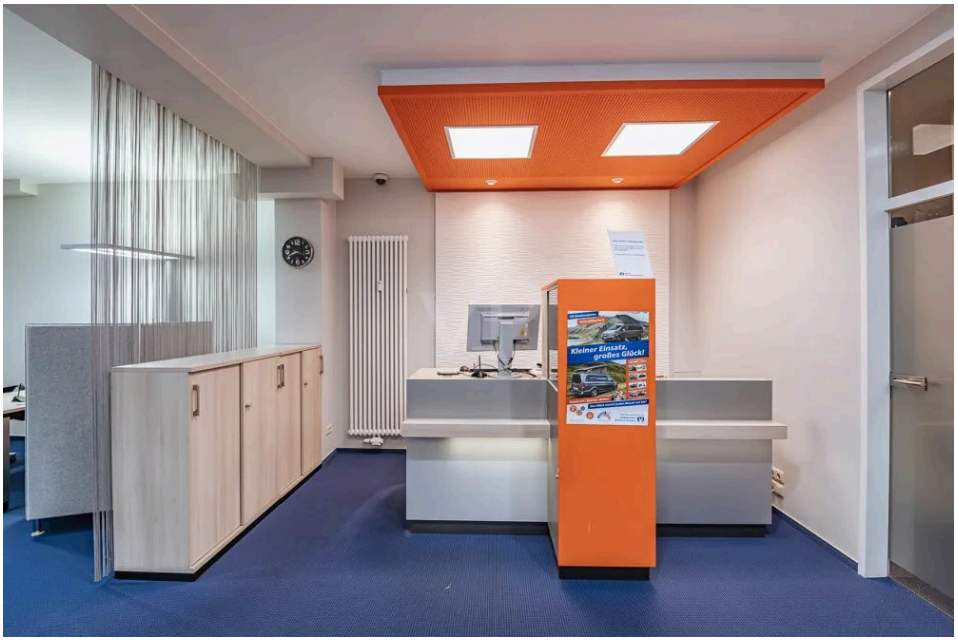
Az ingatlan

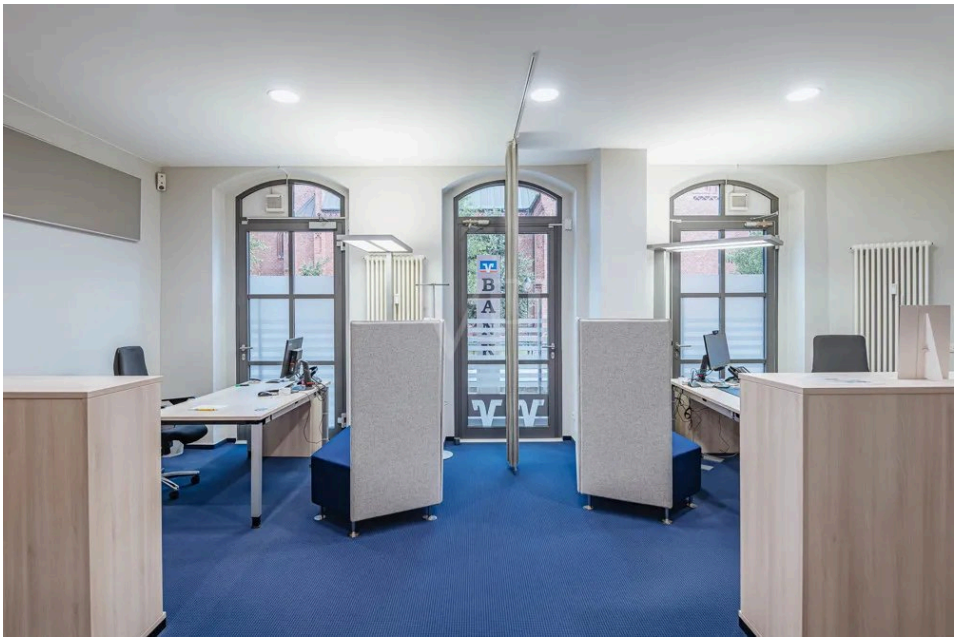




VP azonosító: 22092056-B1 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Az ingatlan





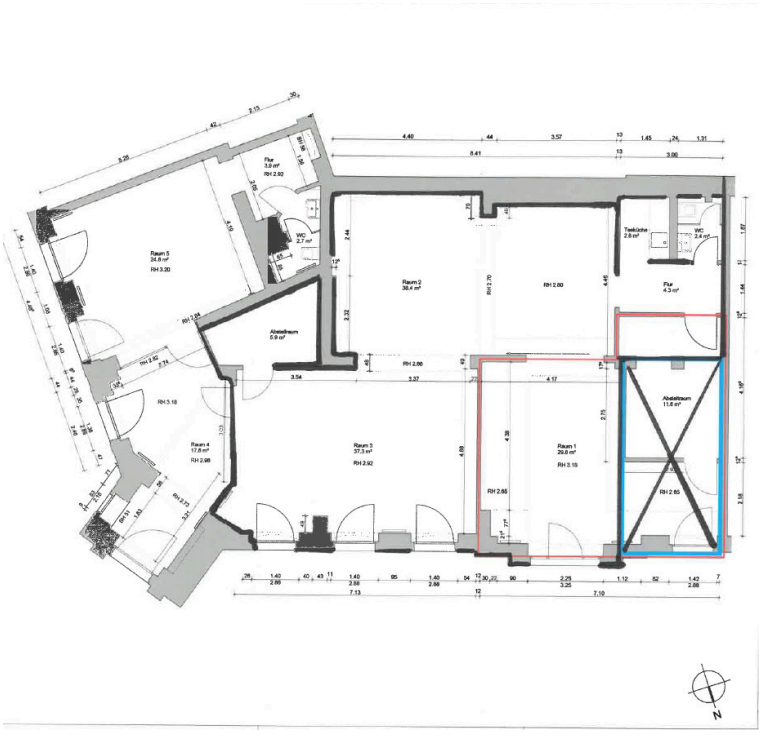
VP azonosító: 22092056-B1 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Az ingatlan



VP azonosító: 22092056-B1 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 22092056-B1 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Az elso benyomás

Stílusos irodaterület Warnemünde gazdasági szívében – egy lenyugözo, muemlékvédelem alatt álló lakó- és kereskedelmi épület földszintjén. A kiváló elhelyezkedés, a helyiségek elrendezése és a sokszínu kialakítási lehetoségek igazán vonzóvá teszik ezt a helyiséget, amely egy impozáns téglaépületben, kiemelkedo helyen található! A korábban hitelintézet által elfoglalt helyiség megfelel a modern iroda minden követelményének és szabványának, ideális munkakörülményeket kínálva. A 3,20 méter magas belmagasság és a templomtérre nézo üvegajtók különleges bájt kölcsönöznek a helyiségnek. Minden szükséges közmu és egyedi világítási rendszer már rendelkezésre áll. Tágas eloszoba és recepció várja Önt, vonzó és hangszigetelt pulttal, nyitott irodával és nagyméretu tárolóval. Ezen kívül található egy mosdó, egy külön konyhasarok és egy pihenohelyiség is. A meglévo pince tökéletesen kiegészíti ezt az ajánlatot. Kérjük, tekintse meg az alaprajzot a helyiségek elrendezéséért és méretéért. Stílusos irodaterület kiváló helyen várja Önt! A helyiség rugalmas feltételekkel bérelheto 2023. november 1-jétol! A templomtér Warnemünde gazdasági központja, melyet magas színvonalú éttermek, üzlethelyiségek és irodák vesznek körül. Szinte egész évben nyüzsgo és mindig forgalmas hely. A parkolás közvetlenül az épület elott kényelmesen elérheto. A feltuno téglaépületben további vállalkozások is muködnek, köztük egy posta és egy szupermarket. Örömmel mutatjuk be Önnek részletesen a területet. Kérjük, egyeztessen idopontot, és adja meg teljes elérhetoségét.

VP azonosító: 22092056-B1 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Részletes felszereltség

- repräsentative Fläche im denkmalgeschütztem Gebäude
- im Erdgeschoss gelegen mit barrierefreien Zugang
- modern ausgestattete Bürofläche mit viel Komfort
- Gestaltungsmöglichkeiten bzgl. der Zimmeranzahl
- Medien in der gesamten Fläche
- Lichtsystem
- Raumhöhe von 3,20 m
- Pantryküche
- Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür

VP azonosító: 22092056-B1 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Minden a helyszínrol

Im Ostseebad Warnemünde erwartet Sie einzigartiges maritimes Flair. Das Ostseebad bezaubert durch den historischen Ortskern, die zahlreichen, hervorragend sanierten und verträumten Straßenzüge, die typischen Kapitänshäuser und dem feinsandigen, kilometerlangen Ostseestrand direkt vor der Tür.

Warnemünde ist mehr als Sonne, Strand, Hotels und Meer. Abseits von Kreuzfahrtschiffen, Sonnenbadern und Touristenströmen hat das Ostseebad einiges zu bieten. In Warnemünde gibt es viel zu entdecken und neben der architektonischen Schönheit werden Sie wahrscheinlich die auslaufenden Fischkutter, Segler und Ausflugsschiffe in Ihren Bann ziehen. In unmittelbarer Nähe legen bekannte Kreuzfahrtschiffe und Luxusliner an, für die Warnemünde mittlerweile ein wichtiger Hafen geworden ist.

Der liebenswerte Charme Warnemündes, ein interessantes kulturelles Angebot sowie vielfältige Freizeit- und Shoppingmöglichkeiten laden zu einem Besuch ein.
Die Mühlenstraße gilt als wichtiger Erlebnis- und Versorgungsbereich zur Stärkung des lokalen Einzelhandels und zur Stärkung der Achse Bahnhof – Kirchenplatz – Mühlenstraße. Sie wurde gestalterisch und nutzungsstrukturell aufgewertet. Die bekannten Einkaufsstraßen, der Kirchenplatz und der "Alte Strom", alle jeweils mit individuellen und feinen Geschäften gespickt, laden zu einem Bummel ein und sind in wenigen Fußminuten erreichbar. Dennoch müssen Sie nicht auf die Nähe der Hansestadt Rostock, dem wirtschaftlichen Herzen, verzichten. In nur 15 Fahrminuten erreichen Sie die Hansestadt Rostock. Sie ist das stetig wachsende Zentrum der Region. Generell ist die Infrastruktur in Warnemünde sehr gut ausgebaut. Über die Stadtautobahn und die Bäderstraße ist Warnemünde von allen Himmelsrichtungen sehr schnell erreichbar. Das öffentliche Verkehrsnetz ist ebenso sehr gut ausgebaut!

Für Touristen und Urlauber insbesondere Familien und Paare ist Warnemünde perfekt. Der Ort ist aufgrund der Größe gemütlich, die Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, dem Ostseestrand und zu öffentlichen Verkehrsmitteln sind kurz und leicht zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu absolvieren! Darüber hinaus ist Warnemünde sehr gut an das Bahnnetz und den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen. Das Ostseebad ist bei Urlaubern und Touristen sehr beliebt und deshalb stark nachgefragt und über die Saison hinaus hoch frequentiert.

Auch die umliegende Region hat sehr viel zu bieten. Natur- und Sportliebhaber kommen vollends auf Ihre Kosten. Tennis spielen, Reiten, Golfen und sämtliche Wassersportarten u.a. Segeln, hier ist alles möglich und in hoher Qualität vorhanden. Zudem bietet das 5* Hotel Neptun und das in unmittelbarer Nachbarschaft gelegene 5* Resort - die "Yachthafenresidenz" einen preisgekrönten SPA mit Wellness, Beauty

und Genuss pur.
Freuen Sie sich auf den herrlich breiten Sandstrand, der sich von Markgrafenheide bis nach Diedrichshagen erstreckt. Zum unvergleichlichen Warnemünder Charme gehört die uralte Dorfstraße „Am Strom“ ebenso, wie die eleganten weißen Villen und Hotels in typischer Bäderarchitektur an der Promenade. Rostock und Warnemünde vereint das Flair einer Hansestadt, die Eleganz der Seebäder und die mondäne Yacht- und Wellnesskultur harmonisch. Auf dem weit ausgedehnten Rad- und Wanderwegenetz können Sie das großzügige Waldgebiet der Rostocker Heide erkunden.

Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich ebenso wie Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergärten, Ärzte und Apotheken fußläufig in unmittelbarer Nähe.

VP azonosító: 22092056-B1 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 22092056-B1 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock
Tel.: +49 381 - 44 74 11 00
E-Mail: rostock@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com