Potsdam – Jägervorstadt

ΠΟΤΣΝΤΑΜ: Φωτεινό φοιτητικό διαμέρισμα στην καρδιά του Πότσνταμ

Αριθμός ακινήτου: 22109021



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 122.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 23.39 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 1

Αριθμός ακινήτου: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	22109021
Επιφάνεια	ca. 23.39 m²
Δωμάτια	1
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	2005

Τιμή αγοράς	122.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα

Αριθμός ακινήτου: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Αστικό δίκτυο θέρμανσης
Πηγή ενέργειας	Τηλε
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	06.03.2034
Πηγή ενέργειας	Αστικό δίκτυο θέρμανσης

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	113.5 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2005

Αριθμός ακινήτου: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Το ακίνητο





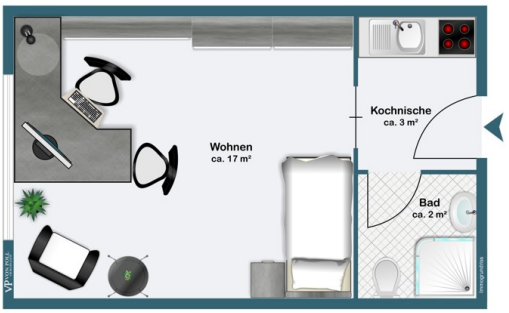
Αριθμός ακινήτου: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Μια πρώτη εντύπωση

ΠΡΟΣΟΧΗ ΦΟΙΤΗΤΕΣ! Προσφέρουμε ένα ελκυστικό διαμέρισμα για φοιτητική διαμονή. Βρίσκεται στο ισόγειο του κτιρίου, σε μια ήσυχη τοποθεσία. Βρίσκεται στην καρδιά του Πότσνταμ και προσφέρει εύκολη πρόσβαση σε όλες τις απαραίτητες ανέσεις με τα πόδια. Το φωτεινό διαμέρισμα ενός δωματίου περιλαμβάνει μια μικρή κουζίνα και ένα μπάνιο με ντους. Ενοικιάζεται αυτήν τη στιγμή, το διαμέρισμα αποφέρει καθαρό μηνιαίο ενοίκιο 270 € (ετήσιο καθαρό ενοίκιο = 3.240 €) και υπόκειται σε συμφωνία ελέγχου ενοικίου. Είναι σε άριστη κατάσταση.

Αριθμός ακινήτου: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- moderne Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- große Fenster
- TV-Anschluss

Αριθμός ακινήτου: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Όλα για την τοποθεσία

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 182.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.
Die Jägervorstadt ist geprägt von prächtigen Altbaufassaden. Die fußläufige Nähe zum Potsdamer Stadtzentrum zeichnet diese Wohnlage besonders aus. in nur wenigen Gehminuten ist auch der Schlosspark Sanssouci mit seiner Vielzahl an Attraktionen erreichbar.
Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie die Flughäfen Schönefeld und Tegel sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen BER.

Αριθμός ακινήτου: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.3.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 113.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Αριθμός ακινήτου: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com