Potsdam – Jägervorstadt

POTSDAM: Világos diáklakás Potsdam szívében

VP azonosító: 22109021



VÉTELÁR: 122.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 23.39 m^2 • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Áttekintés

VP azonosító	22109021
Hasznos lakótér	ca. 23.39 m²
Szobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2005

Vételár	122.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	06.03.2034
Energiaforrás	Távfűtés

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	113.5 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2005

VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Az ingatlan





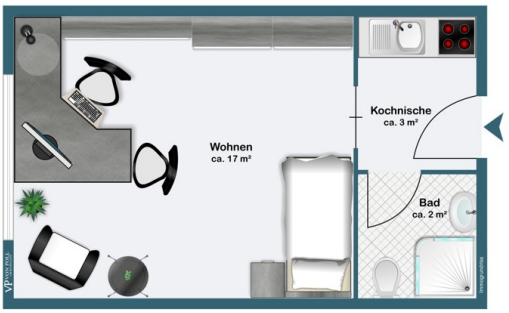
VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Az elso benyomás

DIÁKOK FIGYELEM! Vonzó diáklakást kínálunk. Az épület földszintjén található lakás csendes helyen fekszik. Potsdam szívében található, így minden alapveto szolgáltatás gyalogosan könnyen megközelítheto. A világos, egyszobás lakásban egy kis konyhasarok és egy zuhanyzós fürdoszoba található. Jelenleg bérbe adva, a lakás havi nettó bérleti díja 270 euró (éves nettó bérleti díj = 3240 euró), és bérleti díj-szabályozási megállapodás hatálya alá tartozik. Kiváló állapotban van.

VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Részletes felszereltség

- moderne Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- große Fenster
- TV-Anschluss

VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Minden a helyszínrol

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 182.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.
Die Jägervorstadt ist geprägt von prächtigen Altbaufassaden. Die fußläufige Nähe zum Potsdamer Stadtzentrum zeichnet diese Wohnlage besonders aus. in nur wenigen Gehminuten ist auch der Schlosspark Sanssouci mit seiner Vielzahl an Attraktionen erreichbar.
Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie die Flughäfen Schönefeld und Tegel sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen BER.

VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.3.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 113.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com