Potsdam – Berliner Vorstadt

Berlin suburb: Bright attic apartment with large terrace (rented)

Property ID: 22109033



PURCHASE PRICE: 635.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 118.24 m^2 • ROOMS: 3

Property ID: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

At a glance

Property ID	22109033
Living Space	ca. 118.24 m²
Floor	3
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	1890
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Purchase Price	635.000 EUR
Type	Attic
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen

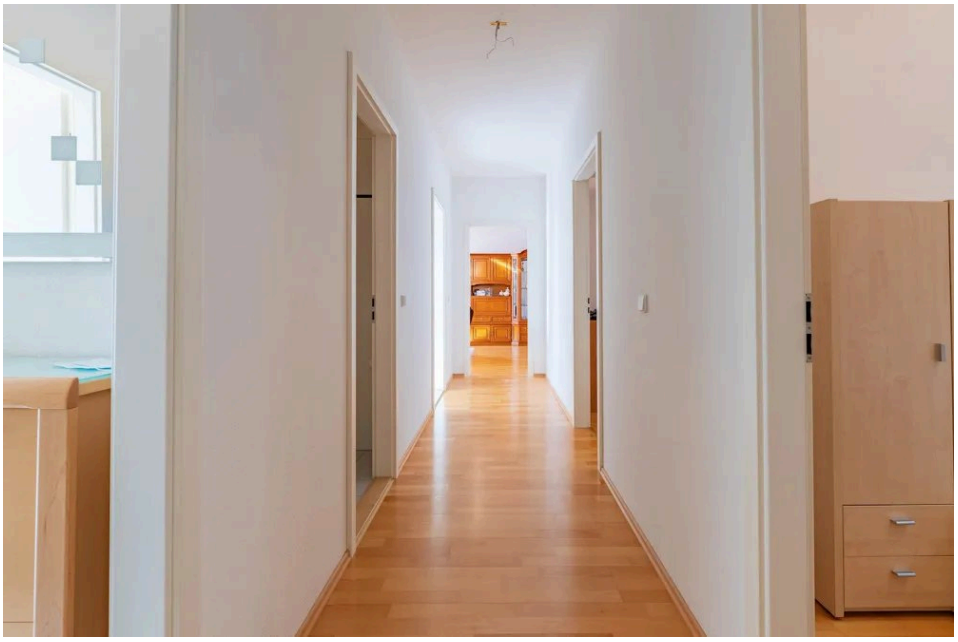
Property ID: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

The property

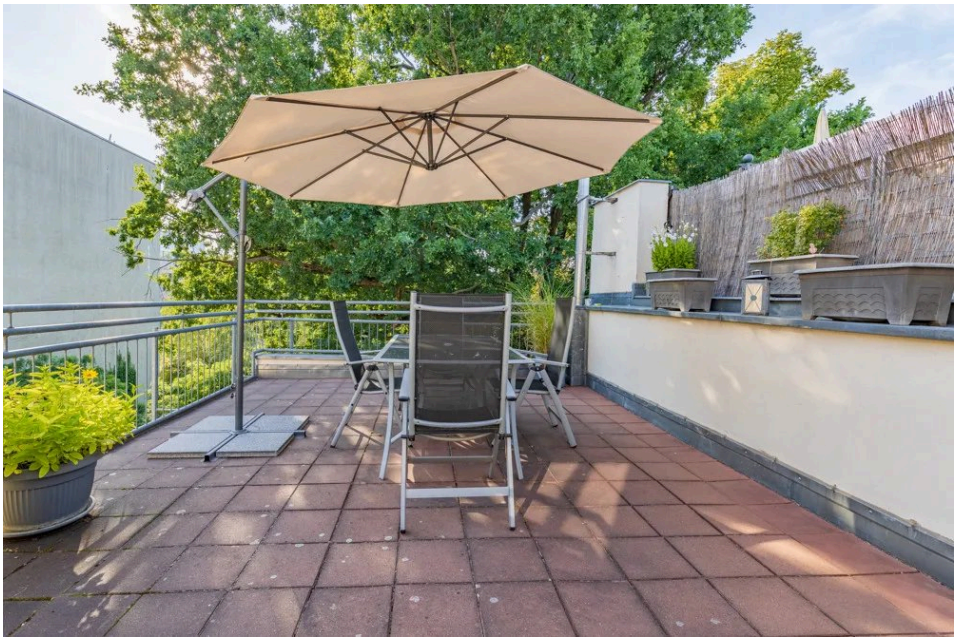




Property ID: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

The property





Property ID: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

The property

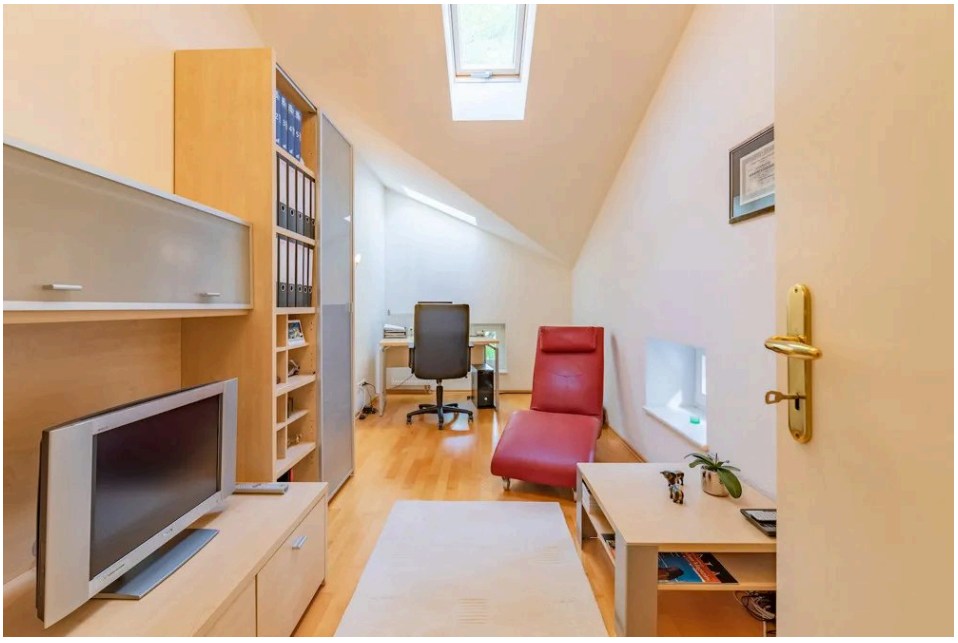




Property ID: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

The property





Property ID: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

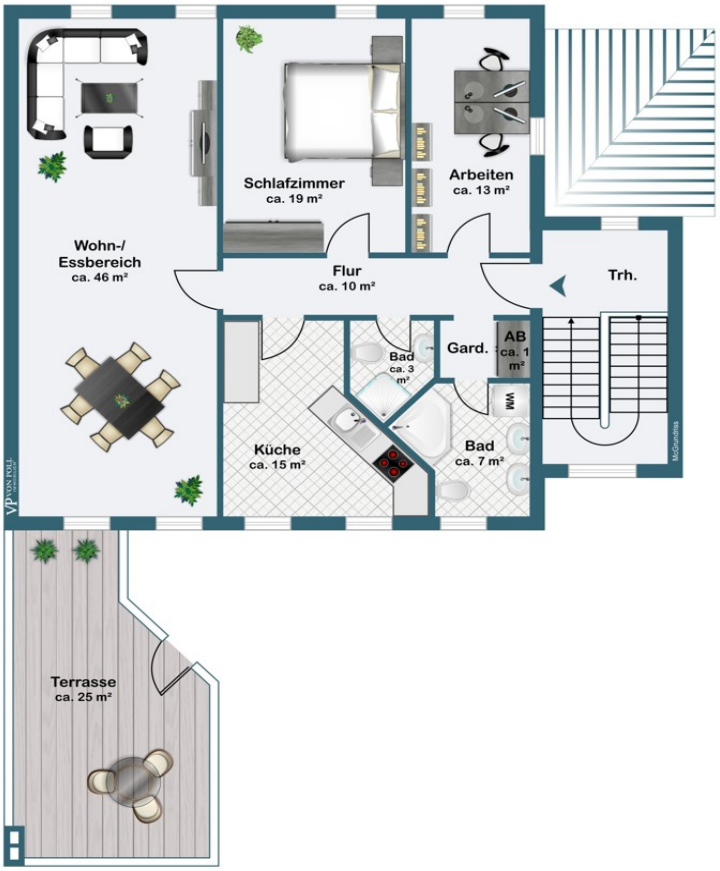
The property





Property ID: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

A first impression

Located in one of Potsdam's most sought-after residential areas – the Berliner Vorstadt – and in close proximity to the water, this attractive penthouse apartment is situated on the third floor of this beautiful turn-of-the-century villa. Upon entering the apartment, a bright hallway provides access to all rooms. The kitchen, featuring a timeless fitted kitchen, flows seamlessly into the approximately 45 m² open-plan living and dining area. From here, a spacious terrace of approximately 24 m² opens onto a quiet, landscaped courtyard. Despite sloping ceilings on the street side, the apartment boasts high ceilings and is flooded with natural light. Built in 1890, the villa is divided into four residential units and is a listed building. The penthouse apartment for sale is currently rented, but the tenants are willing to vacate the apartment in the medium term by arrangement. The current net monthly rent is €1,073.61. There is a parking space for the car in the courtyard.

Property ID: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Details of amenities

- gut geschnittener Grundriss
- helle Räume
- große Terrasse
- Parkett
- Einbauküche
- 1 Vollbad und 1 Gästebad mit Dusche
- 1 Pkw-Aussenstellplatz

Property ID: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

All about the location

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 181.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.
Diese beeindruckende Wohnung befindet sich in einem der bekanntesten Stadtviertel Potsdams - der Berliner Vorstadt. Das Villenviertel ist geprägt durch die anspruchsvolle Architektur, die ausgedehnten Parkanlagen, sowie die Wassernähe zu Heiliger See und Tiefem See. Mit Überfahrt der Glienicker Brücke beginnt das Berliner Stadtgebiet. Die „Schiffbauergasse“ ist ein neuer Potsdamer Kulturstandort und unweit fußläufig erreichbar.

Die Innenstadt Berlins ist in ca. 30 Autominuten bequem erreichbar. Der Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln, mit denen der Potsdamer Hauptbahnhof sowie die Bundeshauptstadt Berlin gut erreichbar ist, befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die nächste Autobahnanschlussstelle mit Anbindung an das umliegende Autobahnnetz ist in wenigen Minuten erreichbar. Die Entfernung zu den Berliner Flughäfen Tegel und Schönefeld beträgt ca. 30 bzw. 40 Minuten.

Property ID: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com