Potsdam – Jägervorstadt

POTSDAM: Luminoso apartamento para estudiantes en el corazón de Potsdam

Número de propiedad: 22109021



PRECIO DE COMPRA: 122.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 23.39 m^2 • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

De un vistazo

Número de propiedad	22109021
Superficie habitable	ca. 23.39 m²
Habitaciones	1
Baños	1
Año de construcción	2005

Precio de compra	122.000 EUR
Piso	Planta baja
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza

Número de propiedad: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	06.03.2034
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	113.5 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	2005

Número de propiedad: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La propiedad





Número de propiedad: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La propiedad





Número de propiedad: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La propiedad





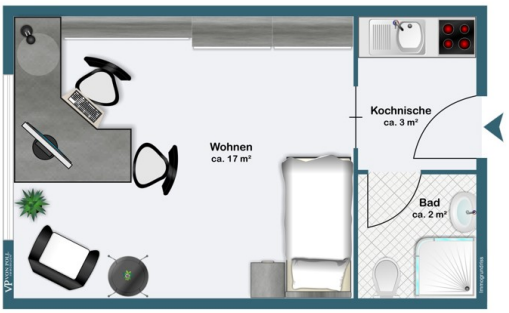
Número de propiedad: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La propiedad



Número de propiedad: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Una primera impresión

¡ATENCIÓN ESTUDIANTES! Ofrecemos un atractivo apartamento para estudiantes. Ubicado en la planta baja del edificio, el apartamento goza de una ubicación tranquila. Situado en el corazón de Potsdam, ofrece fácil acceso a pie a todos los servicios esenciales. El luminoso apartamento de una habitación incluye una pequeña cocina americana y un baño con ducha. Actualmente alquilado, el apartamento genera una renta mensual neta de 270 € (renta neta anual = 3240 €) y está sujeto a un contrato de control de rentas. Se encuentra en excelentes condiciones.

Número de propiedad: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Detalles de los servicios

- moderne Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- große Fenster
- TV-Anschluss

Número de propiedad: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Todo sobre la ubicación

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 182.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.
Die Jägervorstadt ist geprägt von prächtigen Altbaufassaden. Die fußläufige Nähe zum Potsdamer Stadtzentrum zeichnet diese Wohnlage besonders aus. in nur wenigen Gehminuten ist auch der Schlosspark Sanssouci mit seiner Vielzahl an Attraktionen erreichbar.
Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie die Flughäfen Schönefeld und Tegel sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen BER.

Número de propiedad: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.3.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 113.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com