Potsdam – Jägervorstadt

POTSDAM: Bright student apartment in the heart of Potsdam

Property ID: 22109021



PURCHASE PRICE: 122.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 23.39 m^2 • ROOMS: 1

Property ID: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

At a glance

Property ID	22109021
Living Space	ca. 23.39 m²
Rooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	2005

Purchase Price	122.000 EUR
Type	Ground floor
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Terrace

Property ID: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Energy Data

Type of heating	District heating
Energy Source	Remote
Energy certificate valid until	06.03.2034
Power Source	District heating

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	113.5 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	2005

Property ID: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

The property





Property ID: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

The property





Property ID: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

The property





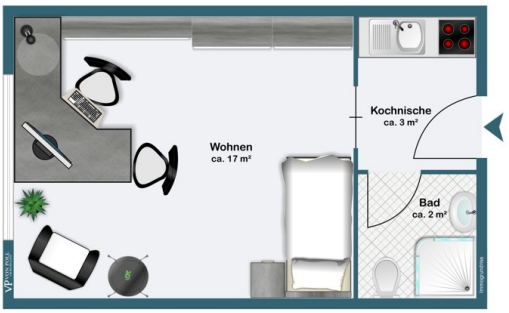
Property ID: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

The property



Property ID: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

A first impression

ATTENTION STUDENTS! We are offering an attractive apartment for student living. Located on the ground floor of the building, the apartment enjoys a quiet setting. Situated in the heart of Potsdam, it offers easy access to all essential amenities on foot. The bright, one-room apartment includes a small kitchenette and a bathroom with a shower. Currently rented, the apartment generates a net monthly rent of €270 (annual net rent = €3,240) and is subject to a rent control agreement. It is in excellent condition.

Property ID: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Details of amenities

- moderne Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- große Fenster
- TV-Anschluss

Property ID: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

All about the location

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 182.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.
Die Jägervorstadt ist geprägt von prächtigen Altbaufassaden. Die fußläufige Nähe zum Potsdamer Stadtzentrum zeichnet diese Wohnlage besonders aus. in nur wenigen Gehminuten ist auch der Schlosspark Sanssouci mit seiner Vielzahl an Attraktionen erreichbar.
Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie die Flughäfen Schönefeld und Tegel sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen BER.

Property ID: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.3.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 113.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com